



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Číslo smlouvy prodávajícího:

Číslo smlouvy kupujícího:

KUPNÍ SMLOUVA

(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi následujícími smluvními stranami:

Článek I

Smluvní strany

K u p u j í c í:

Statutární město Teplice

se sídlem:

náměstí Svobody 2, 415 95 Teplice

IČO/DIČ:

00266621/CZ00266621

telefon:

[REDACTED]

bankovní spojení:

Komerční banka a.s.

číslo účtu:

19-226501/0100

zastoupený:

na základě vnitřních předpisů: Ing. Martina Karlová,
vedoucí odboru kanceláře tajemníka a oddělení vnitřní správy
Magistrátu města Teplice

oprávnění k jednání

ve věcech smluvních:

Ing. Martina Karlová

Dále jen „**kupující**“

P r o d á v a j í c í:

Gastro Walter s.r.o.

*subjekt zapsaný v Obchodním rejstříku u Krajského soudu
oddíl C, vložka 32553*

se sídlem:

Teplická 39, Martiněves 405 02 Jílové

kontaktní adresa:

Teplická 39, Martiněves 405 02 Jílové

IČ:

22802967

DIČ:

CZ22802967

telefon:

[REDACTED]

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu:

3288881399/0800

zastoupený:

[REDACTED]

Dále jen „**prodávající**“



Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této kupní smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že osoby podepisující tuto kupní smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

Článek II

Předmět plnění

- 2.1 Prodávající se zavazuje kupujícímu dodat vybavení dle technické specifikace uvedené v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce s názvem „**Pořízení vybavení Turistického informačního centra v Teplicích**“, část C (dále jen „*zakázka*“), ve které byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější.
- 2.2 **Předmětem dodávky je vybavení kavárny Turistického informačního centra, které zahrnuje:**
včetně veškerých nákladů spojených s řádným plněním zakázky (např. doprava na místo určení, instalace a uvedení do provozu, zaškolení obsluhy). Součástí předmětu plnění je rovněž bezplatné zajištění záručního servisu.
- 2.3 Přesný popis vybavení kavárny je uveden v technické specifikaci, příslušných výkresech a vizuálních definicích, které tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy.
- 2.4 Prodávající se zavazuje kupujícímu dodat spolu s předmětem plnění dle této smlouvy doklady, které se ke koupi zboží vztahují, např. dodací list, atesty použitých materiálů, licenční povolení, certifikáty, prohlášení o shodě výrobku, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, servisní knížky a další doklady a náležitosti vyžadované k provozu a obsluze stanovené platnými právními normami a převést na něj vlastnické právo k předmětu smlouvy.
- 2.5 Prodávající respektuje skutečnost, že projekt je realizován s podporou dotace EU a IROP, a tak je povinen respektovat náležitosti a podmínky vyplývající z dokumentů poskytované dotace.

Článek III

Ujednání o prodeji, přechod vlastnického práva

- 3.1 O dodání zboží bude sepsán předávací protokol (dodací list), který se po oboustranném podpisu stane nedílnou součástí kupní smlouvy. O montáži a vyzkoušení smontovaného zařízení bude sepsán protokol, který se po oboustranném podpisu stane nedílnou součástí této kupní smlouvy.
- 3.2 Kupující se zavazuje zboží odebrat, pokud je bez vad a v souladu s požadovanou specifikací a zaplatit dohodnutou kupní cenu.
- 3.3 Vlastnické právo k Předmětu plnění, jakož i nebezpečí škody na Předmětu plnění přecházejí na Kupujícího okamžikem převzetí Předmětu plnění, tj. podpisem Protokolu o předání a převzetí.
- 3.4 Kupující si vyhrazuje právo fyzické kontroly parametrů dodávaného plnění před podpisem kupní smlouvy.

Článek IV

Kupní cena a platební podmínky

- 4.1 Smluvní strany se dohodly na níže uvedené kupní ceně:

Celková cena bez DPH	219 000,00 Kč
DPH (21 %)	45 990,00 Kč
Celková cena včetně DPH	264 990,00 Kč



- 4.2 Tato cena je maximální, nejvýše přípustná a obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní splnění předmětu plnění, veškeré náklady spojené s úplným dodáním, uvedením předmětu plnění do provozu včetně všech souvisejících nákladů. Tato cena zahrnuje veškeré náklady na výrobu zařízení, přepravu, obstarávání materiálů a dodávek pro kompletaci zařízení, případné náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu veřejné zakázky.
- 4.3 Kupní cena je splatná po dodání zboží, jeho montáži ve sjednaném místě a uvedení do provozu, a to na základě faktury vystavené prodávajícím.
- 4.4 Na dodávku nebude poskytnuta záloha.
- 4.5 Lhůta splatnosti činí 30 dnů ode dne doručení řádné faktury
- 4.6 Platby budou probíhat výhradně v české měně.
- 4.7 Faktura musí obsahovat náležitosti dle platné legislativy a této smlouvy. Kupující si vyhrazuje právo vrátit Prodávajícímu do data jeho splatnosti daňový doklad (fakturu), který nebude obsahovat veškeré údaje vyžadované závaznými právními předpisy ČR nebo smlouvou, nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje (s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů) anebo nebude doložen protokolem o předání a převzetí podepsanými oprávněnými osobami. V takovém případě začne běžet doba splatnosti daňového dokladu (faktury) až doručením řádně opraveného daňového dokladu (faktury) Prodávajícímu.

Článek V

Termín a místo plnění

- 5.1 Místem plnění předmětu smlouvy je budova TIC Teplice, Benešovo náměstí č.p. 840.
- 5.2 Prodávající se zavazuje splnit dodávku (dodat zboží včetně montáže a dokladů) uvedené v článku 2 této smlouvy kupujícímu nejpozději **do 15/07/2025**.
- 5.3 Prodávající se zavazuje kupujícímu oznámit písemně – e-mailem, termín dodání komponent a zahájení montáže ve sjednaném místě plnění minimálně 3 pracovní dny předem.
- 5.4 Odpovědnost za škodu na Předmětu plnění nebo jeho části nese Prodávající v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého Předmětu plnění. Prodávající se zavazuje, že při realizaci předmětu této Smlouvy bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu.
- 5.5 Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškerou nutnou součinnost potřebnou při dodávce Předmětu plnění podle této Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro plnění této Smlouvy.

Článek VI

Smluvní pokuty

- 6.1 V případě prodloužení prodávajícího s dodáním zboží je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,15 % z celkové sjednané kupní ceny vč. DPH za každý i započatý den prodloužení.



- 6.2 V případě prodlení kupujícího se zaplacením dohodnuté kupní ceny je kupující povinen zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení stanovený obecně závazným předpisem.
- 6.3 V případě nedodržení dohodnuté lhůty k odstranění vad dle čl. 8, odst. 8.11 a 8.12 této smlouvy, jestliže se tyto vady projeví v záruční době, je prodávající povinen kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
- 6.4 Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 6.5 Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu prokazatelně způsobené škody.

Článek VII

Možnost odstoupení od smlouvy

- 7.1 Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy pokládají prodlení s dodáním zboží delší než 30 dnů a dále nezaplacení faktury s prodlením delším jednoho měsíce.
- 7.2 Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit v případě prodlení jedné nebo druhé smluvní strany, jež nebude odstraněno ani na základě výzvy druhé strany k odstranění prodlení. Odstoupení musí být provedeno písemnou formou a musí být druhé straně prokazatelně doručeno.
- 7.3 Objednatel je rovněž oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že mu nebude poskytnuta dotace z IROP ve výši uvedené v žádosti o poskytnutí dotace.
- 7.4 Po doručení úkonu odstoupení musí smluvní strana, které je odstoupení určeno, bez zbytečného odkladu sdělit smluvní straně, která odstoupení vyhotovila, zda odstoupení od smlouvy uznává či nikoli.
- 7.5 V případě, že bude odstoupení uznáno či bude pravomocně rozhodnuto o tom, že odstoupení je účinné, vrátí si smluvní strany zatím zaplacené finanční prostředky odpovídající dodanému zboží proti dodanému zboží, a to do pěti dnů od odstoupení, resp. do pěti dnů poté, co bude úkon odstoupení postaven právně najisto. Kupující je v tomto případě povinen na vlastní náklady zboží vrátit ve stejném stavu, v jakém bylo předáno do prostor prodávajícího, dále je povinen umožnit přístup pověřeným pracovníkům prodávajícího ke zboží a volně s ním nakládat.

Článek VIII

Odpovědnost za vady, záruční servis

- 8.1 Prodávající se zavazuje, že dodané zboží bude způsobilé ke smluvenému účelu užívání a bude splňovat požadované specifikace a parametry.
- 8.2 Prodávající prohlašuje, že dodané zboží nemá právní vady, tedy že není zatíženo právem třetích osob.
- 8.3 Kupující je povinen provést celkovou kontrolu shody dodávky se smlouvou ihned při převzetí. Kupující si vyhrazuje právo nepřevzít vybavení při nedodržení podmínek bez jakýchkoliv náhrad.
- 8.4 Nedílnou součástí předání předmětu prodeje dle této smlouvy je návod na obsluhu a údržbu, Kupující se zavazuje dodržovat podmínky uvedené v tomto návodu na obsluhu a údržbu.
- 8.5 V případě, že dodané zboží bude mít vady jakosti, množství nebo právní vady, je kupující oprávněn tyto vady u prodávajícího reklamovat. Reklamáce musí mít písemnou formu a musí v ní být uvedeno, jakým způsobem se vady projevují. V případě, že prodávající obdrží reklamaci kupujícího, je povinen se k ní bez zbytečného odkladu vyjádřit, to je uvést, zda vadu uznává nebo v případě, že ji neuznává, uvést, z jakého důvodu tomu tak je.



