



Číslo smlouvy prodávajícího:

Číslo smlouvy kupujícího:

KUPNÍ SMLOUVA

(dále jen „smlouva“)

uzavřena dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi následujícími smluvními stranami:

Článek I

Smluvní strany

K u p u j í c í:

Statutární město Teplice

se sídlem:

náměstí Svobody 2, 415 95 Teplice

IČO/DIČ:

00266621/CZ00266621

telefon:

██████████

bankovní spojení:

Komerční banka a.s.

číslo účtu:

19-226501/0100

zastoupený:

na základě vnitřních předpisů: Ing. Martina Karlová,
vedoucí odboru kanceláře tajemníka a oddělení vnitřní správy
Magistrátu města Teplice

oprávnění k jednání

ve věcech smluvních:

Ing. Martina Karlová

Dále jen „kupující“

P r o d á v a j í c í:

Life & furniture s.r.o.

*subjekt zapsaný v Obchodním rejstříku u Krajského soudu
oddíl C, vložka 27703*

se sídlem:

Břeňkova 2111/7 301 00 Plzeň

kontaktní adresa:

Chotíkov 562, 330 17

IČ:

29159547

DIČ:

CZ29159547

telefon:

██████████

bankovní spojení:

Fio banka a.s.

číslo účtu:

2201557509 / 2010

zastoupený:

██████████

Dále jen „prodávající“



Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této kupní smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že osoby podepisující tuto kupní smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

Článek II

Předmět plnění

- 2.1** Prodávající se zavazuje kupujícímu dodat vybavení dle technické specifikace uvedené v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce s názvem „**Pořízení vybavení Turistického informačního centra v Teplicích**“, **část A** (dále jen „*zakázka*“), ve které byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější.
- 2.2** **Předmětem dodávky je vybavení interiéru Turistického informačního centra, které zahrnuje:**
včetně veškerých nákladů spojených s řádným plněním zakázky (např. doprava na místo určení, instalace a uvedení do provozu, zaškolení obsluhy). Součástí předmětu plnění je rovněž bezplatné zajištění záručního servisu.
- 2.3** Přesný popis vybavení interiéru je uveden v technické specifikaci, příslušných výkresech a vizuálních definicích, které tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy.
- 2.4** Prodávající se zavazuje kupujícímu dodat spolu s předmětem plnění dle této smlouvy doklady, které se ke koupi zboží vztahují, např. dodací list, atesty použitých materiálů, licenční povolení, certifikáty, prohlášení o shodě výrobku, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, servisní knížky a další doklady a náležitosti vyžadované k provozu a obsluze stanovené platnými právními normami a převést na něj vlastnické právo k předmětu smlouvy.
- 2.5** Prodávající respektuje skutečnost, že projekt je realizován s podporou dotace EU a IROP, a tak je povinen respektovat náležitosti a podmínky vyplývající z dokumentů poskytované dotace.

Článek III

Ujednání o prodeji, přechod vlastnického práva

- 3.1** O dodání zboží bude sepsán předávací protokol (dodací list), který se po oboustranném podpisu stane nedílnou součástí kupní smlouvy. O montáži a vyzkoušení smontovaného zařízení bude sepsán protokol, který se po oboustranném podpisu stane nedílnou součástí této kupní smlouvy.
- 3.2** Kupující se zavazuje zboží odebrat, pokud je bez vad a v souladu s požadovanou specifikací a zaplatit dohodnutou kupní cenu.
- 3.3** Vlastnické právo k Předmětu plnění, jakož i nebezpečí škody na Předmětu plnění přecházejí na Kupujícího okamžikem převzetí Předmětu plnění, tj. podpisem Protokolu o předání a převzetí.
- 3.4** Kupující si vyhrazuje právo fyzické kontroly parametrů dodávaného plnění před podpisem kupní smlouvy.



