

SMLOUVA O DÍLO

č. 581/OŽP/2025

mezi:

Smluvní strany:

Objednatel: Statutární město Teplice
Sídlo: náměstí Svobody 2,415 95 T e p l i c e
Zastoupený: Ing. Dagmar Teuschelová, vedoucí odboru životního prostředí
Magistrátu města Teplice
Kontaktní osoba: Bc. Vendula Pillerová, odborný pracovník odboru ŽP
Bankovní spojení: KB Teplice
Číslo účtu: 26501/0100
IČO: 002 66 621
DIČ: CZ 002 66 621
Zaměstnanci pověřeni k úkonům ve věcech této smlouvy: Ing. Dagmar Teuschelová, ved. OŽP
Technických a administrativních: Bc. Vendula Pillerová, odborný referent OŽP
Dále jen "objednatel"

a

Zhotovitel: DB arboristika s.r.o
Sídlo : Lbín 65, Bžany 415 01
Zastoupený: ██████████
Bankovní spojení: Air Bank a.s
Číslo účtu: 3404802011/3030
IČO: 23365293
DIČ: CZ23365293
Zápis v OR/ŽR: Krajský soud v Ústí nad Labem
Zaměstnanci pověřeni k úkonům
ve věcech této smlouvy: ██████████
ve věcech technických: ██████████
ve věcech administrativních: ██████████
Dále jen „zhotovitel“

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této smlouvě obsažených a s úmyslem být touto smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění smlouvy:

Čl. I

Základní ustanovená a prohlášení smluvních stran

1. Objednatel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky pro poskytování plnění, které je předmětem této smlouvy a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
3. Tato smlouva je uzavírána na základě zadání veřejné zakázky malého rozsahu, kterou vypsál objednatel jako zadavatel a zhotovitel podal jako uchazeč o veřejnou zakázku nabídku dne 21/7/2025. Zadávací dokumentace a nabídka zhotovitele jsou podklady pro uzavření této smlouvy a budou použity v případě nejasností či sporů stran při výkladu této smlouvy.

Čl. II.

Předmět smlouvy

Předmětem plnění ze strany Zhotovitele je poskytnutí služeb označených jako "Ošetření dřevin v Zámecké zahradě v Teplicích v roce 2025". Soupis všech ořezů dřevin je zřejmý z tabulky řezů dřevin v předpokládaném množství, která je přílohou č.1 této smlouvy, a ze zákresu s umístění dřevin v mapě, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

Dílo bude provedeno při splnění následujících podmínek:

1. Realizace odborných ořezů v Zámecké zahradě v Teplicích dle přílohy č. 1 a v souladu s přílohou č. 2.
2. Odvoz (a likvidace) dřevní hmoty bude proveden v den provedení prací.
3. Ošetření dřevin bude v některých případech realizováno s pomocí stromolezecké techniky a s maximálním ohledem na přirozenou fyziologii stromů. Stromolezecká technika bude použita u ošetření těch dřevin, při kterém by došlo, v případě použití techniky, ke značnému poškození trávníku.
4. Realizátor odborných ořezů (případně subdodavatel) bude držitelem certifikace ETW "Certifikovaný arborista ETW" (European Treeworker) nebo "Certifikovaný arborista konzultant" nebo "Český certifikovaný arborista" nebo jiného arboristického certifikátu, nebo dokladu o jiném arboristickém vzdělání nebo vzdělání v oboru komplexní péče o dřeviny
5. Řezy stromů a jejich provedení se bude řídit Arboristickým standardem – řez stromů – SPPK A02 002:2013 vydaným AOPK ČR.

Čl. III

Místo a doba plnění

Odborné ořezy dřevin v Zámecké zahradě v Teplicích budou probíhat s ohledem na vhodné klimatické podmínky a vhodnou dobu vegetace pro ten který řez, a to v období **od 10/08/2025 do 31/10/2025.**

