

Číslo smlouvy objednatele: 579/OD/2025  
Číslo smlouvy zhotovitele:

## Smlouva o dílo

Uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel: **Statutární město Teplice**  
Odbor dopravy MgMT  
Zastoupen na základě vnitřních předpisů: Ing. Milanem Slepíčkou, vedoucím odboru dopravy  
Sídlo: nám. Svobody 2, 415 95 Teplice  
IČ: 00266621  
Bankovní spojení: KB Teplice, č. ú. 226501/0100  
Osoba oprávněná jednat  
ve věcech smluvních a technických: Bc. Šárka Marešová, vedoucí oddělení investic  
a realizací Magistrátu města Teplice, [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

a

Zhotovitel: PS projekty spol. s r.o.  
Jednající/zastoupen: [REDACTED]  
Sídlo: 14. října 2876/5, 415 01 Teplice  
Provozovna: Spojenecká 764/24, 415 01 Teplice  
IČ: 25423126  
DIČ: CZ25423126  
Bankovní spojení: ČSOB a.s. Teplice , 515014903/0300  
Osoba oprávněná jednat  
ve věcech smluvních i technických: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
Zápis v OR: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl a vložka  
C.17432

## I. Předmět smlouvy a díla

Předmětem smlouvy je vypracování studie proveditelnosti „Parkovací dům u AQUACENTRA v Teplicích.

### Studie proveditelnosti bude obsahovat:

- úvodní projednání investičního záměru s objednatelem
- vypracování konceptu řešení parkovacího domu
- situace
- půdorysy (schéma)
- řez (schéma)
- pohledy (schéma)
- projednání konceptu s objednatelem
- zapracování případných změn / požadavků objednatele do výkresů
- technická zpráva (vč. konceptu PBŘ a konceptu řešení likvidace dešťových vod)
- zpracování vizualizace
- zpracování propočtu investičních nákladů stavby

Dokumentace bude předána ve 4 pare a v digitálním provedení ve formátu pdf.

## II. Doba a místo plnění

Zhotovitel se zavazuje zhotovit předmět plnění a předat objednateli v termínu: do 13 týdnů od podpisu této smlouvy.

Místem plnění je sídlo objednatele.

## III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena dle cenové nabídky zhotovitele.

Studie proveditelnosti:	122 000,- Kč bez DPH
Vizualizace:	35 000,- Kč bez DPH
Propočet inv. nákladů:	10 000,- Kč bez DPH
Celkem:	167 000,- Kč bez DPH
DPH 21%:	35 070,- Kč
<b>Cena včetně DPH:</b>	<b>202 070,- Kč</b>

2. Nabídková cena bez DPH bude považována za nejvýše přípustnou po celou dobu plnění díla.

3. DPH bude účtována dle platného zákona o dani z přidané hodnoty.
4. Cena díla nebude žádným způsobem zvyšována z titulu inflace ani kurzovních rozdílů ani jiných vlivů.
5. Nabídková cena obsahuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla, včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla.
6. Cena díla bude zaplacená objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury.
7. Zhotovitel je oprávněn fakturovat po dokončení a předání celého díla.
8. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí díla stvrzený oběma smluvními stranami. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla až po převzetí předmětu plnění díla objednatelem, přičemž tato skutečnost vyplývá z potvrzení objednatele na dokladu o předání a převzetí díla.
9. Daňový doklad vystavený zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti obsažené v § 28 zákona o DPH č. 235/2004 Sb. a jiných obecně závazných předpisů.
10. Splatnost daňového dokladu je dohodnuta na 14 dnů od jeho doručení.
11. V případě, že bude faktura neúplná nebo bude obsahovat vady či chybné údaje, je objednatel oprávněn fakturu ve lhůtě splatnosti odeslat zpět zhotoviteli s vyznačením vad. Pro novou fakturu běží nová lhůta splatnosti.
12. Pokud se dodavatel stane nespolehlivým plátcem nebo bude vyžadovat úhradu na jiný než zveřejněný bankovní účet, nebude DPH uhrazena jemu ale přímo příslušnému správci daně.
13. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu díla.

#### IV. Splnění závazku

##### Přechod odpovědnosti za škodu a přechod vlastnictví

1. Ke splnění závazku dojde předáním díla objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí jednotlivých samostatných částí díla.
2. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem převzetí díla.
3. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout dle zákona č. 121/2000 Sb., o autorském právu, v platném znění, objednateli výhradní, časově neomezenou licenci k předmětu plnění, a to ke všem způsobům užití v neomezeném rozsahu. Objednatel není povinen licenci využít. Objednatel je oprávněn bez omezení udělit sublicenci třetím osobám. Zhotovitel přijetím zakázky uděluje objednateli neodvolatelný souhlas a z něj vyplývající

oprávnění Autorské materiály anebo jejich části jakkoliv upravit, měnit název, spojit s dílem jiným, případně zařadit do díla souborného. Licence je poskytnuta objednateli bezúplatně.