Článek IV

Kupní cena a platební podmínky

- 4.1 Smluvní strany se dohodly na níže uvedené kupní ceně:

Celková cena bez DPH	447 311,00 Kč
DPH (21 %)	93 935,00 Kč
Celková cena včetně DPH	541 246,00 Kč

- 4.2 Tato cena je maximální, nejvýše přípustná a obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní splnění předmětu plnění, veškeré náklady spojené s úplným dodáním, uvedením předmětu plnění do provozu včetně všech souvisejících nákladů. Tato cena zahrnuje veškeré náklady na výrobu zařízení, přepravu, obstarávání materiálů a dodávek pro kompletaci zařízení, případné náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu veřejné zakázky.
- 4.3 Kupní cena je splatná po dodání zboží, jeho montáži ve sjednaném místě a uvedení do provozu, a to na základě faktury vystavené prodávajícím.
- 4.4 Na dodávku nebude poskytnuta záloha.
- 4.5 Lhůta splatnosti činí 30 dnů ode dne doručení řádné faktury
- 4.6 Platby budou probíhat výhradně v české měně.
- 4.7 Faktura musí obsahovat náležitosti dle platné legislativy a této smlouvy. Kupující si vyhrazuje právo vrátit Prodávajícímu do data jeho splatnosti daňový doklad (fakturu), který nebude obsahovat veškeré údaje vyžadované závaznými právními předpisy ČR nebo smlouvou, nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje (s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů) anebo nebude doložen protokolem o předání a převzetí podepsanými oprávněnými osobami. V takovém případě začne běžet doba splatnosti daňového dokladu (faktury) až doručením řádně opraveného daňového dokladu (faktury) Prodávajícímu.

Článek V

Termín a místo plnění

- 5.1 Místem plnění předmětu smlouvy je budova TIC Teplice, Benešovo náměstí č.p. 840.
- 5.2 Prodávající se zavazuje splnit dodávku (dodat zboží včetně montáže a dokladů) uvedené v článku 2 této smlouvy kupujícímu nejpozději **do 15/07/2025**.
- 5.3 Prodávající se zavazuje kupujícímu oznámit písemně – e-mailem, termín dodání komponent a zahájení montáže ve sjednaném místě plnění minimálně 3 pracovní dny předem.
- 5.4 Odpovědnost za škodu na Předmětu plnění nebo jeho části nese Prodávající v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého Předmětu plnění. Prodávající se zavazuje, že při realizaci předmětu této Smlouvy bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu.
- 5.5 Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškerou nutnou součinnost potřebnou při dodávce Předmětu plnění podle této Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro plnění této Smlouvy.



Článek VI

Smluvní pokuty

- 6.1 V případě prodlení prodávajícího s dodáním zboží je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,15 % z celkové sjednané kupní ceny vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
- 6.2 V případě prodlení kupujícího se zaplacením dohodnuté kupní ceny je kupující povinen zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení stanovený obecně závazným předpisem.
- 6.3 V případě nedodržení dohodnuté lhůty k odstranění vad dle čl. 8, odst. 8.11 a 8.12 této smlouvy, jestliže se tyto vady projevily v záruční době, je prodávající povinen kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
- 6.4 Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 6.5 Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu prokazatelně způsobené škody.

Článek VII

Možnost odstoupení od smlouvy

- 7.1 Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy pokládají prodlení s dodáním zboží delší než 30 dnů a dále nezaplacení faktury s prodlením delším jednoho měsíce.
- 7.2 Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit v případě prodlení jedné nebo druhé smluvní strany, jež nebude odstraněno ani na základě výzvy druhé strany k odstranění prodlení. Odstoupení musí být provedeno písemnou formou a musí být druhé straně prokazatelně doručeno.
- 7.3 Objednatel je rovněž oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že mu nebude poskytnuta dotace z IROP ve výši uvedené v žádosti o poskytnutí dotace.
- 7.4 Po doručení úkonu odstoupení musí smluvní strana, které je odstoupení určeno, bez zbytečného odkladu sdělit smluvní straně, která odstoupení vyhotovila, zda odstoupení od smlouvy uznává či nikoli.
- 7.5 V případě, že bude odstoupení uznáno či bude pravomocně rozhodnuto o tom, že odstoupení je účinné, vrátí si smluvní strany zatím zaplacené finanční prostředky odpovídající dodanému zboží proti dodanému zboží, a to do pěti dnů od odstoupení, resp. do pěti dnů poté, co bude úkon odstoupení postaven právně najisto. Kupující je v tomto případě povinen na vlastní náklady zboží vrátit ve stejném stavu, v jakém bylo předáno do prostor prodávajícího, dále je povinen umožnit přístup pověřeným pracovníkům prodávajícího ke zboží a volně s ním nakládat.

