

DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO

(dále jen „dodatek“)

uzavřený mezi následujícími smluvními stranami v souladu s § 222 odst. 6. zákona 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, „upravující po vzájemné dohodě Smlouvu o dílo uzavřenou dne 31.3.2025 (číslo smlouvy objednatele: 174/OD/2025, číslo smlouvy zhotovitele: 856/TB/CA/2025/003) pro zakázku s názvem:

Ul. V Domkách, Hudcov

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel: Statutární město Teplice

Zastoupen na základě vnitřních předpisů: Ing. Milanem Slepíčkou, vedoucím odboru dopravy
Magistrátu města Teplice

sídlo: nám. Svobody 2, Teplice 415 95

IČ: 002 66 621

DIČ: CZ002 66 621

bankovní spojení: KB Teplice, č. ú. 226501/0100

osoby oprávněné k jednání: ve věcech smluvních a technických: Bc. Šárka Marešová, vedoucí oddělení investic a realizací, [REDACTED]

kontaktní osoba objednatele: Ing. Ondřej Matějka, [REDACTED]

Zhotovitel: STRABAG SIS a.s.

jednající/zastoupen: [REDACTED]

zmocněnci: [REDACTED] dle plné moci ze dne 14.4.2025

sídlo: Kačírkova 982/4, PSC 150 00 Praha 5

IČ: 453 59 041

DIČ: CZ45359041

bankovní spojení: ČS a.s. č.ú.: 801200379/0800

e-mail: [REDACTED]

osoby oprávněné k jednání: ve věcech smluvních: [REDACTED] dle plné moci
ze dne 14.4.2025

ve věcech technických: [REDACTED], autorizovaný stavitel v oboru dopravní stavby

ve věcech realizace a předání díla: [REDACTED], hlavní stavbyvedoucí

zápis v OR (nebo ŽR): Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 24650

Na základě dohody obou smluvních stran se upravuje:

I. Úvodní ujednání

Z důvodu vzniklých víceprací a méněprací (viz. příloha – Zdůvodnění změny č. 1 včetně oceněného soupisu víceprací a méněprací) se tímto dodatkem mění článek č. III. – Cena za dílo.

II. Obsah změny smlouvy o dílo

1. Změna v Článku č. III. – Cena za dílo

Původní cena dle SoD bez DPH	8.624.724,35 Kč
Celková cena víceprací bez DPH	1.196.413,40 Kč
Celková cena méněprací bez DPH	- 709.301,68 Kč
Celková cena bez DPH	9.111.836,07 Kč
DPH 21 %	1.913.485,57 Kč
Cena díla celkem vč. DPH	11.025.321,64 Kč

Výslovně se v této souvislosti strany ujišťují, že ostatní ujednání uvedená v článku č. III – Cena za dílo, jež nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají v platnosti.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo nedotčená tímto Dodatkem č. 1 Smlouvy o dílo zůstávají v platnosti beze změny.
3. Tento dodatek byl uzavřen na základě usnesení Rady města č. 0501/25 ze dne 26.6.2025.
4. Všechny informace uvedené v Dodatku č. 1 jsou považovány za veřejné.
5. Tento Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo je opatřen elektronickými podpisy.

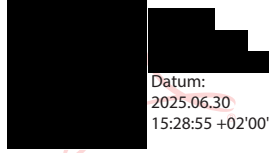
Příloha: Zdůvodnění změny č. 1 včetně oceněného soupisu víceprací a méněprací

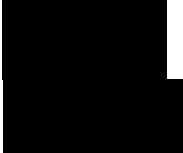
V Teplicích dne viz. elektronický podpis

V Berouně dne viz. elektronický podpis


Datum: 2025.07.01
11:25:48 +02'00'

.....
za objednatele:
Ing. Milan Slepíčka
vedoucí odboru dopravy


Datum: 2025.06.30
15:28:55 +02'00'


Datum: 2025.06.30
15:10:20 +02'00'

.....
za zhotovitele:

zmocněnci dle PM ze dne 14.4.2025

Dodatek prověřil: 


Datum: 2025.06.30 14:58:58
+02'00'

ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1

SPOLEČNÉ STANOVISKO

PROJEKT:

„UL. V domkách, Hudcov“

Registrační číslo:

Č. Objednatele: 174/OD/2025

Podrobnější popis změny – méně práce, vícepráce:

