

MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE
odbor územního plánování a stavebního řádu
nám. Svobody 2, 415 01 Teplice

Spis zn.: ÚP/112648/2022/Kru
Č. j.: MgMT/132722/2022
Vyřizuje: oprávněná úřední osoba:
Ing. Blanka Krutská
Tel.: 417 510 360
E-mail: krutska@teplice.cz

Teplice, dne 23. 11. 2022

ZÁVAZNÉ STANOVISKO
SPP 206/2022

Odbor územního plánování a stavebního řádu - památková péče, Magistrátu města Teplice, jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení §§ 2 a 3 písm. b) zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, jako místně a věcně příslušný orgán ve smyslu ustanovení §§ 10 a 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správního řádu“) a jako příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 5. 10. 2022 žádost, doplněnou na bezvadnou žádost dne 31. 10. 2022, pod spis. zn.: ÚP/112648/2022/Kru od žadatele, kterým je:

Regionální knihovna Teplice, příspěvková organizace, ředitelka PhDr. Ivana Slunéčková, IČO 00361216, Lípová č. p. 796/13, 415 01 Teplice 1,

o vydání závazného stanoviska § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči ve věci:

Regionální knihovna Teplice - rekonstrukce a vestavba podkroví - změna stavby před dokončením, Lípová č. p. 796/13, Teplice, na pozemku parc. č. 698/1 v katastrálním území Teplice - nemovitá kulturní památka vila, evidovaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem (dále jen: „ÚSKP ČR pod rej. č.“) 43970/5-5254 a prohlášená kulturní památkou před rokem 1988.

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je:

Regionální knihovna Teplice, příspěvková organizace, IČO 00361216, Lípová č. p. 796/13, 415 01 Teplice 1

Odbor územního plánování a stavebního řádu - památková péče, Magistrátu města Teplice vydává dle ustanovení § 14, odst. 1, 3 a 6 zákona o státní památkové péči a dle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 správního řádu toto

závazné stanovisko:

Práce: **Regionální knihovna Teplice - rekonstrukce a vestavba podkroví - změna stavby před dokončením, Lípová č. p. 796/13, Teplice, na pozemku parc. č. 698/1 v katastrálním území Teplice - nemovitá kulturní památka vila, evidovaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem (dále jen: „ÚSKP ČR pod rej. č.“) 43970/5-5254 a prohlášená kulturní památkou před rokem 1988,**

spočívající v: **drobných dispozičních změnách v prostoru podkroví (3. NP) - z důvodu nového návrhu interiéru celého podkroví, které ale nemění účel užívání místností, nadále se jedná o oddělení knihovny určené dětem, s volně přístupným knihovním fondem, spolu s edukační dílnou, malým skladem a zázemím pro obsluhu, místností se serverem a strojovnou VZT, šatnou a toaletami - změny oproti původnímu projektu:**

- 1. zrušení původně navržené SDK příčky, která vytvářela vstupní chodbu, a tím rozšíření vlastního oddělení o tuto plochu** (tj. propojení původních místností č. 301 Dětské oddělení a č. 302 Chodba, příčka mezi těmito místnostmi bude zrušena a dětské oddělení bude zvětšeno. Dveře mezi místností č. 301 Dětské oddělení a míst. č. 304 Edukační herna budou zrušeny. Místnosti č. 310 Sklad DO a míst. č. 311 Podesta byly zúženy o 1,07 m, důvodem je zvětšení prostoru dětského oddělení pro potřeby návrhu

interiéru. Dveře mezi míst. č. 301 Dětské oddělení a míst. č. 310 Sklad DO budou zrušeny. Dveře mezi míst. č. 302 Chodba a míst. č. 311 Podesta budou také zrušeny. Zcela nový návrh interiéru knihovny - viz výk. č. 1.13 Půdorys podkroví - nový stav.);

2. **odstranění původně navrženého SDK podhledu nad 3. NP** (tj. celý prostor dětského oddělení bude nově otevřen až do „špičky“ krovu - viz výkres č. 1.15 a 1.16.);
3. **aplikace protipožárního nátěru všech viditelných dřevěných nosných konstrukcí** (tj. pro zachování autenticity dřevěného krovu jsou všechny viditelné dřevěné prvky krovu natřeny bezbarvým protipožárním nátěrem s požární odolností 30 minut), **žádné nové prostupy do nižších podlaží nebo do střechy či fasády nejsou v rámci této změny stavby před dokončením realizovány;**

podrobněji dle předložené projektové dokumentace: „Regionální knihovna Teplice - rekonstrukce a vestavba podkroví, Architektonicko stavební řešení - Projektová dokumentace pro změnu stavby před dokončením Změna A 15. 7. 22 - Úprava dispozice 4. NP“ [poznámka správního orgánu: č. podlaží je uvedeno ve změnové PD chybně, správně se jedná o 3. NP] (01 Technická zpráva, 1.13. Půdorys podkroví - nový stav, 1.15 Svislý řez schodištěm A-A, 1.16 Svislý řez výtahovou šachtou), vypracoval: Tomáš Novotný, DiS, SUDOP Project Plzeň a. s., Plachého 35, 301 00 Plzeň, odp. projektant stavby: Ing. V. Řezníčková, č. zakázky 611-20-3-6, datum 03/2021,

jsou přípustné bez podmínek.