Článek VIII

Odpovědnost za vady, záruční servis

- 8.1 Prodávající se zavazuje, že dodané zboží bude způsobilé ke smluvenému účelu užívání a bude splňovat požadované specifikace a parametry.
- 8.2 Prodávající prohlašuje, že dodané zboží nemá právní vady, tedy že není zatíženo právem třetích osob.
- 8.3 Kupující je povinen provést celkovou kontrolu shody dodávky se smlouvou ihned při převzetí. Kupující si vyhrazuje právo nepřevzít vybavení při nedodržení podmínek bez jakýchkoliv náhrad.



- 8.4 Nedílnou součástí předání předmětu prodeje dle této smlouvy je návod na obsluhu a údržbu, Kupující se zavazuje dodržovat podmínky uvedené v tomto návodu na obsluhu a údržbu.
- 8.5 V případě, že dodané zboží bude mít vady jakosti, množství nebo právní vady, je kupující oprávněn tyto vady u prodávajícího reklamovat. Reklamáce musí mít písemnou formu a musí v ní být uvedeno, jakým způsobem se vady projevují. V případě, že prodávající obdrží reklamaci kupujícího, je povinen se k ní bez zbytečného odkladu vyjádřit, to je uvést, zda vadu uznává nebo v případě, že ji neuznává, uvést, z jakého důvodu tomu tak je.
- 8.6 Smluvní strany se dohodly, že prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost v délce 24 měsíců. Záruční doba vybavení, zařízení a výrobků, u kterých je záruční lhůta poskytována jejich výrobcem v samostatném záručním listu, se sjednává v délce lhůty poskytované výrobcem, nejmeně však v délce 24 měsíců.
- 8.7 Záruční lhůta začne běžet ode dne předání předmětu této smlouvy uvedeného na předávacím protokolu.
- 8.8 Záruka za jakost představuje závazek, že dodané zboží bude po dobu trvání záruční doby způsobilé pro použití k obvyklému účelu. Záruční doba platí za předpokladu dodržení návodu k obsluze a použití výhradně originálních náhradních dílů. Záruka se nevztahuje na díly, případně celky zboží, které byly poškozeny neodborným zacházením.
- 8.9 Záruční servis bude poskytován **bezplatně**.
- 8.10 Veškeré vady zboží je kupující povinen oznámit prodávajícímu bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil.
- 8.11 Při nahlášení vady v záruční době prodávající započne s odstraněním vady neprodleně do 3 pracovních dnů ode dne nahlášení závady, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 8.12 Vada bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 8.13 Vady, které nebudou moci být odstraněny opravou, budou řešeny výměnným způsobem vadného dílu za díl nový na náklady prodávajícího.
- 8.14 O způsobu uplatnění odpovědnosti za vady a o nárocích z toho vyplývajících platí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Reklamáce musí být písemná, odeslaná poštou či e-mailem a musí obsahovat přesné označení vady, konkrétní popis vady a jaký zákonný nárok z titulu odpovědnosti za vady je považován.
- 8.15 Pokud nebude vada odstraněna ve sjednané lhůtě, je oprávněn Kupující nechat vadu odstranit na náklady Prodávajícího třetí osobou.

Článek IX

Závěrečná ustanovení

- 9.1 **Prodávající bere na vědomí, že předmět smlouvy bude financován formou dotace z prostředků Integrovaného regionálního operačního programu. V případě, že dotace nebude poskytnuta, nebude předmět plnění realizován a smlouva zaniká ke dni oznámení Kupujícího o této skutečnosti Prodávajícímu.**
- 9.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá zveřejněním v registru smluv.
- 9.3 Smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích s platností originálu, z nichž kupující obdrží dva a prodávající jeden.
- 9.4 Jakékoli změny a doplňky této smlouvy musí být provedeny formou ohoustranně podepsaných a vzestupně očíslovaných dodatků.