Čl. IV

Platební podmínky – cena díla, fakturace a smluvní pokuta

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo. Cena za dílo bude stanovena na základě ceníku jednotlivých řezů, který je nedílnou součástí a přílohou č. 1 této smlouvy a to v závislosti na rozsahu skutečně provedených prací, osvědčeném v předávacím protokolu. Přílohou předávacího protokolu bude soupis všech provedených prací, potvrzený a odsouhlasený Objednatelem.
2. Jednotkové ceny obsahují veškeré náklady, které při dané činnosti vzniknou a které s ní souvisí, jakož i veškeré náklady, které dodavateli vzniknou z povinností uložených touto smlouvou.
3. V případě nutnosti provádění víceprací se víceprací rozumí změna formy, kvality či kvantity díla oproti řešení, které objednatel odsouhlasil při jednání o uzavření smlouvy a které zadal jako podmínky pro přípravu nabídky zhotovitele, pokud taková změna byla odsouhlasena objednatelem a pokud byl vydán pokyn k provedení víceprací, ve kterém byla sjednána cena víceprací, jejich rozsah a platební podmínky. Práce, které zhotovitel provede bez předchozího pokynu, nemá objednavatel povinnost uhradit. Trvá-li na tom objednatel, musí zhotovitel takové práce odstranit na svůj náklad a uvést dostav do souladu s poskytnutými podklady. Ořezy, které zhotovitel bude chtít provést jinak, než je uvedeno v příloze č.1, bude vždy konzultovat se zástupcem objednatele. Bez provedených konzultací nemá objednatel povinnost tyto práce uhradit.
4. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo na základě dokladu ("faktura") vystaveného zhotovitelem, převodním příkazem na účet zhotovitele. Splatnost faktury zhotovitele je 30 dnů od data doručení faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetí pracovní den po odeslání doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle daňových předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
5. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že s určenou cenou díla (viz příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy) a platebními podmínkami souhlasí. Objednatel prohlašuje, že má dostatečné prostředky na úhradu smluvní ceny díla a zavazuje se zaplatit sjednanou cenu díla včetně DPH včas a řádným způsobem v souladu s uvedenými podmínkami.
6. DPH bude účtováno ve výši vyplývající z právních předpisů účinných ke dni zdanitelného plnění, kterým je den převzetí díla.

7. Fakturační údaje:

Objednatel: Statutární město Teplice

1. Se sídlem: náměstí Svobody 2/2, 415 95 Teplice
2. IČ: 00266621
3. DIČ: CZ00266621
4. Bankovní spojení: Komerční banka a.s. pobočka Teplice
5. Číslo účtu: 226-501/010

Zhotovitel: DB arboristika s.r.o

1. Se sídlem: Lbín 65, Bžany 415 01
2. IČO: 233665293
3. DIČ: CZ23365293
4. Bankovní spojení: Air Bank a.s.
5. Číslo účtu: 3404802011/3030

8. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem nebo bude vyžadovat úhradu na jiný než zveřejněný bankovní účet, nebude DPH uhrazena jemu ale přímo příslušnému správci daně.
9. Zhotovitel není oprávněn provádět jednostranné započtení vzájemných pohledávek vůči objednateli a ani není oprávněn postoupit své pohledávky vůči objednateli třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
10. Objednatel může fakturu vrátit v případě, kdy obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje včetně cenových. Pro novou bezvadnou fakturu platí nová lhůta splatnosti
11. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu předání a převzetí díla, kterým je 31.10.2025, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý započatý den prodlení.

Čl. V

Záruky

1. Zhotovitel odpovídá po dobu záruky za to, že dílo bude v odpovídající kvalitě, funkčnosti a úplnosti. Jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat příslušným obecně závazným předpisům, normám, standardům a směrnícím platným v ČR v době uzavření této smlouvy. Práce a dodávky budou mít po dobu záruky vlastnosti obvyklé. Záruční doba se sjednává v délce dvou měsíců ode dne předání díla jako jednoho celku.
2. Zhotovitel je povinen zahájit odstranění reklamované vady, či nedodělků nejpozději do 3 dnů od data převzetí tohoto požadavku ze strany objednatele (s výjimkou případů, kdy provedení odstranění reklamované vady brání nevhodné klimatické podmínky). Objednatel je oprávněn provést reklamaci vady vhodnou formou, kterou sám zvolí za tímto účelem. Objednatel takto může reklamovat vadu prostřednictvím elektronické pošty (e-mail), prostřednictvím datové schránky, osobním předáním písemné reklamace nebo jinou jím vhodně zvolenou prokazatelnou formou.
3. V případě, že zhotovitel k odstranění vady či nedodělků nenastoupí do 3 dnů, má právo objednatel zadat provedení odstranění vad či nedodělků jinému subjektu za cenu obvyklou v místě a čase plnění a takto vzniklé náklady vyúčtovat zhotoviteli.
4. Zhotovitel je povinen provést odstranění vady i v případě, že neuznává svou odpovědnost za vadu díla. Pokud se prokáže, že zhotovitel nenese odpovědnost za vadu, jejíž odstranění

na základě tohoto ujednání smlouvy provedl, má právo vymáhat na objednateli zaplacení provedených prací na odstranění vady díla za ceny obvyklé (sjednané touto smlouvou).

5. Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené třetí osobou a živelnými událostmi.
6. V případě jakékoliv újmy, která objednateli vznikne na základě této smlouvy má objednatel právo na její náhradu, a to i včetně případných nákladů spojených se uplatněním nároku na náhradu újmy (např. znalecký posudek) Zhotovitel je povinen a to v případě peněžité náhrady újmy uhradit takovou náhradu ve lhůtě 10 dnů od obdržení žádosti o náhradu újmy.

Čl. VI

Podmínky k plnění díla

1. Zhotovitel je povinen zajistit si materiálně – technické vybavení, dopravu a odborně způsobilé pracovníky k provedení díla sjednaného touto smlouvou.
2. V případě potřeby si zhotovitel zajistí přechodné dopravní značení příp. uzavírku komunikace popř. poučené osoby k řízení dopravy a popř. další povolení související s provedením požadovaných prací.
3. O případném rozšíření nebo zúžení uvedeného předmětu smlouvy, které si objednatel bude přát nad rámec sjednaného rozsahu prováděných prací, bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, v němž se vymezí jejich rozsah, doba provedení a jejich cena. Bez uzavření takového dodatku ke smlouvě nemá zhotovitel nárok na úhradu takto provedených prací a výkonů.
4. Objednatel je oprávněn v průběhu plnění jednostranně snížit rozsah díla, maximálně však o 30%.
5. Zhotovitel plně zodpovídá za:
 - a) odborné provedení prací v souladu s obecně závaznými předpisy a pokyny objednatele, včetně odpovědnosti za případné škody na dřevinách,
 - b) bezpečnost vlastních pracovníků, včetně pracovníků příp. subdodavatelů zhotovitele
 - c) zabezpečení prováděných prací ve vztahu k třetím osobám a jejich majetku, včetně odpovědnosti za příp. způsobené škody,
 - d) dodržení veškerých obecně závazných právních předpisů, norem, pracovních postupů a rozhodnutí orgánů státní správy, které se k dílu vztahují a provést dílo s odbornou péčí.
6. Zhotovitel je povinen předložit objednateli na jeho žádost seznam veškerých subdodavatelů, kteří se budou na plnění díla podílet.
7. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací dle smlouvy technické a technologické normy vztahující se na tyto práce, dodržovat zásady ochrany zdraví a bezpečnosti při práci a ekologické zásady ve smyslu platných předpisů. Dále je zhotovitel povinen neobtěžovat nad míru přiměřenou poměrům obyvatele okolních objektů nadměrným hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, pachy, pevnými a tekutými odpady a vibracemi. Zhotovitel bude průběžně zajišťovat úklid pracoviště v průběhu plnění díla a je povinen odstraňovat na své náklady veškeré odpady, které vzniknou při provádění díla. Zhotovitel je povinen neprodleně po předání díla (jednotlivé plnění) řádně vyklidit pracoviště.
8. Zhotovitel je povinen při provádění prací neprodleně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost věcí či dokumentů nebo pokynů převzatých od objednatele k provádění prací, a to vždy písemnou formou. Zhotovitel je povinen umožnit oprávněným osobám objednatele kontrolu provádění díla.

9. Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu provádění díla na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí díla prováděných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto zájemců.

10. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem řádně vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

11. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla podstatné překážky týkající se provádění díla, které znemožňují provedení díla řádně nebo včas, je povinen toto neprodleně písemně oznámit objednateli spolu s návrhem na řešení. Do dosažení dohody o řešení je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.

12. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na díle prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

13. Dílo bude provedeno jako jeden celek a jeho provedení bude osvědčeno předávacím protokolem. Smluvní strany se mohou dohodnout i na předávání jednotlivých dílčích plnění s tím, že se takové předávací protokoly stanou součástí konečného předávacího protokolu, který se osvědčuje, že Zhotovitel dílo provedl v souladu se smlouvou a Objednatel jej od Zhotovitele převzal.

