

Dodatek č. 3

Zadávací dokumentace

(pro všechny fáze zadávacího řízení)

k nadlimitní veřejné zakázce na služby, zadávané v jednacím řízení s uveřejněním dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), na veřejnou zakázku s názvem:

„EPC v objektu DK“

- OPATŘENÍ ZAJIŠŤUJÍCÍ KOMFORT A ENERGETICKÝ
ÚSPORNÝ PROVOZ OBJEKTU DŮM KULTURY TEPLICE**
-

Veřejný zadavatel:

Název: Dům kultury Teplice
Adresa: Mírové náměstí 2950, 41501 Teplice
IČO: 00081221

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 Zadavatel

Jméno: **Dům kultury Teplice**
Právní forma: příspěvková organizace města Teplice
Sídlo: Mírové náměstí 2950, 41501 Teplice
Zastoupený: Ing. Přemysl Šoba, ředitel
IČO: 00081221
Kontaktní osoba: Jana Hrdličková
Telefon: +420 739 503 161
E-mail: hrdlickova@dkteplice.cz

1.2 Smluvní zastoupení zadavatele

Jméno: **DS Energy Consulting s.r.o.**
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Sídlo: Mezibranská 579/7, Nové Město, 110 00 Praha 1
Zastoupená: Ing. Radim Kohoutek, jednatel
IČO: 06157955
Kontaktní osoba: Ing. Radim Kohoutek
Telefon: +420 602 538 228
E-mail: kohoutek@dsec.cz
Její poddodavatel: EkoWATT CZ, s.r.o.,
Sídlo: Švábky 52/2, 180 00, Praha 8
IČO: 27599817
Kontaktní osoba: Ing. Jiří Beranovský, Ph.D., jednatel
Telefon: +420 608 959 797
E-mail: jiri.beranovsky@ekowatt.cz

2. ÚPRAVY A DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

2.1 Aktualizace čl. 2.6. zadávací dokumentace – Povinná opatření

Zadavatel aktualizuje čl. 2.6. Povinná opatření v zadávací dokumentaci a doplňuje jej o následující povinná opatření:

- Propojení OM objektu DK a objektu divadla

Zadavatel doplňuje povinné opatření s názvem kabelové propojení objektu Dům kultury a objektu Krušnohorské divadlo a sloučení jejich odběrných a připojovacích míst (OPM) do jednoho OPM za účelem snížení stálých plateb za příkon, resp. rezervovanou kapacitu.

- Záložní zdroj elektrické energie

Zadavatel doplňuje povinné opatření s názvem Záložní zdroj elektrické energie s palivovým článkem využívajícím jako palivo vodík, které bude pro objekty Dům kultury a Krušnohorské divadlo sloužit jako záložní zdroj elektrické energie v případě výpadku dodávky ze sítě, pro nížení špiček elektrického maxima, jako zdroj elektřiny v případě požáru. Zařízení musí být mobilní, tzn. zadavatel jej musí mít možnost transportovat prostřednictvím běžně dostupných mobilních prostředků (přívěsný vozík, korba nákladního vozu apod.) na místa konání kulturních akcí mimo objekt Dům kultury.

Nové znění článku 2.6 je:

2.6. Povinná opatření

Zadavatel definuje tato povinná opatření, která musí účastník navrhnout ve své nabídce:

1. výměna vzduchotechnických jednotek dle návrhu dodavatele;
2. instalace úložiště pro akumulaci elektrické energie s cílem minimalizovat rezervovanou kapacitu a rezervovaný příkon – bateriové, případně jen vodíkové (viz níže odstavec 5.), případně kombinace obojího;
3. poskytování služeb energetického managementu (služby zahrnující mj. trvalé sledování a vyhodnocování dosahované spotřeby energie a vody v souladu s požadavky IPMVP) po dobu trvání období garance (minimálně 5 let) včetně kontroly instalovaného zařízení;
4. kabelové propojení objektu Dům kultury a objektu Krušnohorské divadlo a sloučení jejich odběrných a připojovacích míst (OPM) do jednoho OPM za účelem snížení stálých plateb za příkon, resp. rezervovanou kapacitu;
5. záložní zdroj elektrické energie s palivovým článkem využívajícím jako palivo vodík, který bude sloužit pro objekty Dům kultury a Krušnohorské divadlo jako záložní zdroj

elektrické energie v případě výpadku dodávky ze sítě a také jako nástroj pro nížení špiček elektrického maxima a jako zdroj elektřiny v případě požáru. Nákup a dodávku paliva (vodíku) bude zajišťovat zadavatel. Zařízení musí být mobilní, tzn. zadavatel jej musí být schopen transportovat vlastními silami prostřednictvím běžně dostupných dopravních prostředků (přívěsný vozík, korba nákladního vozu apod.) i na místa konání kulturních akcí mimo objekt Dům kultury.

