

MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE
odbor územního plánování a stavebního řádu
nám. Svobody 2, 415 95 Teplice

Spis.zn.: ÚP/076678/2024/Maz
Č.j.: MgMT/138347/2024/Maz
Vyřizuje: oprávněná úřední osoba:
Mažáriová Jitka
Tel.: 417 510 331
E-mail: Mazariova@teplice.cz

Teplice, dne 26.11.2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Teplice, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), v souladu s § 330 odst. 1 a § 334a odst. 3 nového stavebního zákona, posoudil ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, žádost o vydání společného povolení, kterou dne 21.6.2024 podalo

Statutární město Teplice, IČO 00266621, náměstí Svobody č.p. 2/2, 415 01 Teplice 1,
které zastupuje
Sportovní projekty s.r.o., IČO 27060659, Sokolovská č.p. 87/95, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění účinném do 31.12.2023,

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

"Novostavba mola na horním rybníku v Zámecké zahradě v Teplicích" **Teplice**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2369/1 (ostatní plocha), parc. č. 2369/12 (ostatní plocha), parc. č. 2369/13 (ostatní plocha), parc. č. 2371 (vodní plocha), st. p. 2374/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Teplice.

Stavba obsahuje:

- Projektová dokumentace řeší novostavbu mola na Horním rybníku v Zámecké zahradě na pozemku parc.č. 2371 sloužící jako kotviště a půjčovna loděk, jehož součástí bude jednoduchá stavba „domečku“ se sedlovou střechou otočenou štítem k vodní hladině k uskladnění loděk. S okolními plochami bude molo propojeno dvojicí chodníků na pozemcích parc.č. 2369/1 a 2371. Osvětlení mola bude řešeno napojením na areálové rozvody NN. Součástí záměru je odstranění stávajícího železobetonového mostku délky 7,40 m a šíře 1,10 m přes slepé rameno rybníka.
- Navržená stavba o celkovém půdorysu 10,480 x 6,900 m, výšky +5,975 m, je ocelovou rámovou konstrukcí založenou na betonových základech zapuštěných do dna rybníku. Konstrukce stavby je z vnější strany oplášťena dřevěnými lamelami z modřínového dřeva a pochozí dřevěnou palubou. Paluba bude zčásti tvořena plovoucím molem o půdorysu 2,00 x 3,10 m vyrovnávajícím poklesy a vzednutí hladiny rybníka. Plovoucí molo bude konstrukčně řešeno jako pozinkovaná ocelová konstrukce s dřevěnou palubou nesená sedmi plastovými sudy o objemu 200l kotvenými k ocelové konstrukci. Paluba bude vybavena šesti kotvicími body k přivazování loděk.

- Stavba bude napojena na areálové rozvody NN, které budou od hlavního elektroměrového rozvaděče umístěného na pozemku parc.č. 2369/13 u stěny objektu na st. pozemku č.2374/1 ve stávající trase vedené po pozemcích parc.č. 2369/13, 2369/12, 2369/1 vyměněny až do stávajícího areálového rozvaděče RS01, který bude přesunut ke břehu rybníka. Z něj budou navazovat stávající rozvody NN k vodní trysce uprostřed rybníka. Vedení bude provedeno dvěma kabely CYKY-J 5x6mm² v délce 70,60 m.
- Přístupové chodníky šíře 1,40 m jsou napojeny na stávající komunikace a dovedeny k betonovým základům vstupních lávek. Povrch chodníků je tvořen dreným kamenivem na upravené zemní pláni vymezeným obrubníky z ocelové pásoviny s kotvením pomocí ocelových roxorů a dubovými schodišťovými stupni 180x300 mm kotvených ocelovými roxory.
- Více stavbu řeší projektová dokumentace z 06/2024 společnosti Sportovní projekty spol. s r.o., IČO 27060659, kterou autorizovali: Ing. Arch. Viktor Drobný – autorizovaný architekt *ČKA 03 457*, Ing. Martin Dvorský – autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb *ČKAIT0012162*, Ing. Vladimír Chmelař – autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb *ČKAIT 0009631*, GTS geotechnika, s.r.o. - ověření základových podmínek.