- 1. Záměna ŠD v sanaci aktivní zóny v zesíleném chodníku, chodníku a vjezdech za betonový recyklát frakce 0/63**
 - Dle domluvy s TDS a zástupcem investora bude v sanaci AZ v zesíleném chodníku, chodníku a vjezdech použit betonový recyklát frakce 0/63 na položku sanací bude uplatněna 15% sleva.
- 2. Odbourání vrchní části betonového základu VO v místě budoucí obruby a betonové dlažby**
 - Navrhovaná trasa obruby oddělující zesílený chodník a komunikaci zasahuje do stávajícího základu VO. To stejné platí i pro betonovou dlažbu v chodníku. Tento beton je nutné ručně odbourat.
- 3. Záměna ŠD 0/63 v sanaci aktivní zóny v komunikaci za DK 63/125**
 - Dle PD je sanace AZ v komunikaci provedena z ŠD 0/63, s tímto materiálem bylo provedeno zkušební pole na kterém byla provedena statická zatěžovací zkouška s nevyhovujícím výsledkem. Dále bylo provedeno zkušební pole kde byl ŠD 0/63 nahrazen DK 63/125, zde byla také provedena statická zatěžovací zkouška s vyhovujícím výsledkem (viz. Protokoly). Dále hrozí zastižení vody v parapláni, vrstva DK 63/125 plní drenážní funkci. Pro zvýšení únosnosti bude na parapláni položena geotextilie. Záměna je zatím uvažována na I. Etapě stavby, tj. 63% plochy komunikace.

Odůvodnění změny:

Bez provedení této změny by nebylo možné stavbu dokončit v požadované kvalitě a dle platných ČSN a vyhlášek. Stavbu by nebylo možné bezpečně užívat.

Nezbytnost vyvolaných změn:

V případě, že nebude tato změna provedena, nebudou provedené práce dle platné legislativy a nebude možné stavbu převzít.

Podpis zmocněnce objednatele, datum, razítko: VARIA s.r.o. TDS [redacted]	Podpis zmocněnce zhotovitele, datum, razítko: STRABAG a.s., [redacted]
Podpis objednatele, datum, razítko: Statutární město Teplice Ing. Ondřej Matějka	

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY (příloha k žádosti o změnu)	
Identifikace stavby: UL. V domkách, Hudcov	Číslo změny: 1
Registrační číslo: Č. Objednatele: 174/OD/2025	
Návrh ocenění změny navazuje na skutečnosti zjištěné při realizaci stavby.	
Předkládaný návrh úpravy:	dohodnuté ceny ☒
	dohodnuté lhůty ukončení díla ☐
popis prací : (stručný popis změny) 1. Záměna ŠD v sanaci aktivní zóny v zesíleném chodníku, chodníku a vjezdech za betonový recyklát frakce 0/63 2. Odbourání vrchní části betonového základu VO v místě budoucí obruby a betonové dlažby 3. Záměna ŠD 0/63 v sanaci aktivní zóny v komunikaci za DK 63/125 příloha: - Nabídkový rozpočet – soupis prací	
Počet listů příloh: 1	
Navrhovaná změna ceny díla:	487.111,72 Kč bez DPH
zvýšení ceny o	+ 1.196.413,40 Kč (bez DPH)
snížení ceny o	- 709.301,68 Kč (bez DPH)
Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:	
prodloužení lhůty o	-----0-----kalendářních dní
zkrácení lhůty o	-----0-----kalendářních dní
Za zhotovitele: p. Michal Bund	
Za objednatele: Timofej Larin	
ODSOUHLASENÍ ZMĚNY	
Identifikace stavby: UL. V domkách, Hudcov	Číslo změny: 1
Registrační číslo: Č. Objednatele: 174/OD/2025	

Určeno pro	projektanta ☐	TDS ☒	zhotovitele ☒	objednatel ☒
Odesláno/předáno:	poštou ☐	poslem ☐	faxem ☐	osobně ☒
Podepsaní zmocněnci v souladu se Smlouvou o dílo potvrzují tuto změnu rozsahu díla:				
Celkem přípočtů a odpočtů: + 1.196.413,40 Kč - 709.301,68 Kč ----- 487.111,72 Kč				
Počet připojených listů:		Počet připojených výkresů:		
Potvrzení změny sjednané ceny díla: Původní cena díla: 8.624.24,35 Kč (bez DPH)		Potvrzení změny sjednané lhůty dokončení díla:		
zvýšení ceny o	+ 487.111,72 Kč (bez DPH)	prodloužení lhůty o	0 kalendářních dní	
snížení ceny o	- 000.000,00 Kč (bez DPH)	zkrácení lhůty o	0 kalendářních dní	
celková cena po změně	9.111.836,07 Kč (bez DPH)	celková lhůta po změně	Datum dokončení:	
Změna byla vyvolána	záměrem objednatel			☐
	chybou v dokumentaci zakázky			☐
	zjištěnou skutečností			☒
Veškeré práce budou splňovat podmínky Smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.				
Podpis zmocněnce objednatel (TDS), datum, razítko: VARIA s.r.o.		Podpis zmocněnce zhotovitel, datum, razítko: STRABAG a.s.		
Podpis zástupce objednatel, datum, razítko: Statutární město Teplice Ing. Ondřej Matějka				

