

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

(dále jen „*zákon*“)

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

„Zpracovatel (projektant) nového územního plánu Teplice“

nadlimitní veřejná zakázka na služby

zadávaná v otevřeném řízení podle ust. § 56 zákona


1. Úvod

Tato zadávací dokumentace je souborem dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku (dále jen „*nabídka*“).

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá dodavatel zadávací podmínky, včetně všech jejich příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že dodavatel před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit.

2. Identifikační údaje zadavatele

2.1 Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	STATUTÁRNÍ MĚSTO TEPLICE	
Sídlo:	nám. Svobody 2, 415 95 Teplice	
IČ / DIČ:	00266621 / CZ00266621	
Právní forma:	801 - Obec	
Osoba oprávněná jednat:	na základě vnitřních předpisů: Ing. Lenka Mirgová, vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Teplice	
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.teplice.cz/profile_display_2.html	

2.2 Identifikace společnosti pověřené výkonem zadavatelských činností (dále „*administrátor VR*“)

Název:	EC Consulting a.s.
Sídlo:	Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4
IČ / DIČ:	27963306 / 27963306
Právní forma:	121 - Akciová společnost
Osoba oprávněná jednat:	Mgr. Jan Podhráský, předseda představenstva
Kontaktní osoba:	Bc. Tomáš Lacina, projektový manažer

2.3 Rozsah pověření

Administrátor VŘ je v souladu s ustanovením § 43 zákona zmocněn zadavatelem k výkonu zadavatelských činností v souvislosti s výše uvedenou veřejnou zakázkou, tzn. je zmocněn k veškerým úkonům souvisejícím se zajištěním průběhu zadávacího řízení s výjimkou provedení výběru dodavatele, vyloučení účastníka zadávacího řízení, zrušení zadávacího řízení, nebo rozhodnutí o námitkách.

Administrátor VŘ, jakož i jednotlivé osoby zastupující administrátora VŘ ve věci veřejné zakázky, nejsou ve střetu zájmu ve smyslu ustanovení § 44 zákona.

2.4 Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem

Pokud není v zadávacích podmínkách výslovně uvedeno jinak, zasílá zájemce všechna podání, která v tomto zadávacím řízení učiní (s výjimkou námitek proti úkonům zadavatele a s výjimkou návrhu na orgán dohledu), na kontaktní adresu administrátora VŘ: **EC Consulting a.s., Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4** nebo na e-mail: tomas.lacina@ecconsulting.cz.

3. Předmět plnění veřejné zakázky

3.1 Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění této veřejné zakázky je **zpracování územního plánu Teplice** v souladu s Návrhem zadání územního plánu Teplice a poskytnutí dalších návazných činností s tím souvisejících, a to dle specifikace uvedených níže a v příloze této zadávací dokumentace.

Návrh zadání územního plánu Teplice je zpracované pořizovatelem územního plánu (Magistrátem města Teplice – ORP, odborem územního plánování a stavebního řádu, se sídlem náměstí Svobody 2, 415 95 Teplice). Návrh zadání je uveden v Příloze č. 4 zadávací dokumentace.

Součástí zakázky je účast zpracovatele na společném jednání a veřejném projednání – bližší informace viz kapitola 4 této zadávací dokumentace.

Projektant bude návrh v rozpracovanosti konzultovat s pořizovatelem a určeným zastupitelem a zúčastní se pracovních jednání zastupitelstva města/pracovní skupiny (na základě požadavku města) k návrhu územního plánu.

