

Písemná zpráva zadavatele

vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných
zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Identifikace zadávacího řízení

Název: "EPC v objektu DK" - Opatření zajišťující komfort a energeticky úsporný
provoz objektu Dům kultury Teplice

Evidenční číslo ve VVZ: Z2022-005099

Číslo oznámení v Úředním věstníku EU: 2022/S 025-062463
(dále jen „Veřejná zakázka“)

1. Označení zadavatele

Zadavatel: Dům kultury Teplice
Sídlo: Mírové náměstí 2950, 41501 Teplice
IČO: 00081221
(dále jen „Zadavatel“)

2. Druh zadávacího řízení

Jednací řízení s uveřejněním podle § 60 a násl. ZZVZ

3. Označení účastníků zadávacího řízení

Účastník 1: Amper Savings, a.s., IČO 01428357, se sídlem Vídeňská 134/102, 619 00 Brno – Dolní
Heršpice
Účastník 2: ENESA a.s., IČO 27382052, se sídlem U Voborníků 852/10, 190 00 Praha 9 – Vysočany
Účastník 3: MVV Energie CZ a.s., IČO 49685490, se sídlem Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 –
Jinonice

4. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Zadavatel ze zadávacího řízení nevyločil žádné účastníky.

5. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním

Zadavatel použil jednací řízení s uveřejněním, jelikož veřejná zakázka nemohla být zadána bez předchozího jednání z důvodu zvláštních okolností vyplývajících z povahy a složitosti předmětu veřejné zakázky (§ 60 odst. 1 písm. c/ ZZVZ). Charakterem projektů řešených metodou Performance Design & Build je totiž skutečnost, že splnění požadavků zadavatele lze dosáhnout pomocí technicky odlišných řešení, resp. odlišně strukturovaného portfolia služeb. Právě s ohledem na tato odlišná technická řešení nešlo předem plně specifikovat požadavky zadavatele na technické provedení, které měli dodavatelé navrhovat samostatně.

6. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zadavatel zrušil zadávací řízení, neboť v zadávacím řízení poté, co účast v zadávacím řízení u účastníků č. 1 a 3 zanikla marným uplynutím lhůty k podání předběžných nabídek (§ 47 odst. 4 ZZVZ), zůstal jediný účastník zadávacího řízení (§ 127 odst. 2 písm. h/ ZZVZ). Nabídka tohoto jediného účastníka neodpovídala potřebám a možnostem zadavatele.

Ing. Přemysl Šoba
ředitel DK Teplice