V souladu s § 94p odst. 1 stavebního zákona stanovuje podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 2369/1 (ostatní plocha), parc. č. 2369/12 (ostatní plocha), parc. č. 2369/13 (ostatní plocha), parc. č. 2371 (vodní plocha), st. p. 2374/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Teplice, v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 (C1–zákres do katastrální mapy), zpracovaný Ing. Arch. Viktorem Drobným – autorizovaným architektem*ČKA 03 457*, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků.
2. Při umísťování stavby budou v souladu s platnými právními předpisy a normami respektována ochranná pásma inženýrských sítí.
3. Veškeré zásadní změny v umístění stavby budou předem projednány s odborem územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Teplice.

V souladu s § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb. stanovuje podmínky pro provedení a užívání stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali a ověřili Ing. Arch. Viktor Drobný – autorizovaný architekt *ČKA 03 457*, Ing. Martin Dvorský – autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb *ČKAIT 0012162*, Ing. Vladimír Chmelař – autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb *ČKAIT 0009631*, GTS geotechnika, s.r.o.-ověření základových podmínek.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do dvou let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - *po provedení základových konstrukcí,*
 - *po provedení hrubé stavby,*
 - *po dokončení stavby k vydání kolaudačního rozhodnutí.*
5. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavebník před zahájením stavby oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele vzešlého z výběrového řízení.
6. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, u kterých lze dokladovat, že splňují technické požadavky na výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a předpisů vydaných k jeho provádění.
7. Stavebník zajistí vytýčení veškerých stávajících sítí technického vybavení v zájmovém území stavby a zajistí jejich ochranu nebo přeložení, křížení a souběh dle příslušných norem a předpisů.
8. Při provádění stavby dojde ke střetu se stávajícími inženýrskými sítěmi, které jsou umístěny v dotčených pozemcích: síť veřejného osvětlení a napájení odběrného místa el. energie a čerpadel

okrasných vodních ploch ve správě společnosti Marius Pedersen a.s., jejíž připomínky a podmínky pro provádění stavebních prací v blízkosti vedení nebo ochranném pásmu vedení budou v průběhu stavby plněny. Jedná se podmínky uvedené ve vyjádřeních:

- *Marius Pedersen a.s.: vyjádření k sítím veřejného osvětlení ze dne 13.8.2024 pod č.j. 3606 a/24 MP,*
 - *Marius Pedersen a.s.: vyjádření k sítím napojení odběrného místa el. energie a čerpadel okrasných vodních ploch ze dne 13.8.2024 pod č.j. 3606 c/24 MP,*
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů; nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů; a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
10. Protože v souvislosti s uvedeným stavebním záměrem dojde k provádění zemních prací a pozemky se nacházejí na území s možnými archeologickými nálezy, může při zemních pracích dojít k narušení archeologických nálezů a situací, jež bude třeba zachránit a zdokumentovat. Proto je nutné respektovat § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči: „*Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu (Akademie věd ČR v Praze, Letenská 4, 118 01 Praha 1, případně elektronicky: oznameni@arup.cas.cz) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.*“ Informace o organizacích oprávněných provádět archeologický výzkum jsou přípustné na webových stránkách Akademie věd ČR: <http://www.arup.cas.cz/>, v sekci: pro stavebníky.
11. S odpadem vzniklým při provádění stavby bude naloženo dle ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů).
12. Při práci v blízkosti povrchových vod nesmí dojít k jejich znečištění, zvláště ne ropnými látkami. Po ukončení prací nebudou ponechány pracovní stroje v bezprostřední blízkosti vodní plochy. Stavba musí být prováděna tak, aby nemohlo dojít k úniku nebo úkapu pohonných hmot, olejů či jiných znečišťujících látek do půdy a podzemních či povrchových vod a aby byla zabezpečena ochrana vod ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
13. Během provádění stavby bude vhodnými prostředky minimalizována sekundární prašnost.
14. Žadatel splní podmínky správního orgánu ochrany přírody a krajiny, odboru životního prostředí magistrátu města Teplice, uvedené v závazném stanovisku k zásahu do registrovaného významného krajinného prvku Zámecká zahrada Teplice ze dne 10.9.2024 pod zn. MGMT/097445/2024:
- *Při realizaci akce je nutno dbát základních povinností při obecné ochraně přírody uvedených v § 4 zákona č. 114/1992 Sb., akce bude zajištěna tak, aby nedošlo k narušení či oslabení stabilizační funkce významného a registrovaného krajinného prvku.*
 - *Stavba bude provedena podle ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.*
 - *Stavba bude provedena bez pokácení či poškození jakékoliv části stromu.*
 - *V případě nechtěného mechanického narušení kořenů bude rána ošetřena prostředkem proti dřevokazným houbám, poškozený kořen bude zarovnán.*
 - *O započetí prací v blízkosti stromu bude informován odbor životního prostředí kvůli kontrole výše uvedených pokynů.*
 - *Kmeny dřevin rostoucích v blízkosti místa prací budou opatřeny ochranným bedněním např. z palet.*
 - *Prostranství nesmí být znečišťováno, musí být uvedeno do původního stavu ihned po skončení užívání.*

- *Nalezené odpadky a sutě, které vzniknou z plánovaných demolic, budou odvezeny na řízenou skládku.*
 - *V případě poškození travních porostů provede uživatel na poškozených plochách založení nových travních porostů v souladu s ČSN 83 9031.*
 - *Během prací nedojde ke znečištění půdy a vody ropnými či jinými cizorodými látkami.*
 - *Pokud by se v průběhu realizace stavby na lokalitě objevil zvláště chráněný druh živočicha, bude investor nebo stavebník neprodleně a příslušný orgán ochrany přírody a krajiny (odbor životního prostředí Magistrátu města Teplice nebo Krajský úřad Ústeckého kraje), aby mohl být proveden záchranný transfer na nejbližší vhodné stanoviště.*
 - *Při realizaci záměru bude postupováno tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů, kterému lze zabránit technicky a ekonomicky dostupnými prostředky.*
 - *Závazné stanovisko se vydává po dobu realizace stavby.*
15. Užívání dokončené stavby bude posuzováno dle ustanovení nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., a jeho prováděcích vyhlášek. Stavba dle § 230 odst. 1 nového stavebního zákona bude vyžadovat kolaudační rozhodnutí. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby.
16. Součástí žádosti bude dokumentace stavby s vyznačením případných odchylek, číslo geometrického plánu, závazná stanoviska dotčených orgánů a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy.

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Teplice, náměstí Svobody č.p. 2/2, 415 01 Teplice 1

Jaromír Říha, nar. 3.9.1974, Na Letné č.p. 268/5, 415 01 Teplice 1

Milan Wasylkow, nar. 17.5.1976, Skupova č.p. 803/22, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Odůvodnění:

Dne 21.6.2024 podal žadatel žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu: „*Novostavba mola na horním rybníku v Zámecké zahradě v Teplicích*“, na pozemcích parc.č. 2369/1, 2371, 2369/12, 2369/13 a 2374/1 v katastrálním území Teplice. Jelikož žádost neobsahovala předepsané náležitosti, byl žadatel opatření ze dne 31.7.2024 pod č.j. MgMT/093348/2024/Maz vyzván podle § 45 odst. 2 správního řádu k doplnění chybějících dokladů a současně bylo řízení podle § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu přerušeno. Žádost byla doplněna dne 30.9.2024.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení podle ust. § 94k stavebního zákona v daném případě přísluší žadateli, Statutárnímu městu Teplice, které je současně vlastníkem záměrem dotčených pozemků parc.č. 2369/1, 2369/12 a 2371; a vlastníků záměrem dotčených pozemků parc.č. 2369/13 a 2374/1, Jaromírovi Říhovi a Milanovi Wasylkowi. Postavení účastníků řízení náleží též správci technické infrastruktury veřejného osvětlení a napájení odběrného místa el. energie a čerpadel okrasných vodních ploch, společnosti Marius Pedersen a.s.