3.2 Předmět veřejné zakázky je rozdělen na následující etapy

- Etapa A:** Zpracování doplňujících průzkumů a rozborů
- Etapa B:** Dopracování zadání Územního plánu Teplice
- Etapa C:** Zpracování návrhu Územního plánu Teplice pro společné jednání v souladu se zadáním územního plánu
- Etapa C1:** Vyhodnocení vlivů Územního plánu Teplice na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA)
- Etapa C2:** Zpracování hodnocení vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast (Natura 2000)
- Etapa C3:** Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území
- Etapa D:** Úprava návrhu Územního plánu Teplice na základě výsledků společného jednání (pro veřejné projednání)
- Etapa E:** Úprava návrhu Územního plánu Teplice po veřejném projednání – zhotovení čistopisu

Etapu E: Úprava návrhu Územního plánu Teplice po veřejném projednání – zhotovení čistopisu Územního plánu Teplice

3.3 Podklady poskytnuté zadavatelem

Zadavatel poskytne (zapůjčí) vybranému dodavateli bezplatně ke zpracování územního plánu následující podklady a materiály:

- Dosud neschválený návrh zadání územního plánu Teplice
- Schválený Územní plán Teplice vč. jeho vydaných změn
- Dostupné podklady a data územně analytických podkladů ORP Teplice

3.4 Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV

71410000-5 | Územní plánování

3.5 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **10 mil. Kč bez DPH.**

3.6 Financování

Předpokládá se spolufinancování zakázky z dotace Ministerstva pro místní rozvoj, z prostředků dotačního programu **Integrovaného regionálního operačního programu**, specifického cíle 3.3 Podpora pořízování a uplatňování dokumentů územního rozvoje.

4. Technické požadavky

Nový Územní plán Teplice bude zpracován v souladu s platnou legislativou a obecně závaznými předpisy a normami platnými pro oblast územního plánování, zejména pak v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, vše v platném znění a dalšími právními předpisy, které se na řešenou problematiku vztahují.

Návrh ÚP bude obsahovat I. část textovou a II. část odůvodnění.

Textová část ÚP bude zpracována přehledně dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č. 7.

Grafická část ÚP bude zpracována takto:

Výkres etapizace není požadován

Výkres základního členění	1:5000
Hlavní výkres urbanistické koncepce	1:5000
Výkres koncepce veřejné infrastruktury	1:5000
Výkres veřejně prospěšných staveb	1:5000

Odůvodnění ÚP bude zpracováno dle § 53 SZ Sb., a vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č. 7.

Grafická část odůvodnění ÚP bude zpracována takto:

Koordinační výkres	1:5000
Výkres širších vztahů	1:50000
Výkres předpokládaných záborů ZPF	1:5000

Obě uvedené části územního plánu (tedy I. část textová a II. část odůvodnění), budou zpracovány dle těchto požadavků:

Textová část bude zpracována současně ve formátu .doc (.docx) a .pdf se shodným obsahem v odevzdaném výtisku, případně samostatně i vložené tabulky ve formátu .xls (.xlsx), nebo tabulky Excel vložené v textovém dokumentu.

Grafická část bude zpracována v prostředí GIS podobném a kompatibilním s prostředím GRAMIS, užívaným úřadem magistrátu města Teplice.

4.1 Společná ustanovení:

Požadovaný je souřadný systém S-JTSK.

Podkladem musí být aktuální digitální katastrální mapa.

Prvky stejného charakteru se nepřekrývají ani neobsahují mezery, např. každý bod v řešeném = území může náležet právě jen do jedné plochy s rozdílným využitím, resp. nesmí nepatřit do žádné, pro jevy nespojitě nebo rozdílného charakteru toto platit nemusí.

Data musí být odevzdána topologicky čistá.

Každý objekt se v území zakresluje pouze jednou a do různých map se připojuje např. pomocí referencí.

Plošné prvky se zakreslují jako uzavřené plochy, příp. jako plochy se sdruženými otvory, a to i v případě, že se ve výkresu použije jen obrysová linie, nebo se zakreslují uzavřenou linií (bez přesahů/nedotahů nebo jiných nesrovnalostí).

Žádný prvek se nezakresluje jako vícenásobný – např. jeden plošný prvek nesmí být složen z několika navzájem izolovaných polygonů.

