

Dodatek č. 4

Zadávací dokumentace

(pro všechny fáze zadávacího řízení)

k nadlimitní veřejné zakázce na služby, zadávané v jednacím řízení s uveřejněním dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), na veřejnou zakázku s názvem:

„EPC v objektu DK“

- OPATŘENÍ ZAJIŠŤUJÍCÍ KOMFORT A ENERGETICKÝ
ÚSPORNÝ PROVOZ OBJEKTU DŮM KULTURY TEPLICE**
-

Veřejný zadavatel:

Název: Dům kultury Teplice
Adresa: Mírové náměstí 2950, 41501 Teplice
IČO: 00081221

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 Zadavatel

Jméno: **Dům kultury Teplice**
Právní forma: příspěvková organizace města Teplice
Sídlo: Mírové náměstí 2950, 41501 Teplice
Zastoupený: Ing. Přemysl Šoba, ředitel
IČO: 00081221
Kontaktní osoba: Jana Hrdličková
Telefon: +420 739 503 161
E-mail: hrdlickova@dkteplice.cz

1.2 Smluvní zastoupení zadavatele

Jméno: **DS Energy Consulting s.r.o.**
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Sídlo: Mezibranská 579/7, Nové Město, 110 00 Praha 1
Zastoupená: Ing. Radim Kohoutek, jednatel
IČO: 06157955
Kontaktní osoba: Ing. Radim Kohoutek
Telefon: +420 602 538 228
E-mail: kohoutek@dsec.cz
Její poddodavatel: EkoWATT CZ, s.r.o.,
Sídlo: Švábky 52/2, 180 00, Praha 8
IČO: 27599817
Kontaktní osoba: Ing. Jiří Beranovský, Ph.D., jednatel
Telefon: +420 608 959 797
E-mail: jiri.beranovsky@ekowatt.cz

2. ÚPRAVY A DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

2.1 Aktualizace čl. 2.6. zadávací dokumentace – Povinná opatření

Zadavatel aktualizuje čl. 2.6. Povinná opatření v zadávací dokumentaci a doplňuje v něm specifikaci požadavku na následující povinné opatření:

- Instalace úložiště pro akumulaci elektrické energie

Nové znění článku 2.6 je:

2.6. Povinná opatření

Zadavatel definuje tato povinná opatření, která musí účastník navrhnout ve své nabídce:

1. výměna vzduchotechnických jednotek dle návrhu dodavatele;
2. instalace úložiště pro akumulaci elektrické energie s cílem minimalizovat rezervovanou kapacitu a rezervovaný příkon – bateriové, případně jen vodíkové (viz níže odstavec 5.), případně kombinace obojího. Zadavatel požaduje, aby v případě výpadku dodávky elektrické energie z distribuční sítě bylo jak v objektu Krušnohorského divadla, tak v objektu Domu kultury Teplice možné provozovat nouzové osvětlení a v případě potřeby (bylo by nastaveno v systému MaR dle momentální priority ve vztahu na probíhající akce) také elektrické okruhy pro scénické osvětlení a ozvučení sálů během představení. Tomu musí odpovídat výkon nového bateriového úložiště. Nouzové osvětlení v objektu Dům kultury Teplice je v současnosti napájeno záložním zdrojem (bateriemi) na hranici životnosti. Stávající záložní zdroj pro nouzové osvětlení v objektu Krušnohorské divadlo je složen ze dvou baterií o napětí 60 V. Předřazené jištění baterií je 50 A pro jednu baterii, tj. celkový proud 100 A.;
3. poskytování služeb energetického managementu (služby zahrnující mj. trvalé sledování a vyhodnocování dosahované spotřeby energie a vody v souladu s požadavky IPMVP) po dobu trvání období garance (minimálně 5 let) včetně kontroly instalovaného zařízení;
4. kabelové propojení objektu Dům kultury a objektu Krušnohorské divadlo a sloučení jejich odběrných a připojovacích míst (OPM) do jednoho OPM za účelem snížení stálých plateb za příkon, resp. rezervovanou kapacitu;
5. záložní zdroj elektrické energie s palivovým článkem využívajícím jako palivo vodík, který bude sloužit pro objekty Dům kultury a Krušnohorské divadlo jako záložní zdroj elektrické energie v případě výpadku dodávky ze sítě a také jako nástroj pro snížení špiček elektrického maxima a jako zdroj elektřiny v případě požáru. Nákup a dodávku

paliva (vodíku) bude zajišťovat zadavatel. Zařízení musí být mobilní, tzn. zadavatel jej musí být schopen transportovat vlastními silami prostřednictvím běžně dostupných dopravních prostředků (přívěsný vozík, korba nákladního vozu apod.) i na místa konání kulturních akcí mimo objekt Dům kultury.

2.2 FV výrobná (elektrárna)

Zadavatel poskytuje aktuální informace k opatření FV výrobná (elektrárna):

Zadavatel pověřil znalce z oboru statika budov zpracováním posudku statické únosnosti střešní konstrukce objektu Dům kultury Teplice, znalec však dosud posudek nezpracoval a zadavateli nepředal. Z dalšího předběžného jednání mezi zadavatelem a znalcem vyplynulo, že za současné skladby střešní konstrukce objektu Dům kultury Teplice umístění FV výrobní (FVE) na jeho střechu není možné, a to z důvodu nedostatečné nosnosti.

Instalace FVE bude možná po rekonstrukci střešního pláště objektu, kdy by náhrada stávající tepelné izolace za izolaci s nižší hmotností zajistila snížení měrné zátěže a vytvořila tak rezervu pro zatížení vlivem FVE.

Zadavatel bude rozhodovat o rekonstrukci střešního pláště objektu. Zadavatel žádá účastníky zadávacího řízení, aby jejich upravená předběžná nabídka, pokud obsahuje opatření FVE na střeše objektu Dům kultury Teplice, byla navržena s maximálním možným využitelným výkonem, kdy návrh bude zároveň vycházet z předpokladu, že rekonstrukce střešního pláště objektu bude zadavatelem provedena a střešní plášť má potřebnou nosnost pro instalaci FVE. Provedení rekonstrukce střešního objektu není předepsaným povinným opatřením dle zadávací dokumentace, a zadavatel v této fázi nepožaduje zahrnutí rekonstrukce do upravené předběžné nabídky účastníka zadávacího řízení.

O způsobu rekonstrukce střechy objektu a opatření instalace FVE bude zadavatel jednat s účastníky v rámci jednání o upravené předběžné nabídce.

Umístění FV panelů na fasádu objektu je z hlediska pracovníků odboru památkové péče města Teplice nepřípustné.

Za Zadavatele:

V Teplicích, dne 12.09.2022

Dům kultury Teplice

Ing. Přemysl Šoba, ředitel