- 9.5 Vztahy smluvních stran, vyplývající ze smlouvy a v této smlouvě neupravené se řídí příslušným ustanovením Občanského zákoníku. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 OZ. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této Smlouvy třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 9.6 Dle §2 e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě je prodávající osobou povinnou spolupracovat při výkonu finanční kontroly.
- 9.7 Obě strany souhlasí v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb. (o svobodném přístupu k informacím, v platném znění) s možností zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv, přičemž zveřejnění zajišťuje Kupující.
- 9.8 Prodávající akceptuje povinnost umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.
- 9.9 Nebude-li dohodnuto jinak, je prodávající povinen předkládat veškeré materiály a korespondenci v českém jazyce.
- 9.10 Prodávající prohlašuje, že je dostatečně pojištěn pro případy předvídatelných škodných událostí, jež mohou vzniknout v souvislosti s jím poskytovaným plněním dle této smlouvy.
- 9.11 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

1. Technická specifikace vybavení interiéru včetně položkového rozpočtu

V Teplicích, dne 10. 6. 25

V PLZENI, dne 10. 6. 25

Za Kupujícího:

Za Prodávajícího :

.....

Ing. Martina Karlová

vedoucí odboru kanceláře tajemníka
a oddělení vnitřní správy Magistrátu města Teplice

funkce osoby zastupující uchazeče

.....

jednatel

Life & furniture s.r.o.

cenová nabídka

cenová nabídka:

zákazník:

projekt:

zpracoval/a:

datum:

fixace cen:

Vybavení interiéru-část A

Statutární město Teplice

Turistické centrum Teplice

15.5.2025

č.	popis	zboží	počet	cena bez DPH za kus	DPH	sleva	sleva Kč	cena bez DPH za kus po slevě	cena celkem bez DPH po slevě
1	model/segment RUBICO SQUARE rozměr : 62 x 75 cm, v. 40 cm čalounění - potah.látka BN/Bondai (vysoce odolný potahový materiál, otěruvzdornost 150.000 cyklů-Výběr barvy dle vzorníku		26	2 940 Kč	21%	0%	0 Kč	2 940 Kč	76 440 Kč
2	model/segment RUBICO 45 rozměr : 63 x 69 cm, v. 40 cm čalounění - potah.látka BN/Bondai (vysoce odolný potahový materiál, otěruvzdornost 150.000 cyklů-Výběr barvy dle vzorníku		8	3 329 Kč	21%	0%	0 Kč	3 329 Kč	26 628 Kč

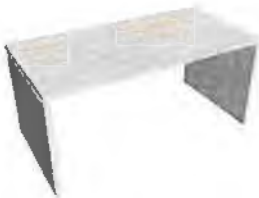
3	Barová židle Sisi Výška: 107cm, Šířka: 53cm, Hloubka: 50 cm Výběr látky dle vzorníku		4	3 150 Kč	21%	0%	0 Kč	3 150 Kč	12 600 Kč
4	Petrolejově modré látkové lounge křeslo Teulat Sadira Výška: 86 cm Šířka: 91 cm Hloubka: 85 cm		12	13 877 Kč	21%	25%	41 631 Kč	10 408 Kč	124 893 Kč
5	Stolek – kavárna Rozměry 80x80x70 cm; bílá barva, materiál – deska stolu: kompaktní HPL (high-pressure-laminate), nohy stolu- práškově lakovaná ocel (bílá matná/pololesklá)	atyp	6	1 850 Kč	21%	0%	0 Kč	1 850 Kč	11 099 Kč
6	Bistro stolek 80x80x110; 8kg; ocelový rám s práškovým nástřikem (šedá) a odolná plastová deska stolu (4,5 cm, bílá)		4	440 Kč	21%	0%	0 Kč	440 Kč	1 760 Kč

7	Bistro stolek - ubrus materiál: 90 % polyester + 10 % obousměrný elastan – 190 g/m2; určeno pro stoly s deskou o průměru 80 cm a výškou 110 cm; bílá	součástí stolu, položky nad tím	4	0 Kč	21%	0%	0 Kč	0 Kč	0 Kč
---	---	---------------------------------	---	------	-----	----	------	------	------

8	Věšák Otis rámu: kov Maximální zatížení 8kg Výška: 170cm	Materiál		6	668 Kč	21%	0%	0 Kč	668 Kč	4 008 Kč
---	---	----------	---	---	--------	-----	----	------	--------	----------