Před započítáním digitálního zpracování bude s pořizovatelem podrobně projednán a poté jím schválen podrobný popis struktury všech výkresových částí a souborů.

Součástí datových struktur předávaných zpracovateli jsou i tabulky barev a knihovny značek a uživatelských stylů čar, fontů a buněk, použitých ve výkresech i všechny podpůrné soubory (typy čar, bloky, reference, tabulky per a podobně) tak, aby bylo možno bezpečně a jednoduše otevřít libovolnou přílohu ve tvaru, odpovídajícím přesně papírové formě.

V případě jakýchkoli nejasností bude rozhodnuto oprávněnou úřední osobou (pořizovatelem) o dalším postupu.

Data z prostředí GIS budou zpracována dle datového modelu používaného Krajským úřadem Ústeckého kraje a budou předána ve formátech shapefile vč. všech případně použitých připojených tabulek a s řádně vyplněnými atributovými tabulkami. Předána bude i vizualizace všech použitých a předaných mapových podkladů (výkresů) ve formátu jednotlivých mapových dokumentů formátu mxd min. 9.3., s relativně nastavenými zdroji dat (po otevření mapového dokumentu např. přímo z CD nebo jakékoliv jiné jednotky nebude nutné nastavovat cesty k datům).

Všechny předané výkresy bez ohledu na prostředí zpracování budou odevzdány i ve formě tiskových sestav ve formátech .pdf a .tiff, min. s nastavením formátu dle originálu výkresu a v rozlišení vhodném (min. 300 dpi) pro dodatečný tisk, vč. všech použitých prvků mapy a mimorámových údajů (legendy, titulky, graf. měřítko, tiráže apod.).

Projektant zajistí nebo zpracuje vyhotovení posouzení vlivu na životní prostředí.

4.2 Způsob účasti zhotovitele na projednáních vč. veřejných

Součástí veřejné zakázky je účast zhotovitele na společném jednání a veřejném projednání, kde ve spolupráci se zadavatelem zajistí výklad územně plánovací dokumentace v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Součástí veřejné zakázky je součinnost a koordinace se zadavatelem (Statutárním městem Teplice, zastoupeným odborem územního plánování a stavebního řádu) formou telefonických konzultací dílčích pracovních výstupů a účastí na nutných pracovních jednáních a zasedáních zastupitelstva města Teplice, na kterých bude nový územní plán Teplice projednáván.

4.3 Počet vyhotovení

Zadání bude předáno ve 3 vyhotoveních + 1 x digitálně.

Pro potřeby jednání s dotčenými orgány bude návrh předán ve 4 vyhotoveních + 1 x digitálně.

Pro potřeby veřejného projednání bude návrh předán ve 4 vyhotoveních + 1 x digitálně.

Konečná verze bude předána ve 4 vyhotoveních a 4 x digitálně.

Územní plán Teplice bude v elektronické verzi předán také formou funkčních projektů v Gramis, kde bude možno vypínat jednotlivé jevy a vrstvy a vyhledávat dle čísel parcel v jednotlivých katastrálních územích.

Pokud bude třeba při některé fázi pořizování dokumentaci upravit, bude upravena bez navýšení ceny a dodána v počtu vyhotovení dle výše uvedeného. Došlé připomínky vyjádření a stanoviska budou v návrhu řešení ÚP uplatněny a vyhodnoceny.

5. **Doba a místo plnění veřejné zakázky**

5.1 Termín realizace veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení prací:

- Bezprostředně po ukončení zadávacího řízení a uzavření smlouvy, předpoklad listopad 2017.

Předpokládaný termín ukončení plnění:

- Předpokládaný termín ukončení plnění předmětu veřejné zakázky: 1. 11. 2020.

5.2 Místo plnění veřejné zakázky

Místem předání plnění veřejné zakázky je Odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Teplice, či jiné místo na území města Teplice určené zadavatelem.