Nabídkový rozpočet - soupis prací - dodatek č. 1

Název projektu: 856-CANM - Teplice, Hudcov - ulice V Domkách

STRABAG

Objednatel: Statutární město Teplice Zhotovitel: STRABAG SIS a.s.

ČP	Kód položky	Název položky/popis	MJ	Množství	JC [CZK]	CČ [CZK]
2.		Záměna ŠD v sanaci aktivní zóny v zesíleném chodníku, chodníku a vjezdech za betonový recyklát frakce 0/63				
2..1.	122351104	Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 300 mm	m2	-1 399,000	184,47	-258 073,53
	Poznámka	sleva 15% z původní ceny 184,47Kč/m2				
	564971315	Podklad z betonového recyklátu plochy přes 100 m2 tl 250 mm	m2	1 399,000	156,80	219 363,20
	Poznámka	sleva 15% z původní ceny 184,47Kč/m2				
2.	Celkem	Záměna ŠD v sanaci aktivní zóny v zesíleném chodníku, chodníku a vjezdech za betonový recyklát frakce 0/63				-38 710,33
3.		Odbourání vrchní části betonového základu VO v místě budoucí obruby a betonové dlažby				
3..1.	129911121	Bourání zdiva z betonu prostého neprokládaného v odkopávkách nebo prokopávkách ručně	m3	1,430	6 560,00	9 380,80
	Poznámka	1 stožár VO 1*0,1*0,3+1*1*0,1=0,13 m3 Celkem 11 stožárů VO 0,13*11=1,43 m3				
3..3.	997221561	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním z kusových materiálů, na vzdálenost do 1 km	t	3,757	5,49	20,63
	Poznámka	1,43*2,5=3,575 t				
3..4.	997221569	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	33,813	5,49	185,63
	Poznámka	3,575*9 = 33,813t				
3..5.	997221861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	3,757	125,78	472,56
	Poznámka	1,43*2,5=3,575 t				
3.	Celkem	Odbourání vrchní části betonového základu v místě obruby a betonové dlažby				10 059,62
4.		Záměna ŠD 0/63 v sanaci aktivní zóny v komunikaci za DK 63/125 - I. Etapa				
4..1.	564871111	Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 250 mm	m2	-2 613,240	172,67	-451 228,15
	Poznámka	Celkem plocha: 2074*2=4148 m2 - první etapa: 63%; 4148*0,63 = 2 613,24m2				
4..2.	564671111	Podklad z kameniva hrubého drčeného vel. 63-125 mm plochy přes 100 m2 tl 250 mm	m2	2 613,240	330,00	862 369,20
	Poznámka	Celkem plocha: 2074*2=4148 m2 - první etapa: 63%; 4148*0,63 = 2 613,24m2				
4..3.	212752501	Trativod z drenážních trubek korugovaných PP SN 8 perforace 360° včetně lože otevřený výkop DN 150 pro liniové stavby	m	16,000	1 020,00	16 320,00
	Poznámka	16mb				
4..4.	69311270	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 400g/m2	m2	1 306,620	40,98	53 545,29
	Poznámka	Celkem plocha: 2074; první etapa: 63%; 2074*0,63 = 1 306,62 m2				
4..5.	213141112	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š přes 3 do 6 m	m2	1 306,620	26,60	34 756,09
	Poznámka	Celkem plocha: 2074; první etapa: 63%; 2074*0,63 = 1 306,62 m2				
4.	Celkem	Záměna ŠD 0/63 v sanaci aktivní zóny v komunikaci za DK 63/125 - I. Etapa				515 762,43
Projekt: 856-CANM	Celkem	Teplice, Hudcov - ulice V Domkách				487 111,72

Zhotovitel:

Objednatel: