

INVESTOR: Statutární město Teplice nám. Svobody 2, 415 95 Teplice				PROJEKTANT: SPORTOVNÍ PROJEKT SPOL.S R.O. SOKOLOVSKÁ 87/95 PRAHA 8 IČO: 27 06 06 59	
PROJEKTANT ČÁSTI	VYPRACOVAL	KONTROLA	HIP	DOKUMENTACE	DPS
ING.ARCH. M.KABRIEL	M. DROBNÝ	ING.ARCH. V.DROBNÝ	ING.ARCH. V.DROBNÝ	MĚŘÍTKO	—
AKCE Novostavba mola na Horním rybníku v Zámecké zahradě v Teplicích				DATUM	09/2024
OBSAH PŘÍLOHY SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA				ČÍSLO KOPIE	ČÍSLO PŘÍLOHY B
DOKUMENTACI LZE UŽÍVAT POUZE VE SMYSLU PŘÍSLUŠNÉ SMLOUVY O DÍLO. VÝKRES, ČI JEHO ČÁST, MŮŽE BÝT KOPIROVÁN NEBO JINÝM ZPŮSOBEM ROZŠÍŘOVÁN POUZE PO PŘEDCHOZÍM SOUHLASU					

B – Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Navržená stavba se nachází v prostoru vodní plochy Velkého rybníku a na jeho březích. Stavba se nachází mimo zastavitelné území města. V současné době je plocha stavby využívána jako park a vodní plocha.

Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Stavba je v souladu s aktuálním územním plánem města.

Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Bez požadavků.

Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Bez požadavků.

Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

V rámci projektu bylo provedeno ověření základových podmínek pro výstavbu objektu.

Ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavba se nachází v památkové rezervaci.
stavba se nachází v lokálním biocentru.

Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekty sportovního areálu jsou mimo záplavové území.

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Funkční náplň stavby svým charakterem nepředstavuje z hlediska zplodin a hluku narušitele životního prostředí. Po dobu stavební činnosti budou negativní vlivy redukovány na minimum přípravou a koordinací výstavby.

Veškeré navrhované plochy jsou navrženy jako vodopropustné.
Odtokové poměry vně řešeného území se nemění.

Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nedojde ke kácení dřevin.

Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Bez požadavků.

Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Stavba bude napojena na systém stávajících parkových cest pro pěší.

Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Bez požadavků.

Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí**pozemky stavby:**

Pozemky 2369/1 a 2371 – kat. území Teplice (766003)

sousední pozemky:

p. č. 403, p. č. 2359/1, p. č. 2359/3, p. č. 2360, p. č. 2361, p. č. 2362, p. č. 2367/1, p. č. 2367/2, p. č. 2368/2, p. č. 2368/4, p. č. 2368/5, p. č. 2369/3, p. č. 2369/5, p. č. 2369/6, p. č. 2369/10, p. č. 2369/12, p. č. 2369/13, p. č. 2369/22, p. č. 2372, p. č. 2374/1, p. č. 2374/2, p. č. 2374/3, p. č. 2376, p. č. 2378, p. č. 2379, p. č. 2382, p. č. 2383/1, p. č. 2658/1, p. č. 4347/1, p. č. 4397/1, p. č. 4398/1, p. č. 4542/2, p. č. 4545/2, p. č. 4779/1, p. č. 4779/3 - kat. území Teplice (766003)

Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Bez požadavků.

B.2 Celkový popis stavby**B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání****Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o novostavbu.

Účel užívání stavby

Jedná se o doplňkový objekt rekreačního charakteru zámeckého parku.

Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nejsou.

Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Bez požadavků.

Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Na řešené území se nevztahuje.

Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

plocha stavby	65 m ²
chodníky	75 m ²

Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Stavba otevřeným venkovním prostorem bez požadavků na média technické infrastruktury. Dešťové vody budou vsakovány v ploše stavby.

Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládané zahájení výstavby – 02/2025.

Předpokládaná doba výstavby je 3 měsíce od začátku výstavby.

Nepředpokládá se členění stavby na etapy.

Orientační náklady stavby

předběžný odhad nákladů stavby: 10 mil. Kč + DPH

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

urbanismus

Navržená stavba je umístěna na vodní ploše v Zámecké zahradě. Funkčně stavba doplňuje rekreační charakter území. Objekt bude novými chodníky napojen na stávající síť parkových cest areálu.

architektonické řešení

Navržené architektonické řešení vychází z ideové studie Kotviště a půjčovna lodiček od Ing.arch. Petra Sedláčka 4/2023.

Jedná se o jednoduchou malou stavbu, která svým charakterem připomíná hmotu prostého domečku se sedlovou střechou otočenou svým štítem k vodní hladině. Hmota objektu je pouze naznačena dřevěnými lamelami.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Navržená stavba je architektonicky ztvárněným dřevěným molem s prostory pro ukládání pramic mimo provozní dobu půjčovny loděk.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Navržená stavba splňuje požadavky pro užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. v platném znění.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

V návrhu stavby budou dodrženy veškeré technické předpisy a normy určující parametry konstrukcí a zařízení tak, aby vyhovovala požadavkům na provozní bezpečnost. Navržené řešení splňuje obecné požadavky, příslušné normy a vyhlášky.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

stavební řešení

Navržená stavba je ocelovou rámovou konstrukcí založenou na betonových základech zapuštěných do dna rybníku. Konstrukce stavby je z vnější strany opláštěna dřevěnými lamelami a pochozí dřevěnou palubou. Přístupové chodníky jsou dovedeny k betonovým základům vstupních lávek. Část stavby je řešena jako uzavíratelný prostor. Do prostoru rybníka je stavba rozšířena plovoucím molem z důvodu výrazného kolísání hladiny.

konstrukční a materiálové řešení

Na betonových základech spočívá pozinkovaná lakovaná rámová nosná konstrukce. Opláštění stavby je z modřínového dřeva opatřené bezbarvým olejovým nátěrem. Prostory s omezeným vstupem jsou od veřejně přístupného prostoru odděleny ocelovou rámovou konstrukcí s výplní z nerezové sítě.

mechanická odolnost a stabilita

Statické posouzení základů a nosné ocelové konstrukce je řešeno v samostatné části dokumentace - SO-01 Molo - konstrukční část.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

technické řešení

V návrhu jsou použity pouze typové výrobky instalované dle technických listů výrobců.

výčet technických a technologických zařízení

Žádná technická a technologická zařízení nejsou součástí projektu.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Součástí stavby nejsou žádné objekty, kde by bylo potřeba posuzovat nosnost a stabilitu stavební konstrukce z hlediska požární bezpečnosti.

Stavební úpravy jsou navrhovány jen ve venkovním prostoru mimo uzavřené prostory, proto zde není potřeba posuzovat šíření ohně a kouře ve stavbě a způsob omezení šíření požáru na sousední stavbu. Prostor stavby a přilehlé plochy nejsou shromažďovacím prostorem ve smyslu ČSN 73 0831 a nemusí se tedy zřizovat nouzové osvětlení pro evakuaci osob.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Stavba je venkovním prostorem – nevyžaduje tepelně technické hodnocení.

B.2.10 Hygienické požadavky stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Nejsou stanoveny požadavky.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Charakter stavby a jejího okolí nevyžaduje zvláštní ochranu proti účinkům vnějšího prostředí.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Stavba nevyžaduje nové připojení na technickou infrastrukturu.
Osvětlení stavby bude napojeno na stávající areálová rozvod el. energie.

B.4 Dopravní řešení

Stavba bude napojena na stávající systém areálový chodníků.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

V ploše zasažené stavbou bude provedena obnova travnaté plochy.

B.6 Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana

V rámci výstavby budou použity jen certifikované materiály a výrobky splňující EN ČSN v daných oborech. Funkční náplň stavby svým charakterem nepředstavuje z hlediska odpadů, zplodin a hluku významného narušitele životního prostředí. Po dobu stavební činnosti budou negativní vlivy redukovány na minimum přípravou a časovou koordinací výstavby.

B.7 Ochrana obyvatelstva

V oblasti se nenachází žádné objekty civilní ochrany obyvatelstva.
Navržený objekt nemá vliv ani není součástí systému civilní ochrany obyvatel.

B.8 Zásady organizace výstavby

potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Zdroj vody bude na staveništi zajištěn dodavatelskou firmou mobilním zdrojem. Staveništní přípojka elektřiny bude provizorní. Připojení bude provedeno přes staveništní rozvaděč s elektroměrem. Předběžně se počítá s hlavním jističem staveništního rozvaděče 100 kVA, ale definitivně si příkon staveniště určí až generální dodavatel stavby podle jím použité mechanizace. Staveniště nebude napojeno na veřejnou kanalizaci, budou použity mobilní buňky WC.

odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště bude provedeno zasakováním na pozemku stavby.

napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pro zásobování staveniště bude využito dopravní napojení na přilehlou komunikaci. Dopravní trasy pro přesun materiálů stavby budou upřesněny v rámci přípravy realizace realizační firmou. Navrhované trasy podléhají souhlasu Odboru dopravy.

vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Staveniště musí zhotovitel zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálů, konstrukcí a zařízení tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, k znečišťování chodníků a komunikací, ovzduší a vod. Během stavby musí být zajištěn přístup k přilehlým stavbám a pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Veřejné plochy a stávající komunikace dočasně využívané pro stavbu při současném zachování jejich užívání veřejností musí být řádně zabezpečeny (označení, osvětlení, ohrazení apod.). Po ukončení jejich užívání jako staveniště budou uvedeny do požadovaného stavu.

Podmínkou při realizaci stavby je zajištění čistoty dotčených ploch přilehlých komunikací využívaných pro zásobování staveniště.

maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Jsou omezeny plochou stavebních pozemků:
2369/1 a 2371 – kat. území Teplice (766003)

požadavky na bezbariérové obchozí trasy

V prostoru okolí staveniště nesmí být omezen pohyb osob se sníženou schopností pohybu a orientace.

maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

V rámci uvažovaného záměru lze očekávat vznik odpadů v etapě vlastní výstavby.

Odpady v etapě výstavby

Všechny odpady budou likvidovány organizacemi, které mají oprávnění k nakládání s odpady.

Odpady vznikající v etapě výstavby jsou sumarizovány v následující tabulce.

Tab.: Přehled odpadů vznikajících v etapě výstavby

pořadové číslo	druh odpadu	kategorie	kód odpadu
1.	beton	O	170101
2.	dřevo	O	170201
3.	železo, ocel	O	170405
4.	zemina a kamení	O	170504
5.	papírové a lepenkové obaly	O	150101
6.	plastové obaly	O	150102
7.	dřevěné obaly	O	150103
8.	směsný komunální odpad	O	200301

Specifikace množství a jednotlivých druhů odpadů v průběhu výstavby bude provedena v rámci výstavby.

Vliv na životní prostředí-odpady

Zařízení odpadového hospodářství nemá negativní vliv na životní prostředí. Nevznikají zde plynné škodliviny, ani zde nejsou zařízení se zvýšeným hlukem.

Prostor pro třídění a skladování odpadu

V rámci plochy určené pro zařízení staveniště a skladování budou generálním dodavatelem stavby vyčleněny a zabezpečeny plochy pro třídění a skladování odpadů stavby.

Za dodržování předpisů pro nakládání s odpady, včetně vyhovujícího způsobu likvidace, které vzniknou v průběhu výstavby, odpovídá generální dodavatel stavby.

balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Bude sejmuto 39 m³ ornice. K zpětnému ohumusování bude použito 20 m³. Zbývajících 19 m³ bude deponováno na tomu určenou skládku.

Zemina z výkopku základů v rozsahu cca 16m³ bude použita na dotvarování terénu po realizaci nových přístupových chodníků SO-02.

ochrana životního prostředí při výstavbě

Při realizaci stavby nebude docházet ke vzniku negativních vlivů, které by trvale ohrožovaly životní prostředí. Krátkodobě se vliv prací na životní prostředí projeví pouze hlukem a prašností.

V případě úniku ropných látek ze stavebních strojů a mechanismů je nutné odstranit tyto použitím příslušných neutralizátorů-vapex, v případě většího rozsahu havárii řešit situaci ve spolupráci se Záchranným hasičským sborem.

Po dobu realizace i při samotném provozu objektu není nutné stanovovat dočasná ochranná hygienická pásma.

Likvidace odpadů řeší zabezpečení ochrany životního prostředí správným nakládáním se vzniklými odpady, technickými prostředky ve smyslu platných předpisů a technických norem. Pokud užíváním stavby nebudou produkovány žádné nebezpečné odpady, nebude potřebné vypracovat manipulačně-provozní řád ani Plán opatření pro případ havárie úniků látek škodících vodě a půdě ve smyslu Vyhl. č. 23/1977 Sb., resp. novelizovaných předpisů o odpadech (zákon č. 185/2001 Sb.).

Původce odpadu odveze odpad, který vznikne po dobu výstavby na povolenou skládku.

zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Na staveništi je nutno dodržovat zásady a předpisy pro provádění určených prací, které vyloučí možnost vzniku požáru a tím škod na zdraví osob a zařízení stavby. Zhotovitel vypracuje a předloží požární řád stavby. Při realizaci prací je nezbytné dodržování požárních předpisů, zejména při svařování a manipulaci s hořlavými látkami. Na staveništi v blízkosti místnosti stavbyvedoucího i na místech k tomu určených budou rozmístěné jednoduché zařízení na primární zásah (písek, hlína, případně požární přístřešek).

Při provádění stavebních a montážních prací je nutné dodržet předepsané technologické postupy ve smyslu technologických pravidel zhotovitele stavby. Určené osoby zhotovitele jsou povinny zajistit plnění všech zásad a předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při provádění prací vč. používání příslušných ochranných pracovních pomůcek (vyhl.č.324/1990 Sb.). Nezbytně nutné je z hlediska ochrany zdraví zabránit možnému přístupu nepovolaných osob do prostoru staveniště (oplocení). Pracoviště i staveniště bude řádně osvětleno.

Za vybavení pracoviště ochrannými pomůckami odpovídá v plné výši dodavatelská organizace, stejně tak ve věci poučení a proškolení pracovníků.

Pokud budou na stavbě zaměstnávání zahraniční dělníci, musí být výstražné nápisy dvojjazyčně doplněné vhodnými symboly.

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti mezi účastníky výstavby musí být z hlediska bezpečnosti práce dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o předání staveniště, pokud nejsou zakotveny ve smlouvě o dílo.

úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Během stavby nebude narušen systém bezbariérového užívání okolních staveb a pozemků.

zásady pro dopravní inženýrská opatření

Během stavby musí být zajištěn přístup k přilehlým stavbám a pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

Staveniště bude předáno zhotoviteli 7 dní před zahájením stavby. Před započítáním výstavby objektu objednatel stavebních prací zajistí řádné oplocení staveniště. Stavební práce musí probíhat v souladu s příslušnými ČSN, bezpečnostními a jinými souvisejícími předpisy. Veškeré zpevněné plochy a chodníky narušené příp. výstavbou objektu budou uvedeny do původního stavu.

stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Dodavatel stavby je povinen před zahájením stavby vytvořit Havarijní plán dle § 39, odst. 2, písm. a) zákona č. 254/2001 Sb. Vodního zákona.

Dodavatel stavby je povinen po dokončení stavby doložit geometrický plán stavby a DSPS včetně profesí.

postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

S ohledem na rozpočtové náklady stavby, způsob financování, rozsah, druh a náročnost stavby je navržena lhůta výstavby 5 měsíců.

Předpokládané zahájení stavby: 02/2025

Předpokládané dokončení stavby: 04/2025

(Termín zahájení stavebních prací je závislý na datu vydání stavebního povolení)

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Projekt neřeší výstavbu nových vodohospodářských objektů. Srážkové vody budou vsakovány na pozemcích stavby.