Čl. VII

Závěrečná ustanovení

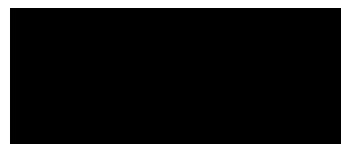
1. Tato smlouva o dílo je vyhotovena v pěti stejnopisech, 3 x pro objednatele, 2 x pro zhotovitele.
2. K podpisu této smlouvy došlo po zvážení, svobodným rozhodnutím obou smluvních stran, nikoliv v tísní ani za nijak nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – cenová tabulka řezů dřevin v předpokládaném množství a příloha č.2 mapa se zákresem dřevin.
4. Tato smlouva je smlouvou veřejnou a zhotovitel bere na vědomí, že bude podléhat zveřejnění dle zákona o registru smluv a případně i jiných obecně závazných právních předpisů.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují své podpisy:



Datum: 2025.08.05 11:27:43
+02'00'

za objednatele

Ing. Dagmar Teuschelová,
vedoucí odboru životního prostředí



za zhotovitele:

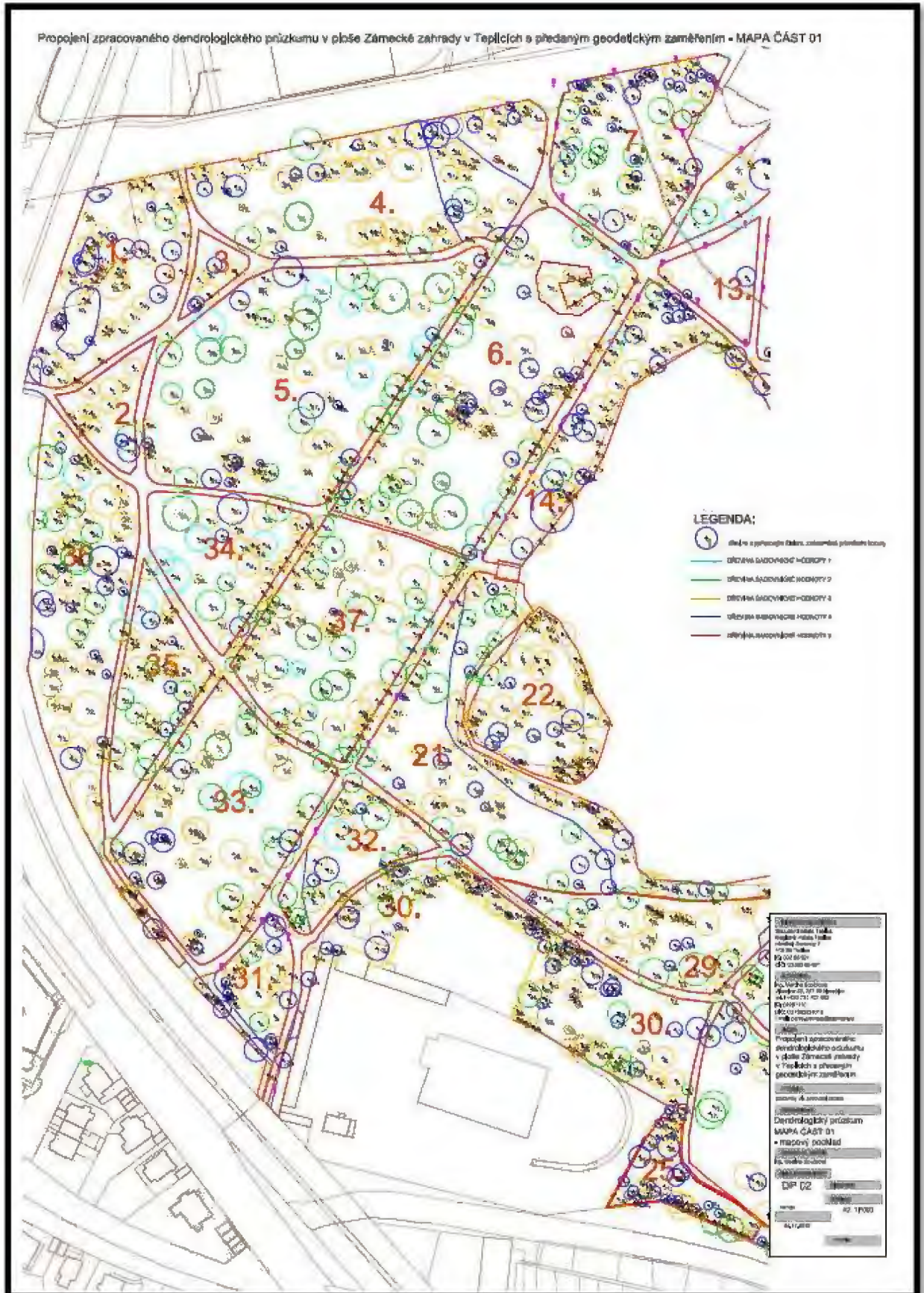
Příloha:

- Příloha č. 1: cenová tabulka řezů dřevin v předpokládaném množství
- Příloha č. 2: mapa se zákresem dřevin

Příloha č. 1: cenová tabulka řezů dřevin v předpokládaném množství

plocha	číslo	latinský název	průměr kmene	výška	šířka	plocha koruny	Opatření	Cena bez DPH
plocha 15.	1	<i>Acer platanoides</i>	66	26	14	364	Řez bezpečnostní	4 800 Kč
plocha 15.	17	<i>Fagus sylvatica</i>	22	21	12	252	Řez bezpečnostní	2 900 Kč
plocha 15.	75	<i>Tilia cordata</i>	31	18	9	162	Řez zdravotní	3 400 Kč
plocha 15.	78	<i>Tilia cordata</i>	50,44	18	14	252	Řez zdravotní, Lokální redukce z důvodu stabilizace	7 300 Kč
plocha 17.	1	<i>Tilia platyphyllos</i>	62,51	26	13	338	Řez zdravotní	7 200 Kč
plocha 17.	26	<i>Tilia cordata</i>	64	21	13	273	Řez zdravotní	5 400 Kč
plocha 18.	11	<i>Quercus robur</i>	48	16	12	192	Řez bezpečnostní	2 300 Kč
plocha 18.	24	<i>Aesculus hippocastanum</i>		20	16	320	Řez zdravotní, lokální redukce směm k překážce	6 200 Kč
plocha 24.	11	<i>Fagus sylvatica</i>	128	32	16	512	Řez bezpečnostní, Redukce obvodová 15%	19 500 Kč
plocha 24.	36	<i>Acer pseudoplatanus</i>	52	21	12	252	Řez zdravotní	4 900 Kč
plocha 24.	37	<i>Tilia cordata</i>	28-49	27	22	594	Řez bezpečnostní, Redukce obvodová 15%	23 000 Kč
plocha 24.	42	<i>Fraxinus excelsior</i>	53	18	12	216	Řez bezpečnostní	2 600 Kč
plocha 24.	43	<i>Fraxinus excelsior</i>	62	18	13	234	Řez bezpečnostní	2 600 Kč
plocha 24.	44	<i>Fraxinus excelsior</i>	73	21	14	294	Řez bezpečnostní	3 300 Kč
plocha 24.	46	<i>Fraxinus excelsior</i>	76	23	12	276	Řez bezpečnostní, Lokální redukce z důvodu stabilizace	7 800 Kč
plocha 24.	47	<i>Fraxinus excelsior</i>	54	25	10	250	Řez bezpečnostní	2 900 Kč
plocha 24.	48	<i>Fraxinus excelsior</i>	52	21	12	252	Řez bezpečnostní	2 900 Kč
plocha 25.	1	<i>Fraxinus excelsior</i>	96	25	12	300	Řez bezpečnostní	3 300 Kč
plocha 25.	2	<i>Tilia platyphyllos</i>	66	27	13	351	Řez zdravotní	7 100 Kč
plocha 25.	13	<i>Acer platanoides</i>	62	24	14	336	Řez zdravotní	7 100 Kč
plocha 25.	19	<i>Acer pseudoplatanus</i>	64	20	12	240	Řez bezpečnostní	2 900 Kč
plocha 25.	20	<i>Acer campestre</i>	28	10	14	140	Řez zdravotní, Lokální redukce z důvodu stabilizace	4 400 Kč
plocha 25.	25	<i>Acer campestre</i>	33	9	12	108	Řez zdravotní, Úprava průchozího profilu	2 600 Kč
plocha 25.	28	<i>Quercus robur</i>	97	24	16	384	Řez bezpečnostní	4 800 Kč
plocha 25.	29	<i>Acer campestre</i>	64	24	16	384	Řez zdravotní	6 900 Kč
plocha 25.	30	<i>Tilia platyphyllos</i>	65	24	14	336	Řez zdravotní, Lokální redukce z důvodu stabilizace	9 800 Kč
plocha 25.	34	<i>Tilia cordata</i>	76	25	12	300	Řez zdravotní, Lokální redukce z důvodu stabilizace, Úprava průchozího profilu	8 200 Kč
plocha 25.	35	<i>Robinia pseudoacacia</i>	43	23	13	299	Řez zdravotní, Lokální redukce z důvodu stabilizace	8 200 Kč
plocha 25.	36	<i>Tilia cordata</i>	7-25	12	12	144	Řez bezpečnostní, Redukce obvodová 15%	4 500 Kč
plocha 25.	39	<i>Tilia platyphyllos</i>	61	26	14	364	Řez zdravotní, Lokální redukce z důvodu stabilizace	10 600 Kč
plocha 26.	11	<i>Quercus robur 'Fastigiata'</i>	64	26	10	280	Řez bezpečnostní	3 300 Kč
plocha 26.	38	<i>Fraxinus excelsior</i>	76	26	13	338	Řez bezpečnostní	4 300 Kč
plocha 26.	42	<i>Acer campestre</i>	26	16	12	192	Řez bezpečnostní	2 300 Kč
plocha 27.	1	<i>Acer campestre</i>	21,7	13	10	130	Řez bezpečnostní	1 800 Kč
plocha 27.	6	<i>Acer cam, Gleditsia, Fraxinus</i>	18-52	23	14	322	Řez bezpečnostní	3 700 Kč
plocha 27.	8	<i>Carpinus betulus</i>	58	21	12	252	Řez zdravotní, Lokální redukce z důvodu stabilizace	7 300 Kč
plocha 27.	10	<i>Acer platanoides</i>	32	21	13	273	Řez zdravotní	5 500 Kč
plocha 27.	11	<i>Acer platanoides</i>	56	24	13	312	Řez zdravotní	6 200 Kč
plocha 28.	2	<i>Fraxinus excelsior</i>	72	24	13	312	Řez bezpečnostní	3 700 Kč
plocha 28.	7	<i>Tilia platyphyllos</i>	62	24	11	264	Řez zdravotní	5 000 Kč
plocha 28.	9	<i>Salix alba</i>	28,52	17	7	119	Řez bezpečnostní, Redukce obvodová 20%	4 000 Kč
plocha 28.	10	<i>Quercus robur</i>	38	12	12	144	Řez bezpečnostní	1 800 Kč
plocha 29.	3	<i>Fraxinus excelsior</i>	58	23	11	253	Řez bezpečnostní	2 900 Kč
plocha 29.	4	<i>Fraxinus excelsior</i>	102	26	13	364	Řez bezpečnostní	4 800 Kč
plocha 29.	5	<i>Fraxinus excelsior</i>	48	23	9	207	Řez bezpečnostní	2 300 Kč
plocha 29.	7	<i>Alnus glutinosa</i>	65	23	11	253	Řez bezpečnostní	2 900 Kč
plocha 29.	21	<i>Fraxinus exc. Acer campest.</i>	97	26	13	364	Řez bezpečnostní	4 800 Kč
plocha 29.	29	<i>Acer platanoides</i>	53	22	15	330	Řez zdravotní, Lokální redukce z důvodu stabilizace	9 300 Kč
plocha 29.	30	<i>Tilia cordata</i>	78	24	14	336	Řez zdravotní, Lokální redukce z důvodu stabilizace	9 800 Kč
plocha 29.	32	<i>Acer platanoides</i>	45	17	10	170	Řez zdravotní	3 400 Kč
plocha 29.	38	<i>Acer campestre</i>	58,11	18	13	234	Řez zdravotní, Lokální redukce z důvodu stabilizace	6 500 Kč
plocha 30.	60	<i>Acer pseudoplatanus</i>	15	18	8	144	Řez bezpečnostní	1 800 Kč

- Příloha č. 2: mapa se zákresem dřevin



Propojení zpracovaného dendrologického průzkumu v ploše Zámecké zahrady v Teplicích s předaným geodetickým zaměřením - MAPA ČÁST 02