## V. Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti obvyklé a dohodnuté ve smlouvě, jakož i právními předpisy předepsané. Zhotovitel poskytuje záruční dobu v délce 24 měsíců.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel při vynaložení všeho úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
3. Zhotovitel rovněž nenese odpovědnost za vady, které vzniknou tím, že byl předmět díla užit k jinému účelu, než pro účel sjednaný touto smlouvou nebo byl-li předmět díla upraven třetí osobou bez písemného souhlasu zhotovitele.
4. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel má povinnost bezplatného odstranění vady.
5. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla ve smyslu bodu 4 do 8 pracovních dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Objednatel se zavazuje, že reklamaci vady díla uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou.

## VI. Zajištění závazků – sankce

1. Zhotovitel se zavazuje uhradit za každý den prodlení se splněním sjednaného termínu splnění díla smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny bez DPH z ceny i díla.
2. Smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den prodlení se splněním sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným předpisem.
3. Objednatel má právo vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za prodlení s odstraněním vady, a to za každou vadu za každý den prodlení zhotovitele až do odstranění vady.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

5. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy, má zhotovitel nárok na úhradu již dokončených částí díla, které může objednatel rozumně využít k účelu, ke kterému byly pořízeny.

## VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel poskytne zhotoviteli všechny dostupné podkladové materiály, nezbytné pro zhotovení díla.
2. Objednatel umožňuje podpisem smlouvy zástupcům zhotovitele vstup na dotčené pozemky za účelem přípravy a realizace díla dle této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje před zahájením projektových prací důsledně prověřit situaci na staveništi a zahrnout do projektu a kalkulací všechny vlivy na stavbu, které lze předpokládat.

## VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může odstoupit od této smlouvy zejména tehdy, nejsou-li řádně plněny zhotovitelem jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy a zhotovitel závadný stav nenapraví ani v dodatečně lhůtě poskytnuté mu za tímto účelem objednatel a v dalších případech stanovených zákonem nebo sjednaných touto smlouvou. Od smlouvy může objednatel odstoupit rovněž v případě, že je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení.

## IX. Ostatní ustanovení

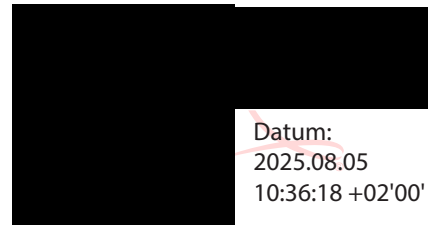
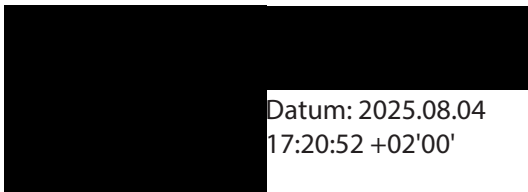
1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat činnosti, které jsou předmětem jeho plnění dle této smlouvy.
2. V případě řešení sporů, které vzniknou na základě této smlouvy mezi smluvními stranami, se sjednává místní příslušnost soudu dle sídla Objednatele.
3. Žádné nároky či práva zhotovitele z této smlouvy nemohou být postoupeny třetí osobě bez písemného souhlasu objednatel.
4. Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu nebylo zahájeno insolvenční řízení.
5. Zhotovitel prohlašuje, že odpovědný zástupce v posledních třech letech nebyl disciplinárně potrestán podle zvláštních předpisů upravujících výkon odborné činnosti (zákon č. 360/1992 Sb., v platném znění).

## X. Závěrečná ustanovení


1. Vzájemné vztahy smluvních stran se řídí touto smlouvou a zákonem č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány k tomu oprávněnými osobami
3. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
4. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě a podepsána zaručenými elektronickými podpisy.
5. Tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady města č. 0540/25 ze dne 26.6.2025, kterou se schvaluje Směrnice Rady města Teplice č. 2/2025, kterou se stanoví postup Statutárního města Teplice, Magistrátu města Teplice, příspěvkových organizací zřízených městem Teplice a Městské policie Teplice při zadávání veřejných zakázek.
6. Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné.

V Teplicích dne: viz elektronický podpis

V Teplicích dne: viz elektronický podpis



.....  
za zhotovitele:

  
jednatel společnosti

.....  
za objednatele:

Ing. Milan Slepíčka  
vedoucí odboru dopravy