9	konferenční židle pro multifunkční prostory, plastový sedák a opěrák, ocelový rám, Výška: 79cm, Šířka: 58,5cm, Hloubka: 55cm Výběr barvy dle vzorníku		12	1 344 Kč	21%	0%	0 Kč	1 344 Kč	16 128 Kč
---	--	---	----	----------	-----	----	------	----------	-----------

10	Stolek Rozměry: 60x60x76 cm, LTD deska 28mm; hmotnost 24 kg; dekor buk přírodní	atyp	10	1 849 Kč	21%	0%	0 Kč	1 849 Kč	18 492 Kč
----	---	------	----	----------	-----	----	------	----------	-----------

11	1580 SYN-SL GALA Výška: 115cm, Šířka: 63cm, Hloubka: 70cm Výběr látky ze vzorníku		2	3 728 Kč	21%	0%	0 Kč	3 728 Kč	7 465 Kč
12	Stůl Verno 160 x 80 cm, akát		2	5 291 Kč	21%	0%	0 Kč	5 291 Kč	10 582 Kč
13	Mobilní kontejner Verno 47 x 60 cm, 4 zásuvky, akát		2	10 205 Kč	21%	0%	0 Kč	10 205 Kč	20 410 Kč
14	Vysoká šatní skříň Verno 128 x 45 x 210 cm, akát		1	8 268 Kč	21%	0%	0 Kč	8 268 Kč	8 268 Kč

15 Střední skříň Verno 128 x 46 x 130 cm, akát



1

12 095 Kč

21%

0%

0 Kč

12 095 Kč

12 095 Kč

16 Nízká skříň Verno 248 x 46 x 90 cm, akát



3

18 238 Kč

21%

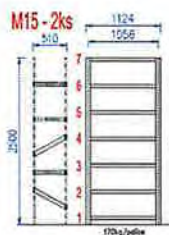
0%

0 Kč

18 238 Kč

54 713 Kč

17 Celokovový policový regál s rozměry 2500mm x 1056mm x 510mm
nosnost police: 170kg



2

2 742 Kč

21%

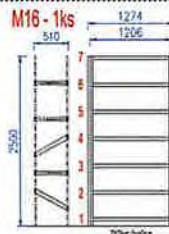
0%

0 Kč

2 742 Kč

5 484 Kč

18 Celokovový policový regál s rozměry 2500mm x 1206mm x 510mm
nosnost police: 170kg



1

3 067 Kč

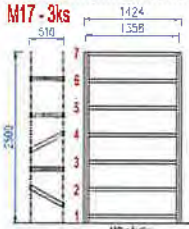
21%

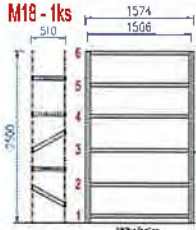
0%

0 Kč

3 067 Kč

3 067 Kč

19	Celokovový policový regál s rozměry 2500mm x 1356mm x 510mm 170kg nosnost police:		3	3 288 Kč	21%	0%	0 Kč	3 288 Kč	9 864 Kč
----	---	---	---	----------	-----	----	------	----------	----------

20	Celokovový policový regál s rozměry 2500mm x 1506mm x 510mm 170kg nosnost police:		1	3 525 Kč	21%	0%	0 Kč	3 525 Kč	3 525 Kč
----	---	---	---	----------	-----	----	------	----------	----------

21	Doprava a montáž Teplice		1	19 800 Kč	21%	0%	0 Kč	19 800 Kč	19 800 Kč
----	--------------------------	--	---	-----------	-----	----	------	-----------	-----------

Celková sleva na zakázce

41 631 Kč

Zakázka celkem bez DPH

447 311 Kč

Zakázka celkem s DPH

541 246 Kč

Uvedené ceny jsou platné jako celek. V případě vyjmutí či přidání položek je nutné cenovou nabídku aktualizovat.

Uvedené termíny dodání jsou aktuální k datu vytvoření cenové nabídky a v případě jejího potvrzení budou upřesněny dle informací poskytnutých dodavatelem.

Date:

2025.05.15

11:18:23 +02'00'