

# **Smlouva o dílo**

č. 30/maj/2025

*sjednaná dle § 2586 až 2635 Občanského zákona č. 89/2012*

1.

## **SMLUVNÍ STRANY**

**1. OBJEDNATEL:** : **Statutární město Teplice**  
zastoupené Magistrátem města Teplice  
– odbor majetku města

sídlo : nám. Svobody 2, 415 95 Teplice  
IČ : 00266621  
DIČ : CZ 00266621  
Bankovní spojení : 226501/0100

**Osoba oprávněná k uzavření smlouvy**

**Zástupce k projednávání ve věcech:**

a) smluvních : Ing. Veronika Hýská – vedoucí odboru majetku města  
b) technických : Jaroslava Krpešová – odbor majetku města

**Agenda se týká odboru majetku města Teplice**

**2. ZHOTOVITEL:** : **Kateřina Procházková**

sídlo : Husova 349, 417 04 Hrob  
IČ: : 74471279  
DIČ. :   
číslo účtu :   
zastoupený : 

**Živnostenský list č.j. MgMT/OŽÚ/76454/2007/Da, vydaný 3.4.2007 Magistrát města Teplice**

**Osobami oprávněnými jednat jménem zhotovitele v technických věcech týkajících se této smlouvy jsou :** 

## 2.

### Předmět a místo plnění smlouvy

Předmět plnění: Zhotovitel se zavazuje ve smyslu této smlouvy provést dílo spočívající v malířských a lakýrnických pracích a to :

**v objektu ZŠ Metelkovo náměstí 968 v majetku Statutárního města Teplice**

**malování bílá + barva, nátěry soklů**

|                  |                                                                                          |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>přízemí</b>   | WC, šatny velká tělocvična, sklad náradí, malá tělocvična, 2x skladiště náradí, umývárny |
| <b>I. patro</b>  | 2x WC, kancelář účetních, chodba, 8x učebna                                              |
| <b>II. patro</b> | 2x WC,                                                                                   |
| <b>Jídelna</b>   | chodba suterén, jídelna                                                                  |

**dle rozsahu prací vyplývajících z veřejné zakázky**

Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo.

Cena je sjednána dohodou dle zákona 526/1990 Sb. o cenách , jako cena pevná, konečná a nejvýše přípustná.

Místo plnění: Teplice

Víceprací se rozumí změna formy, kvality či kvantity díla oproti řešení, které objednatel odsouhlasil při jednání a které zadal jako podmínky pro přípravu nabídky zhotovitele, pokud taková změna byla odsouhlasena objednatelem a byla uzavřena dohoda o rozsahu a ceně. Práce, které zhotovitel provede nad rámec sjednaného rozsahu díla nemá objednatel povinnost uhradit.

Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s předmětem díla a místem jeho plnění.

## 3.

### Termín plnění smlouvy

**Smlouva se uzavírá na období: od 1.7.2025 – do 31.7.2025**

Dílo se považuje za řádně provedené dnem jeho písemného předání. Protokol o předání a převzetí bude potvrzen oprávněnými zástupci obou smluvních stran ( včetně zástupce školského zařízení, na kterém je malování prováděno ).

Zhotovitel není v prodlení s plněním svého závazku a neodpovídá za škody způsobené v důsledku okolností neležících na jeho straně, a to zejména:

- při prodlení objednatele s plněním jeho závazků dle této smlouvy nebo obecně závazných předpisů,
- při neposkytnutí potřebné součinnosti, ke které se smluvně zavázal

- úředním zásahem /zákaz prací na díle vydaný k tomu oprávněným orgánem z důvodů neležících na straně zhotovitele, změna technických nebo právních předpisů, které neumožňují řádné dokončení díla a jeho předání, apod./
- vyšší mocí /nevhodné klimatické podmínky znemožňující provádění díla dle platných technických a technologických norem, výbuch, požár, povodeň, sesuv půdy a jiné živelné pohromy, válka apod./
- v důsledku změn v rozsahu nebo druhu prací na díle vyžádaných nad rámec sjednaného rozsahu díla objednatelem, změny projektu apod.

pokud současně takové prodlení je jedinou příčinou nemožnosti provádění díla.

O dobu prokazatelného prodlení objednatele se prodlužuje sjednaný termín plnění.

V případech prodlení z důvodů, které neleží ani na straně objednatele ani na straně zhotovitele dohodnou smluvní strany vhodná opatření k odstranění uvedených skutečností nebo jejich následků a vyžaduje-li to situace, dohodnou i změnu termínu plnění.

#### 4.

#### **Cena díla a fakturace**

**Cena díla je smluvní, pevná a konečná a činí 771.174,- Kč bez DPH a 933.120,54 s DPH**

Strany prohlašují za nesporné, že v ceně jsou zahrnuty veškeré náklady potřebné pro zhotovení díla.

**ZŠ dle zákona č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty podléhá přenesené daňové povinnosti.**

Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě dokladu ("faktura") vystaveného zhotovitelem, převodním příkazem na účet zhotovitele. Splatnost faktury zhotovitele je 14 dnů od data doručení faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetí pracovní den po odeslání doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle daňových předpisů a musí obsahovat doklad o provedení práce, který bude potvrzen oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.

#### 5.

#### **Záruka za jakost díla**

Zhotovitel prohlašuje, že dílo dle této smlouvy bude mít vlastnosti sjednané touto smlouvou a dále vlastnosti obvyklé a uvedené v příslušných technických normách, které se na dílo vztahují po dobu záruční doby a přejímá záruku za jakost díla po dobu 24 (slovy dvacet čtyři) měsíců od data písemného převzetí celého díla objednatelem. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé neodborným zásahem objednatele nebo třetí osoby a vady vzniklé nahodilou událostí. Po dobu záruky za jakost díla odstraní zhotovitel na svoje vlastní náklady případné vady díla, na které se záruka vztahuje. V případě odstranění vady dodáním nového plnění běží ohledně nového plnění nová záruční doba.

Objednatel je povinen na vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně upozornit zhotovitele a k posouzení oprávněnosti reklamace a důvodů vzniku vad umožnit jeho pracovníkům odbornou prohlídku ve stavu, v jakém byly zjištěny. Zhotovitel provede odbornou prohlídku

nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne písemného vyrozumění, pokud si smluvní strany nedohodnou jiný termín.

Vady zjištěné a uplatněné v průběhu přejímacího řízení odstraní zhotovitel do konce přejímacího řízení, případně nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu předávacího protokolu u vad, které budou sepsány v přejímacím protokolu při převzetí díla s výhradami. Vady zjištěné v záruční době je zhotovitel povinen odstranit do 11 dnů ode dne provedené odborné prohlídky, pokud si smluvní strany nedohodnou jiný termín.

Zhotovitel je povinen v záruční době odstranit i ty vady, které neuznal jako vady díla a nést jejich náklady až do rozhodnutí příslušného orgánu o tom, že se nejedná o vady případně o takové vady, za které nenese odpovědnost.

Objednatel se zavazuje poskytnout při odstraňování vad potřebnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, zejména umožnit zhotoviteli provádění prací na odstranění vad. Zhotovitel bere na vědomí, že s ohledem na provoz zařízení, ve kterých je dílo prováděno bude podle požadavku Objednatele povinen provádět odstraňování vad přednostně ve dnech pracovního klidu a pracovního volna (soboty, neděle, svátky). Objednatel je povinen na žádost zhotovitele mu vydat potvrzení o odstranění vady a termínu odstranění

Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů objednatele a zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil, ale objednatel na jejich použití trval. Odstranění takto vzniklých vad není obsaženo ve smluvní ceně.

## **6.**

### **Smluvní pokuty, sankce**

V případě prodlení zhotovitele s provedením díla řádně a včas oproti termínu sjednanému v čl. 3 této smlouvy je objednavatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý započatý týden prodlení.

V případě prodlení s odstraněním vad je povinen zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,--Kč za každý den a vadu.

V případě prodlení objednavatele se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným předpisem

## **7.**

### **Základní povinnosti zhotovitele**

Zhotovitel je povinen plnit předmět plnění z jeho strany s odbornou péčí při dodržení veškerých obecně závazných předpisů, jakož i norem a doporučení, které se k předmětu díla vztahují. Současně je povinen upozornit objednatele na veškerá možná porušení takových předpisů, které by na straně objednatele při plnění této smlouvy zjistil.

Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací dle smlouvy technické a technologické normy vztahující se na tyto práce, dodržovat zásady ochrany zdraví a bezpečnosti při práci a ekologické zásady ve smyslu platných předpisů, jakož i veškeré další platné obecně závazné předpisy. Zhotovitel je povinen odstraňovat na své náklady veškeré odpady, které vzniknou při provádění díla.

Zhotovitel je povinen při provádění díla v maximální míře šetřit objekty, ve kterých je dílo prováděno.

Zhotovitel je povinen umožnit oprávněným osobám objednatele kontrolu prováděných prací a služeb.

Zjistí-li zhotovitel při provádění plnění dle této smlouvy podstatné překážky, které znemožňují řádně nebo včas služby ( plnění) provést, je povinen toto oznámit neprodleně písemně objednateli.

Zhotovitel je povinen vést deník prováděných prací, do kterého bude zapisovat místo a popis prací provedených za jednotlivé kalendářní dny a jiné důležité skutečnosti a na žádost objednatele jej předkládat ke kontrole.

## **8.**

### **Základní povinnosti objednatele**

Objednatel se zavazuje poskytnout při provádění díla zhotoviteli na jeho výzvu potřebnou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat. Dále se zavazuje, že umožní pracovníkům zhotovitele přístup na místa plnění předmětu této smlouvy a obeznámí příslušné pracovníky o zahájení spolupráce se zhotovitelem na zakázce.

Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli v objektu připojení na zdroj vody a elektrické energie.

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení.

## **9.**

### **Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží tři výtisky a zhotovitel jeden výtisk.

Skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, č 89/2012

Pro účely doučování se sjednávají pravidla pro doručování dle občanského soudního řádu včetně fikce doručení

Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné

Změny nebo doplňky této smlouvy a uvedených příloh mohou být provedeny pouze písemným dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. Jakákoliv ústní ujednání, ať předsmluvní nebo po uzavření smlouvy, nemají žádnou závaznost.

Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu odpovědnosti za škody způsobené při provozní činnosti, která pokrývá rizika spojená se škodami všeho druhu, způsobenými na majetku objednatele i třetích osob, na zdraví úrazem, požárem, výbuchem, vodou nebo krádeží, přičemž tato smlouva pokrývá i odpovědnost za škodu na okolních objektech.

Tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady města č. 0660/24 ze dne 23.8.2024, kterou

se schvaluje Směrnice Rady města Teplice č. 2/2024, kterou se stanoví postup Statutárního města Teplice, Magistrátu města Teplice, příspěvkových organizací zřízených městem Teplice a Městské policie Teplice při zadávání veřejných zakázek.

.....

Za objednatele

Ing. Veronika Hýská

vedoucí odboru majetku města

.....

Za zhotovitele

Kateřina Procházková

Smlouva byla uzavřena dne: 9.6.2025