Odůvodnění:

Vila Lípová č. p. 796/13, Teplice, na pozemcích parc. č. 698/1, 697, 698/4 v katastrálním území Teplice, je nemovitá kulturní památka chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 43970/5-5254 a byla prohlášena kulturní památkou před rokem 1988.

Proto zamýšlí-li vlastník provést údržbu, opravu, rekonstrukci, restaurování nebo jinou úpravu kulturní památky nebo jejího prostředí, je povinen si předem, ve smyslu zákona o státní památkové péči, vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

K žádosti účastníků doložil:

- **Projektovou dokumentaci:** „Regionální knihovna Teplice - rekonstrukce a vestavba podkroví, Architektonicko stavební řešení - Projektová dokumentace pro změnu stavby před dokončením Změna A 15. 7. 22 - Úprava dispozice 4. NP“ [poznámka správního orgánu: č. podlaží je uvedeno ve změnové PD chybně, správně se jedná o 3. NP] (01 Technická zpráva, 1.13. Půdorys podkroví - nový stav, 1.15 Svislý řez schodištěm A-A, 1.16 Svislý řez výtahovou šachtou), vypracoval: Tomáš Novotný, DiS, SUDOP Project Plzeň a. s., Plachého 35, 301 00 Plzeň, odp. projektant stavby: Ing. V. Řezníčková, č. zakázky 611-20-3-6, datum 03/2021,

Správní orgán doplnil:

- **z dálkového přístupu do katastru nemovitostí: Výpis z katastru nemovitostí**

Vzhledem ke skutečnosti, že odboru územního plánování a stavebního řádu - památková péče, Magistrátu města Teplice, jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

V souladu s ust. § 14 odst. 6, zákona o státní památkové péči, si odbor územního plánování a stavebního řádu - památková péče, Magistrátu města Teplice, vyžádal dne 1. 11. 202 pod spis. zn.: ÚP/112648/2022/Kru č. j.: MgMT/123729/2022, vypracování písemného vyjádření k zamýšleným pracím z Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště Ústí nad Labem, IČ 75032333, Podmokelská č. p. 1/38, 400 07 Ústí n. L. - Krásné Březno (dále jen NPÚ ÚOP Ústí n. L.), ve lhůtě 20 dnů ode dne doručení této žádosti. Žádost o písemné vyjádření byla NPÚ ÚOP Ústí n. L. doručena dne 2. 11. 2022, avšak do dnešního dne tj. 23. 11. 2022, správní orgán písemné vyjádření k zamýšleným pracím neobdržel. Vzhledem k tomu, že ve lhůtě 20 dnů správní orgán státní památkové péče písemné vyjádření z NPÚ ÚOP Ústí n. L. neobdržel, vydává závazné stanovisko bez tohoto písemného vyjádření.

S ohledem na nabytí účinnosti zákona č. 403/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění

pozdějších předpisů, a další související zákony, ke dni 1. 1. 2021 a zároveň vzhledem k tomu, že se žádosti žadatele v plném rozsahu vyhovuje, nevyzýval správní orgán účastníky řízení, aby se před vydáním závazného stanoviska vyjádřili k jeho podkladům.

Správní orgán po prostudování předložené žádosti a po provedené správní úvaze dospěl k tomuto závěru: Záměrem žadatele je změna stavby před dokončením v rámci akce - Regionální knihovna Teplice - rekonstrukce a vestavba podkroví - Lípová č. p. 796/13, Teplice, na pozemku parc. č. 698/1 v katastrálním území Teplice, podrobněji dle předložené a výše uvedené projektové dokumentace.

