

Číslo smlouvy objednatele:  
Číslo smlouvy zhotovitele:

## Smlouva o dílo

Uzavřena mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel:	<b>Statutární město Teplice</b>
Zastoupen na základě vnitřních předpisů:	Oddělení majetku města MgM Teplice Zdeňkou Popelkovou, vedoucí odd. majetku města
Sídlo:	nám. Svobody 2, 415 95 Teplice
IČ:	00266621
Bankovní spojení:	KB Teplice, č. ú. 226501/0100
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Zdeňka Popelková, vedoucí odd. majetku města tel. 417 510 370

a

Zhotovitel:	<b>Ing. Zdeněk Ročárek</b>
Sídlo:	██████████ 198 00 Praha 9 – Černý Most
IČ:	76490815
DIČ:	není plátce DPH
Bankovní spojení:	██
Jednající/zastoupený:	Ing. Zdeněk Ročárek ██████████ ██

### I. Předmět smlouvy a díla

Předmětem smlouvy je zhotovení v souladu s obecně závaznými předpisy **průkaz energetické náročnosti budovy** pro každou z budov uvedených v příloze této smlouvy (úplný seznam budov viz příloha č. 1). Předmět plnění je dále označován jako dílo.

### II. Doba a místo plnění

Zhotovitel se zavazuje zhotovit předmět plnění a předat objednateli v termínu: **do 25. června 2018.**

Místem plnění je sídlo objednatele.

### III. Cena díla a platební podmínky

- Cena díla je stanovena dle cenové nabídky zhotovitele.  
Cena bez DPH **89.600,- Kč**  
Zhotovitel není plátce DPH

2. Nabídková cena bez DPH bude považována za nejvýše přípustnou po celou dobu plnění díla.
3. DPH bude účtována dle platného zákona o dani z přidané hodnoty.
4. Cena díla nebude žádným způsobem zvyšována z titulu inflace ani kurzovních rozdílů ani jiných vlivů.
5. Nabídková cena obsahuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla, včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla.
6. Cena díla bude zaplacená objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury.
7. Zhotovitel je oprávněn fakturovat po dokončení a předání celého díla.
8. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí díla stvrzený oběma smluvními stranami. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla až po převzetí předmětu plnění díla objednatelem, přičemž tato skutečnost vyplývá z potvrzení objednatele na dokladu o předání a převzetí díla.
9. Daňový doklad vystavený zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti obsažené v § 28 zákona o DPH č. 235/2004 Sb. a jiných obecně závazných předpisů.
10. Splatnost daňového dokladu je dohodnuta na 14 dnů od jeho doručení.
11. V případě, že bude faktura neúplná nebo bude obsahovat vady či chybné údaje, je objednatel oprávněn fakturu ve lhůtě splatnosti odeslat zpět zhotoviteli s vyznačením vad. Pro novou fakturu běží nová lhůta splatnosti.
12. Pokud se dodavatel stane nespolehlivým plátcem nebo bude vyžadovat úhradu na jiný než zveřejněný bankovní účet, nebude DPH uhrazena jemu ale přímo příslušnému správci daně.
13. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu díla.

#### IV. Splnění závazku

##### Přechod odpovědnosti za škodu a přechod vlastnictví

1. Ke splnění závazku dojde předáním díla objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí jednotlivých samostatných částí díla.
2. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem převzetí díla.
3. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout dle zákona č. 121/2000 Sb., o autorském právu, v platném znění, objednateli výhradní, časově neomezenou licenci k předmětu plnění, a to ke všem způsobům užití v neomezeném rozsahu. Objednatel není povinen licenci využít. Objednatel je oprávněn bez omezení udělit sublicenci třetí osobě. Zhotovitel přijetím zakázky uděluje objednateli neodvolatelný souhlas a z něj vyplývající oprávnění Autorské materiály anebo jejich části jakkoliv upravit, měnit název, spojit s dílem jiným, případně zařadit do díla souborného. Licence je poskytnuta objednateli bezúplatně.

##### V. Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti obvyklé a dohodnuté ve smlouvě, jakož i právními předpisy předepsané. Zhotovitel poskytuje záruční dobu v délce 24 měsíců.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel při vynaložení všeho úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

3. Zhotovitel rovněž nenesse odpovědnost za vady, které vzniknou tím, že byl předmět díla užit k jinému účelu, než pro účel sjednaný touto smlouvou nebo byl-li předmět díla upraven třetí osobou bez písemného souhlasu zhotovitele.
4. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel má povinnost bezplatného odstranění vady.
5. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla ve smyslu bodu 4 do 8 pracovních dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Objednatel se zavazuje, že reklamaci vady díla uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou.

#### VI. Zajištění závazků – sankce

1. Zhotovitel se zavazuje uhradit za každý den prodlení se splněním sjednaného termínu splnění díla smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny bez DPH z ceny i díla.
2. Smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den prodlení se splněním sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným předpisem.
3. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy, má zhotovitel nárok na úhradu již dokončených částí díla, které může objednatel rozumně využít k účelu, ke kterému byly pořízeny.

#### VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel poskytne zhotoviteli všechny dostupné podkladové materiály, nezbytné pro zhotovení díla.
2. Objednatel umožňuje podpisem smlouvy zástupcům zhotovitele vstup do budov za účelem přípravy a realizace díla dle této smlouvy.

#### VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může odstoupit od této smlouvy zejména tehdy, nejsou-li řádně plněny zhotovitelem jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy a zhotovitel závadný stav nenapraví ani v dodatečně lhůtě poskytnuté mu za tímto účelem zhotovitelem a v dalších případech stanovených zákonem nebo sjednaných touto smlouvou. Od smlouvy může objednatel odstoupit rovněž v případě, že je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení.

#### IX. Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat činnosti, které jsou předmětem jeho plnění dle této smlouvy.
2. V případě řešení sporů, které vzniknou na základě této smlouvy mezi smluvními stranami, se sjednává místní příslušnost soudu dle sídla Objednatele.
3. Žádné nároky či práva zhotovitele z této smlouvy nemohou být postoupeny třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele.
4. Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu nebylo zahájeno insolvenční řízení.
5. Zhotovitel prohlašuje, že odpovědný zástupce v posledních třech letech nebyl disciplinárně potrestán podle zvláštních předpisů upravujících výkon odborné činnosti (zákon č. 360/1992 Sb., v platném znění).

## X. Závěrečná ustanovení

1. Vzájemné vztahy smluvních stran se řídí touto smlouvou a zákonem č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány k tomu oprávněnými osobami
3. Smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž všechna vyhotovení mají platnost originálu. Tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
5. Tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady města č.0873/16 ze dne 25. 11. 2016.
6. Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné.

V Praze dne .....

V Teplicích dne .....

.....  
za zhotovitele:  
Ing. Zdeněk Ročárek

.....  
za objednatele:  
Zdeňka Popelková  
vedoucí .odd. majetku města