

Směnná smlouva

uzavřená dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Statutární město Teplice

se sídlem Teplice, náměstí Svobody 2/2, PSČ 415 95
zastoupené **Bc. Jiřím Štáblem**, primátorem města
IČ: 00266621

DIČ: CZ00266621

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 19-226501/0100

ID datové schránky: nmrb49w

(dále jen „**Statutární město Teplice**“)

a

BUS.COM a.s.

se sídlem Rotavská 2656/2b, Stodůlky, 155 00 Praha 5

zastoupena předsedou představenstva: Ing. Michalem Jerglem a členem představenstva Mgr. Davidem Mahdalem

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 9616

IČ: 254 97 995

DIČ: CZ25497995

Bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „**BUS.COM a.s.**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU:

I. Prohlášení smluvních stran

Statutární město Teplice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **p. č. 4515/4** o výměře 428 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, včetně stavby komunikace, zapsáno o na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, pro obec Teplice a k. ú. Teplice.

BUS.COM a. s. prohlašuje, že vlastní pozemek **p. č. 1078** o výměře 6 338 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha a pozemek **p. č. 4513/7** o výměře 359 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, vše zapsáno na LV 5889 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, pro obec Teplice a k. ú. Teplice.

II. Předmět smlouvy

Touto smlouvou její účastníci směřují

- pozemek **p. č. 4515/6** výměře 327 m² včetně stavby komunikace v k. ú. Teplice, který vznikl oddělením z pozemku p. č. 4515/4 o výměře 428 m², podle geometrického plánu č. 6089-259/2024 v k. ú. Teplice, ve vlastnictví Statutárního města Teplice,
- za pozemek **p. č. 4513/7** o výměře 359 m² v k. ú. Teplice, pozemek **p. č. 1078/2** o výměře 61 m² v k. ú. Teplice, který vznikl oddělením z původního pozemku p. č. 1078 podle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 6089-259/2024, pozemek **p. č. 1078/3** o výměře 288 m² v k. ú. Teplice, který vznikl oddělením z původního pozemku p. č. 1078 podle

geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 6089-259/2024 a pozemek **p. č. 1078/4** o výměře 39 m² v k. ú. Teplice, který vznikl oddělením z původního pozemku p. č. 1078 podle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 6089-259/2024, ve vlastnictví společnosti BUS.COM a.s.

- a to tak, že **pozemek p. č. 4515/6 včetně stavby komunikace** v k. ú. Teplice přijímá do svého výlučného vlastnictví společnost BUS.COM a. s. a **pozemek p. č. 4513/7, pozemek p. č. 1078/2, pozemek p. č. 1078/3 a pozemek p. č. 1078/4** vše v k. ú. Teplice přijímá do svého výlučného vlastnictví Statutární město Teplice, a to se všemi právy a povinnostmi původního vlastníka a včetně všech součástí a příslušenství,

Smluvní strany se zavazují si odevzdat směřované nemovitosti v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této smlouvy. Geometrický plán č. 6089-259/2024 vyhotovený společností ge-a-geo, s. r. o., Žalanská 84, Teplice, který byl potvrzen katastrálním úřadem pro Ústecký kraj dne 28.12.2024 je nedílnou součástí této smlouvy.

Statutární město Teplice a BUS.COM a. s. prohlašují, že na předmětu směny nevážnou žádné dluhy, věcná břemena ani zástavní práva, práva třetích osob nebo jiná omezení ani jiné právní vady s výjimkami níže uvedenými. Statutární město Teplice a BUS.COM a. s. se vzájemně ujišťují, že žádné z těchto omezení nebo práv nebude k předmětu směny zřízeno ani ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí s výjimkami níže uvedenými. Účastníci smlouvy podpisem této smlouvy stvrzují, že je jim stav předmětných nemovitostí znám a že si tyto nemovitosti řádně prohlédli.

Společnost BUS.COM a.s. prohlašuje, že byla seznámena s vyjádřením správců sítí ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 2.4.2025 zn. 0102314434, Telco Pro Services, a.s. ze dne 2.4.2025 zn. 0201857589, ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 2.4.2025 zn. 0700961417, Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 2.4.2025 zn. 1100228957, ČEZ Teplárenská, a.s. ze dne 2.4.2025 zn. 2025/01/9305/MCER, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 2.4.2025 zn. SCVKZAD237931, Vodafone Czech Republic a. s. ze dne 2.4.2025 zn. 250402-1621808069, GasNet, s.r.o. ze dne 28.4.2025 zn. 5003312884, Marius Pedersen, a.s. ze dne 3.4.2025 č.j. 3762a/25 MP k síti světelné signalizace, CETIN a.s. ze dne 2.4.2025 č.j. 95092/25.

Společnost BUS.COM a.s. prohlašuje, že byla seznámena s tím, že se v předmětném pozemku p. č. 4515/6 v k. ú. Teplice nachází podzemní zařízení veřejného osvětlení, dle vyjádření společnosti Marius Pedersen, a. s. ze dne 3.4.2025 č.j. 3762 a/ 25MP včetně přiloženého zákresu.