Stavební úřad opatřením ze dne 16.10.2024 pod č.j. MgMT/123652/2024/Maz oznámil zahájení společného řízení uvedeným účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost již poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ust. § 94o stavebního zákona, vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 268/2009 Sb., o obecných požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Stavbou dotčené pozemky se podle územního plánu města Teplice nacházejí v nezastavitelném území lokality „051 – Zámecká zahrada a Letná“ s funkčním využitím rekreace. Pro lokalitu 051 je ÚP

Teplice doporučeno pro zástavbu lokality a její činnosti v případě potřeby dostavby solitérního objektu nebo objektů řídit se pravidly pro pohyb v nezastavitelných územích. Se stavbou umístěnou v nezastavitelném území se příslušný dotčený orgán územního plánování, odbor ÚPSŘ Magistrátu města Teplice, ve svém závazném stanovisku ze dne 10.9.2024 pod zn. ÚP/097414/2024/Pe vypořádal následovně:

„Nezastavitelným územím se rozumí veškerá území nezastavěná (volné) krajiny, kterou nelze zastavět vůbec nebo kterou lze zastavět výjimečně a za zvláštních podmínek stanovených pro takový účel obecně závaznými právními předpisy. Plochy volné krajiny představují části území s nejnižší přípustnou mírou zátěže; umístěny v ní mohou být činnosti související s péčí o přírodu a krajinu, zejména s její ochranou a revitalizací.

V plochách volné krajiny jsou podpůrně a podmíněně přípustné též stavby určené k provádění činností ve volné krajině přípustných a obvyklých, zejména k činnosti zemědělské, lesnické a vodohospodářské, popřípadě obvyklé a přípustné v plochách pro rekreaci.

Plochy pro rekreaci jsou určeny k umísťování činností a staveb pro obnovu sil a zdraví, především pro sport a odpočinek, a činností a staveb s rekreací bezprostředně souvisejících. V plochách pro rekreaci jsou přípustné též činnosti a stavby obvyklé a přípustné v plochách krajinných.

Zvláštním případem nezastavitelného území je veřejné prostranství, zvláštním případem některých veřejných prostranství je park. V tomto typu území je základní zásadou využití území stanovení kulturního a estetického účinku nepostradatelného pro obraz lázeňského města a udržení ekologické stability krajiny.

Předložený záměr je možné vzhledem k výše uvedeným skutečnostem považovat za záměr, který naplňuje nejen podmínky stanovené územním plánem, ale také podmínky stanovené §18 odst. (5) SZ tj. stavby a opatření, které naplní podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu.

Územním plánem nejsou stanoveny podmínky prostorové regulace. Orgán územního plánování proto posoudil soulad předloženého záměru s charakterem území:

- *Stavba mola s rámovou konstrukcí zohlednila existující pohledovou osu mezi Labutím domkem a objektem bývalého hospodářského dvora. Celková subtilní konstrukce a rozměry spolu s novým umístěním stavby nenaruší hlavní pohledové a architektonické dominanty a osy v rámci Horního rybníka. Návrh mola a zázemí pro provozování lodiček je vnímán v rámci kulturní památky Zámecké zahrady v Teplicích jako kontextuální, do památkového prostředí hmotově a materiálově akceptovatelné řešení.*

Z hlediska územního plánování se proto jedná o záměr, který naplňuje nejen podmínky funkčního využití stanovené územním plánem pro lokalitu „051 – Zámecká zahrada a Letná“, podmínky stanovené § 18 odst. 5) SZ pro umísťování staveb a opatření v nezastavěném území, tak rovněž soulad s charakterem území, který je stanoven kulturní památkou Zámecké zahrady v Teplicích.