Předloženým záměrem dotčená stavba Regionální knihovna Teplice, Lípová č. p. 796/13, Teplice, na pozemcích parc. č. 698/1, 697, 698/4 v katastrálním území Teplice, byla vystavěna jako solitérní budova klasického gymnázia uprostřed pozemku obklopená zahradou. V letech 1894-6 byla přebudována na soukromou obytnou vilu továrníka M. Grohmanna a je dnes tedy především ukázkou reprezentativní vilové architektury sklonku 19. století. Objekt je součástí severní strany přilehlé Lípové ulice v Teplicích a jako jedna z dominantních staveb této části ulice se výrazným způsobem spolupodílí na historickém charakteru dotčené části památkově chráněného území. Chráněné kulturně historické hodnoty této kulturní památky spočívají především v dochovaném hodnotném architektonickém řešení exteriéru i interiéru stavby, tj. v jedinečném uměleckém ztvárnění budovy, včetně jejího umístění v rámci přilehlé zahrady. Chráněné památkové hodnoty spočívají také v dochovaných historických konstrukcích a prvcích exteriéru i interiéru objektu, tj. v dochované historické materii kulturní památky, když její důležitou kulturně historickou hodnotou je i hodnota stáří celé budovy.

Současný záměr navazuje na předcházející závazné stanovisko státní památkové péče ve věci: Regionální knihovna Teplice - rekonstrukce a vestavba podkroví, Lípová č. p. 796/13, Teplice, na pozemku parc. č. 698/1 v katastrálním území Teplice - nemovitá kulturní památka vila, rejstříkové číslo 43970/5-5254, spočívající v: rekonstrukci a vestavbě podkroví objektu knihovny, podrobněji dle předložené projektové dokumentace: „Regionální knihovna Teplice - rekonstrukce a vestavba podkroví“, vypracoval: SUDOP Project Plzeň a. s., Plachého 35, 301 00 Plzeň, odp. projektant stavby: Ing. V. Řezníčková, č. zakázky 611-20-3-1, datum 11/2020, kopie č. 4, včetně „Restaurátorského průzkumu, Teplice, Regionální knihovna“ vypracoval: Petr Novotný, restaurátor, Sládkova 102, Kadaň, datum: květen 2020, „Přesného zaměření dveří“, vypracoval: Tomáš Bárta, restaurátor, Žižkova 312, Hořice, datum: 28. 8. 2020 a „D1.2 (SK)-STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ - TP01: STATICKÝ POSUDEK“, vypracoval: Ing. Karel Eliášek, Hřimálého 2464/37, Plzeň, datum: 31. 7. 2020, které bylo vydáno pod spis. zn.: ÚP/134363/2020/Kru, č. j.: MgMT/009536/2021, **SPP 08/2021** dne 25. 1. 2021 a ve kterém bylo stanoveno celkem osm podmínek podmiňujících zamýšlené práce.

Správní orgán státní památkové péče tak, s ohledem na charakter navrhovaných prací - tj. nerealizování původně navržené SDK příčky, včetně nerealizování původně navrženého SDK podhledu nad 3. NP a aplikace protipožárního nátěru na všech viditelných nosných konstrukcích (když v předcházejícím závazném stanovisku byla aplikace protipožárního nátěru akceptována na všechny dřevěné konstrukce, které nebudou dle PD z roku 2020 zakryty SDK konstrukcí [viz 1.01 Technická zpráva, str. 7, datum 11/2020], tedy i s ohledem na výše uvedené předcházející závazné stanovisko státní památkové péče, dospěl k závěru, že z hlediska zájmů státní památkové péče jsou navržené práce akceptovatelné.

Z těchto důvodů **práce**: Regionální knihovna Teplice - rekonstrukce a vestavba podkroví - změna stavby před dokončením, Lípová č. p. 796/13, Teplice, na pozemku parc. č. 698/1 v katastrálním území Teplice, v intencích předložené žádosti, **nejsou v rozporu se zájmy státní památkové péče**.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Odbor územního plánování a stavebního řádu - památková péče, Magistrátu města Teplice, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro řízení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až **proti rozhodnutí příslušného**

stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Doručení písemnosti upravují §§ 19 až 26 správního řádu. Doručení písemnosti pomocí datové schránky upravuje § 17 zákona zákon 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů ve znění pozdějších předpisů, který rovněž stanoví přednostní doručování dokumentů prostřednictvím datové schránky.

oprávněná úřední osoba
Ing. Blanka Krutská
odbor ÚPSŘ – památková péče

Obdrží:

Regionální knihovna Teplice, příspěvková organizace, **IDDS: 5dfk7f9**
sídlo: Lípová č. p. 796/13, 415 01 Teplice 1

Na vědomí:

Magistrát města Teplice, Odbor územního plánování a stavebního řádu, nám. Svobody č. p. 2/2, 415 95 Teplice

Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště Ústí nad Labem, **IDDS: 2cy8h6t**
sídlo: Podmokelská č. p. 1/38, Ústí nad Labem, 400 07 Ústí n. L. 7