- 8.6 Smluvní strany se dohodly, že prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost v délce 24 měsíců. Záruční doba vybavení, zařízení a výrobků, u kterých je záruční lhůta poskytována jejich výrobcem v samostatném záručním listu, se sjednává v délce lhůty poskytované výrobcem, nejmeně však v délce 24 měsíců.
- 8.7 Záruční lhůta začne běžet ode dne předání předmětu této smlouvy uvedeného na předávacím protokolu.
- 8.8 Záruka za jakost představuje závazek, že dodané zboží bude po dobu trvání záruční doby způsobilé pro použití k obvyklému účelu. Záruční doba platí za předpokladu dodržení návodu k obsluze a použití výhradně originálních náhradních dílů. Záruka se nevztahuje na díly, případně celky zboží, které byly poškozeny neodborným zacházením.
- 8.9 Záruční servis bude poskytován **bezplatně**.
- 8.10 Veškeré vady zboží je kupující povinen oznámit prodávajícímu bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil.
- 8.11 Při nahlášení vady v záruční době prodávající započne s odstraněním vady neprodleně do 3 pracovních dnů ode dne nahlášení závady, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 8.12 Vada bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 8.13 Vady, které nebudou moci být odstraněny opravou, budou řešeny výměnným způsobem vadného dílu za díl nový na náklady prodávajícího.
- 8.14 O způsobu uplatnění odpovědnosti za vady a o nárocích z toho vyplývajících platí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Reklamáce musí být písemná, odeslaná poštou či e-mailem a musí obsahovat přesné označení vady, konkrétní popis vady a jaký zákonný nárok z titulu odpovědnosti za vady je považován.
- 8.15 Pokud nebude vada odstraněna ve sjednané lhůtě, je oprávněn Kupující nechat vadu odstranit na náklady Prodávajícího třetí osobou.

Článek IX

Závěrečná ustanovení

- 9.1 **Prodávající bere na vědomí, že předmět smlouvy bude financován formou dotace z prostředků Integrovaného regionálního operačního programu. V případě, že dotace nebude poskytnuta, nebude předmět plnění realizován a smlouva zaniká ke dni oznámení Kupujícího o této skutečnosti Prodávajícímu.**
- 9.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá zveřejněním v registru smluv.
- 9.3 Smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích s platností originálu, z nichž kupující obdrží dva a prodávající jeden.
- 9.4 Jakékoli změny a doplňky této smlouvy musí být provedeny formou oboustranně podepsaných a vzestupně očíslovaných dodatků.
- 9.5 Vztahy smluvních stran, vyplývající ze smlouvy a v této smlouvě neupravené se řídí příslušným ustanovením Občanského zákoníku. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 OZ. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této Smlouvy třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 9.6 Dle §2 e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě je prodávající osobou povinnou spolupracovat při výkonu finanční kontroly.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

- 9.7 Obě strany souhlasí v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb. (o svobodném přístupu k informacím, v platném znění) s možností zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv, přičemž zveřejnění zajišťuje Kupující.
- 9.8 Prodávající akceptuje povinnost umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.
- 9.9 Nebude-li dohodnuto jinak, je prodávající povinen předkládat veškeré materiály a korespondenci v českém jazyce.
- 9.10 Prodávající prohlašuje, že je dostatečně pojištěn pro případy předvídatelných škodných událostí, jež mohou vzniknout v souvislosti s jím poskytovaným plněním dle této smlouvy.
- 9.11 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

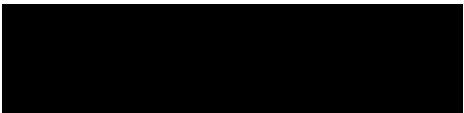
1. Technická specifikace vybavení kavárny včetně položkového rozpočtu

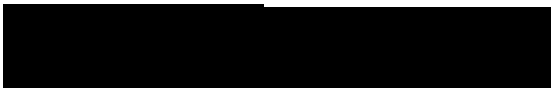
V Teplicích, dne

V, dne

Za Kupujícího:

Za Prodávajícího :


Datum: 2025.06.10
10:45:40 +02'00'


Datum: 2025.06.10
16:42:09 +02'00'

Ing. Martina Karlová

vedoucí odboru kanceláře tajemníka
a oddělení vnitřní správy Magistrátu města Teplice


Jednatel