Předložený záměr je v souladu s územním plánem.

Orgán územního plánování dále posuzoval soulad záměru s relevantními cíli a úkoly územního plánování (§18 a §19 stavebního zákona), přičemž dospěl k těmto závěrům: Záměr je v souladu s požadavky ustanovení § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona, splňuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území podle § 18 odst. 4 stavebního zákona.“

Limitem v území je ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje I.A Teplice v Čechách, městská památková zóna a lokální biocentrum T1(DC 6).

Limit v území, ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa I.A, byl posouzen příslušným dotčeným orgánem, Českým inspektorátem lázní a zříděl Ministerstva zdravotnictví, podle zákona č. 164/2001 Sb., na základě kterého vydal dne 24.6.2024 souhlasné závazné stanovisko pod č.j. MZDR 17241/2024-2/ČIL-Pr bez podmínek.

Dotčený orgán státní památkové péče, odbor ÚPSŘ – památková péče Magistrátu města Teplice, vydal k záměru dne 31.7.2024 pod zn. ÚP/076233/2024/Vr závazné stanovisko SPP 142/2024 bez podmínek.

Dotčený orgán ochrany přírody a krajiny, odbor životního prostředí Magistrátu města Teplice, vydal dne 10.9.2024 pod zn. MGMT/097445/2024 závazné stanovisko k zásahu do registrovaného významného krajinného prvku Zámecká zahrada Teplice s podmínkami, které jsou zapracovány do podmínek pro provedení a užívání stavby pod bodem č. 14.

Stavební úřad v provedeném společném řízení došel k závěru, že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu

Stavební úřad má k dispozici všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů, na základě kterých mohl vydat předmětné rozhodnutí, přičemž neshledal žádný relevantní právní důvod či překážky, a to nejen ze strany některého z dotčených orgánů, ale ani z pohledu svého posuzování, pro které by předmětnou žádost o povolení stavby zamítl.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Předložené doklady:

- Magistrát města Teplice, odbor územního plánování a stavebního řádu: závazné stanovisko orgánu územního plánování ze dne 10.9.2024 pod zn. ÚP/097414/2024/Pe,
- Magistrát města Teplice, odbor územního plánování a stavebního řádu: závazné stanovisko orgánu státní památkové péče SPP 142/2024 ze dne 31.7.2024 pod zn. ÚP/076233/2024/Vr,
- Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí: souhrnné stanovisko ze dne 18.7.2024 pod zn. MgMT OŽP 076231/2024/V-642/Kol,
- Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí: závazné stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku ze dne 10.9.2024 pod zn. OŽP/Li/ZS21-VKP, č.j. MGMT/097445/2024,
- Magistrát města Teplice, odbor dopravy: vyjádření ve věci ze dne 14.8.2024 pod č.j. OD/097413/24/Ro/Stan,
- Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel: závazné stanovisko ze dne 24.6.2024 pod č.j. MZDR 17241/2024-2/ČIL-Pr,
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje: sdělení ze dne 28.6.2024 pod č.j. KHSUL 33709/2024,
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.: vyjádření k dokumentaci pro povolení stavby ze dne 20.6.2024 pod zn. O 24690074475/ÚTPČMO/Mu,
- GasNet Služby, s.r.o.: stanovisko k povolení stavby ze dne 19.6.2024 pod zn. 5003102461,
- ČEZ Teplárenská a.s.: vyjádření k povolení stavby ze dne 19.6.2024 pod zn. 2024/01/6945/MCER,
- ČEZ Distribuce, a.s.: sdělení o existenci energetického vedení ze dne 19.6.2024 pod zn. 0102166425,
- ČEZ Distribuce, a.s.: vyjádření k dokumentaci stavby ze dne 21.6.2024 pod zn. 001149008270,
- Telco Pro Services, a.s.: sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 19.6.2024 pod zn. 0201745777,
- Telco Infrastructure, s.r.o.: sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 19.6.2024 pod zn. 1100132497,
- ČEZ ICT Services, a.s.: sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 19.6.2024 pod zn. 0700861546,
- Vodafone Czech Republic, a.s.: vyjádření k akci ze dne 19.6.2024 pod zn. 240619-1029704799,
- CETIN, a.s.: vyjádření k povolení stavby ze dne 19.6.2024 pod č.j. 188033/24,
- T-Mobile Czech Republic a.s.: vyjádření k povolení stavby ze dne 28.5.2024 pod zn. E31664/24,
- České radiokomunikace a.s.: vyjádření k existenci podzemních sítí ze dne 20.6.2024 pod zn. UPTS/OS/366423/2024,
- AmiCom Teplice s.r.o.: vyjádření k existenci sítí ze dne 7.8.2024,
- Marius Pedersen a.s.: vyjádření k sítím veřejného osvětlení ze dne 13.8.2024 pod č.j. 3606 a/24 MP,
- Marius Pedersen a.s.: vyjádření k sítím světelné signalizace ze dne 13.8.2024 pod č.j. 3606 b/24 MP,
- Marius Pedersen a.s.: vyjádření k sítím napojení odběrného místa el. energie a čerpadel okrasných vodních ploch ze dne 13.8.2024 pod č.j. 3606 c/24 MP,
- GRATSY s.r.o.: vyjádření k existenci dešťové kanalizace ze dne 8.7.2024.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Dne 1.1.2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (s výjimkou ustanovení výslovně uvedených v § 335 tohoto zákona). Podle § 334a se ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona postupuje v přechodném období od 1.1.2024 do 30.6.2024 podle dosavadních právních předpisů (s výjimkami v ustanovení uvedenými). Dle § 330 odst. 1 a 3 tohoto zákona se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona (v tomto případě před 1.7.2024) dokončí podle dosavadních právních předpisů. Na základě těchto ustanovení rozhoduje stavební úřad podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, a to ve zněních účinných do 31.12.2023. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Marius Pedersen a.s., Průběžná č.p. 1940/3, Nový Hradec Králové, 500 09 Hradec Králové 9

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odvolacímu orgánu, odboru ÚPSŘ Krajského úřadu Ústeckého kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí 10 dnů ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Jitka Mažáříová
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 15.11.2024.

Obdrží:

účastníci

Sportovní projekty s.r.o., **IDDS: ej93t5s**

sídlo: Sokolovská č.p. 87/95, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Jaromír Říha, **IDDS: kwpm2up**

trvalý pobyt: Na Letné č.p. 268/5, 415 01 Teplice 1

Milan Wasylkow, **IDDS: nw7n9kd**

trvalý pobyt: Skupova č.p. 803/22, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Marius Pedersen a.s., **IDDS: dfmcfxw**

místo podnikání: Průběžná č.p. 1940/3, Nový Hradec Králové, 500 09 Hradec Králové 9

dotčené orgány

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídelských, **IDDS: pv8aaxd**

sídlo: Palackého náměstí č.p. 375/4, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí, náměstí Svobody č.p. 2/2, 415 95 Teplice 1

Magistrát města Teplice, odbor dopravy, nám. Svobody č.p. 2/2, 415 95 Teplice

Magistrát města Teplice, odbor ÚPSŘ - památková péče, náměstí Svobody č.p. 2/2, 415 01 Teplice 1

Magistrát města Teplice, odbor ÚPSŘ - územního plánování, nám. Svobody č.p. 2/2, 415 95 Teplice 1