2.2 Aktualizace čl. 5.2. zadávací dokumentace – Financování veřejné zakázky

Zadavatel upravuje a doplňuje článek **5.2 Způsob financování veřejné zakázky**, v němž zrušuje požadavek na financování DPH a umožňuje financování úsporných opatření po etapách. Nové znění článku 5.2 je:

5.2 Způsob financování veřejné zakázky

Cena za provedení základních opatření bude zadavatelem uhrazena dodavateli způsobem stanoveným ve Smlouvě o energetických službách se zaručeným výsledkem určených veřejnému zadavateli, která je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace., na základě vystavených faktur.

Zadavatel se rozhodl nevyužít dodavatelský úvěr na financování DPH vypočtené z ceny za provedení základních opatření.

Dosažení zaručených provozních parametrů bude sledováno a vyhodnocováno po dobu nejméně 5 let.

V průběhu doby garance dle Smlouvy bude zadavatelem hrazena cena za provádění energetického managementu a to na základě faktur vystavených dodavatelem.

Cena za provedení základních opatření (cena investice) bude zadavatelem financována z příslušné rozpočtové kapitoly města Teplice.

2.3 Aktualizace Přílohy č. 3 zadávací dokumentace – Smlouva o energetických službách s garantovaným výsledkem – čl. 17. Cena za provedení opatření, čl. 18. Finanční náklady, čl. 23. Fakturace, čl. 25. Předčasné splacení a příloha č. 10 Inflační doložka

Zadavatel doplňuje do smlouvy článku **17. Cena za provedení opatření** nový odstavec č. 4, který umožňuje změnu ceny za provedení opatření v důsledku inflace. Změna ceny bude stanovena v souladu s novou přílohou č. 10 smlouvy.

Zadavatel zrušuje článek **18. Finanční náklady** a ponechává jej jako prázdný článek s textem „Neuplatní se.“.

Zadavatel ve smlouvě upravuje čl. 23. Fakturace, který obsahuje podmínky pro fakturaci ceny za základní opatření provedená dodavatelem.

Zadavatel zrušuje článek **čl. 25. Předčasné splacení** a ponechává jej jako prázdný článek s textem „Neuplatní se.“.

Zároveň zadavatel doplňuje do smlouvy přílohu **č. 10 Inflační doložka pro úpravu ceny základních opatření**. Aktualizovaná Smlouva o energetických službách s garantovaným výsledkem je přílohou tohoto dodatku a nahrazuje původní přílohu č. 3 zadávací dokumentace.

2.4 FV výrobní (elektrárna)

Zadavatel pověřil znalce z oboru statika budov zpracováním posudku statické únosnosti střešní konstrukce objektu Dům kultury Teplice, znalec by měl posudek předat začátkem září 2022. Z předběžného jednání mezi zadavatelem a znalcem vyplynulo, že s nejvyšší pravděpodobností bude možné umístit FV panely na střechu, resp. její část, bez nutnosti zásadních stavebních úprav. Statický posudek poskytne zadavatel účastníkům zadávacího řízení v dostatečném předstihu před koncem lhůty pro podání upravené předběžné nabídky, aby účastníci mohli výsledek posudku zohlednit v návrhu FV výroby umístěné na střeše objektu.

Umístění FV panelů na fasádu objektu je z hlediska pracovníků odboru památkové péče města Teplice nepřijatelné.

2.5 Současnost využití sálů a vliv na chladicí výkon

Zadavatel požaduje, aby chladicí výkon nového chladicího stroje v letním období pokryl s určitou rezervou potřebu chladu pouze pro prostor s nejvyšší potřebou chladu (koncertní sál). Současné chlazení koncertního sálu a dalších prostor v objektu (např. kinosál, estrádní sál ad.) není zadavatelem požadováno. Zadavatel požaduje, aby v případě potřeby chlazení byla v systému měření a regulace volitelné priority, tzn. aby byl přednostně chlazen vybraný prostor (např. koncertní sál, případně více sálů s nižším výkonem pro každý z nich) a teprve po dosažení požadované vnitřní teploty ve vybraném prostoru (prostorech) bude zahájeno chlazení dalších prostor dle požadavku a nastavených priorit.

2.6 Aktualizace Přílohy č. 4 zadávací dokumentace - Tabulka technických a ekonomických údajů

Zadavatel tímto účastníkům zadávacího řízení poskytuje aktualizovaný dokument s názvem „4_ZD_D&B_DK Teplice_Tabulka_TE_udaju.xls“, a to zveřejněním na profilu zadavatele. Aktualizovaný dokument je přílohou tohoto dodatku a nahrazuje původní přílohu č. 4 zadávací dokumentace.

3. LHŮTA PRO PODÁNÍ UPRAVENÝCH PŘEDBĚŽNÝCH NABÍDEK

Zadavatel vyzve účastníky k podání upravené předběžné nabídky prostřednictvím samostatné výzvy k podání upravené předběžné nabídky, ve které bude uveden konec lhůty pro podání upravené předběžné nabídky.

Za Zadavatele:

V Teplicích, dne 25.08.2022

Dům kultury Teplice

Ing. Přemysl Šoba, ředitel