Statutární město Teplice prohlašuje, že bylo seznámeno s vyjádřením správců sítí ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 5.5.2025 zn. 0102330907, Telco Pro Services, a.s. ze dne 5.5.2025 zn. 0201869969, ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 5.5.2025 zn. 0700972548, Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 5.5.2025 zn. 1100239748, ČEZ Teplárenská, a.s. ze dne 5.5.2025 zn. 2025/01/9598/MCER, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 5.5.2025 zn. SCVKZAD241113, Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 5.5.2025 zn. 250505-1221819417, GasNet, s.r.o. ze dne 5.5.2025 zn. 5003317024, Marius Pedersen, a.s. ze dne 7.5.2025, č.j. 3786a/25MP a č.j. 3786b/MP a vyjádření CETIN a.s. ze dne 5.5.2025 č.j. 123982/25.

Statutární město Teplice prohlašuje, že bylo seznámeno s tím, že se v předmětných pozemcích nachází (i) zařízení provozované společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma, a to kanalizace DN<500, kanalizace DN≥500, vodovodní řad, vodovodní řad DN<500, dle vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 5.5.2025 zn. SCVKZAD241113 včetně přiloženého nákresu, (ii) plynárenské zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o. dle vyjádření ze dne 5.5.2025 zn. 5003317024 včetně přiloženého nákresu, (iii) komunikační vedení a zařízení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. v rozsahu dle přiloženého zákresu a (iv) podzemní zařízení veřejného osvětlení a podzemní zařízení světelné signalizace dle přiloženého nákresu.

Statutární město prohlašuje, že bylo seznámeno s oznámení společnosti Meritum Kladno-Inženýring s.r.o, IČ: 06214339 s tím, že na předmětných pozemcích bude prováděna stavební úprava vedení NN, a to výměna kabelového vedení NN (§171), které v trase bude smyčkovat novou přípojkovou skříň pro nového odběratele, na základě zadání ČEZ Distribuce a.s., název stavby TP-Teplice, Nádražní náměstí, parc.č. 106/31, číslo projektu IV- 12- 4027252, stavba bude prováděna dle investičního plánu ČEZ Distribuce a.s. v roce 2025/2027, dle přiloženého nákresu.

Statutární město Teplice se zavazuje, že ve výjezdu z areálu přes pozemek p. č. 4515/6 v k. ú. Teplice směrem do ulice Celní, nebude umístěna žádná obruba či obdobná překážka, ale pouze vodorovné dopravní značení, které ohraničí prostor křižovatky.

Smluvní strany rovněž podpisem této smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 až § 986 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění, seznámili s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Teplice a ve kterém jsou předmětné nemovitosti zapsány a že proti nim nevznášejí žádné námitky.

III. Ostatní ustanovení

Účastníci smlouvy berou na vědomí, že vlastnictví k nemovité věci, které každý účastník této smlouvy směnou přijímá, nabývá až vkladem práv touto smlouvou nabytých do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad bude u příslušného katastrálního úřadu podán nejpozději do 10 dnů po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Správní poplatek za podání tohoto návrhu na vklad uhradí Statutární město Teplice.

V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.

V případě nahodilé zkázy věci před přechodem nebezpečí škody na věci a přechodu vlastnictví k plodům a užitkům směřovaných věcí se užije úpravy zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění.

IV. Finanční vypořádání

Statutární město Teplice vstupuje do směny s nemovitými věcmi, jejichž hodnota určená dle znaleckého posudku č. 2163/2025 znalce ESTIMATES Consulting s. r. o. ze dne 8.1.2025 činí celkem 335 829 Kč a BUS.COM a. s. vstupuje do směny s nemovitými věcmi, jejichž hodnota určená dle znaleckého posudku č. 2163/2025 znalce ESTIMATES Consulting s. r. o. ze dne 8.1.2025 činí celkem 515 430 Kč.

Statutární město Teplice se zavazuje rozdíl v ceně směřovaných nemovitostí v celkové výši 179 601 Kč uhradit společnosti BUS.COM a. s. před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí a to bezhotovostním převodem na bankovní účet u peněžního ústavu.

Statutární město Teplice prohlašuje, že uvedený pozemek dávaný do směny označený jako **p. č. 4515/6 výměře 327 m²** včetně stavby komunikace v k. ú. Teplice, pozbývá nikoliv jako osoba povinná k dani a není tedy předmětem daně z přidané hodnoty.

Náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku uhradí Statutární město Teplice.

V. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží Statutární město Teplice, jedno vyhotovení obdrží společnost BUS.COM a. s. a dále bude jedno vyhotovení předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Primátor Statutárního města Teplice potvrzuje podpisem této smlouvy, že byly splněny ze strany Statutárního města Teplice všechny podmínky požadované zákonem o obcích k platnosti této smlouvy, zejména, že byla splněna povinnost přijetí záměru směny pozemků a zveřejnění v době od 17.12.2024 do 3.1.2025 a že bylo uzavření směnné smlouvy schváleno na jednání Zastupitelstva města Teplice dne 17.2.2025 pod číslem usnesení 020/25 (doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.).

Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné. Tato smlouva bude zveřejněna i v registru smluv, což zajišťuje Statutární město Teplice.

V Teplicích dne 10. 06. 2025



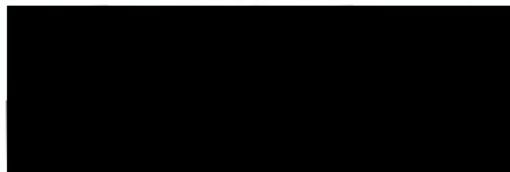
Statutární město Teplice
Bc. Jiří Štábl
primátor města Teplice



V Ústí nad Labem dne 3.6.2025



BUS.COM a.s.
Ing. Michal Jerg
předseda představenstva



BUS.COM a.s.
Mgr. David Mahdal
člen představenstva