6. **Prohlídka místa plnění**

Vzhledem k charakteru předmětu plnění veřejné zakázky nebude zadavatel organizovat prohlídku místa plnění.

7. **Požadavky na prokázání splnění kvalifikace**

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. Splněním kvalifikace se v tomto případě rozumí

- a) prokázání základní způsobilosti podle ustanovení § 74 zákona,

- b) prokázání profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 zákona,
- c) prokázání technické kvalifikace podle ustanovení § 79 zákona.

7.1 Základní způsobilost

Způsobilým k účasti v tomto zadávacím řízení dle ustanovení § 74 odst. 1 zákona je dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze číslo 3 k zákonu, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dle § 74 odst. 2 zákona, je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce písm. a) výše splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) výše splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Dle § 74 odst. 3 zákona účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) výše splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) výše splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. a) zákona, a to pro každou fyzickou a právnickou osobu, pro niž je dle zákona a zadávacích podmínek vyžadován,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

7.2 Profesní způsobilost

Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který splnil podmínky podle § 77 odst. 1 a 2 písm. a) a c) zákona.

- a) Výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence

Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 zákona prokáže dodavatel, který předloží **výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

b) Doklad o oprávnění k podnikání

Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona prokáže dodavatel předložením dokladu, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky.

Dodavatel jako doklad prokazující jeho oprávnění k podnikání předloží **výpis z živnostenského rejstříku** (§ 10 odst. 3 zák. č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání v platném znění), nebo živnostenský list (popřípadě listy) pro výkon živností: **Projektová činnost ve výstavbě.**

7.3 Technická kvalifikace

Technickou kvalifikace splňuje dodavatel, který splnil podmínky v rozsahu dle § 79 odst. 2 písm. b), c) a d) zákona.

Dodavatelé pro prokázání technické kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. b) zákona předloží:

a) Seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem **za posledních 7 let** před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení identifikace objednatele, předmětu a stručného popisu významné služby, ceny (v Kč bez DPH) a doby jejich poskytnutí a kontaktní osoby objednatele vč. telefonu a e-mailu, u které bude možné realizaci významné služby ověřit.

Požadovaná minimální úroveň kvalifikačního předpokladu:

Dodavatel prokáže tento kvalifikační předpoklad, pokud z předloženého seznamu významných služeb bude jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval **alespoň 3 referenční zakázky** spočívající ve zpracování územně plánovací dokumentace pro území obce nebo kraje.

Minimální požadavky na 3 referenční zakázky jsou:

- Alespoň 1 referenční zakázka musí být zpracována pro území obce mající nad 15 000 obyvatel.
- Alespoň 1 referenční zakázka musí být zpracována pro území obce mající nad 15 000 obyvatel nebo kraje.
- Alespoň 1 referenční zakázka musí být pro obec o rozloze větší než 2000 ha nebo kraje.

V případě změny územního plánu pro obec musí být minimální finanční objem zakázky pro změnu územního plánu 500 000 Kč bez DPH. Musí se jednat o dokončené zakázky nebo dokončené dílčí plnění to jest upravený návrh po veřejném projednání připravený pro vydání územně plánovací dokumentace.

Musí se jednat o zakázky obdobného charakteru, tzn. spočívající ve zpracování územně plánovací dokumentace nebo změně územně plánovací dokumentace - konkrétně územního plánu. Zásady územního rozvoje včetně aktualizace splňují automaticky kritérium nad 15 000 obyvatel i minimální rozlohu větší než 2000 ha a jsou tedy uznatelné.

Uznatelné varianty dodaných referenčních zakázek dle schématické tabulky, viz níže:

1. ZAKÁZKA	2. ZAKÁZKA	3. ZAKÁZKA
A/ZÚR	ÚP15	ÚP2
A/ZÚR	ÚP15	zÚP2
A/ZÚR	ÚP15	A/ZÚR
A/ZÚR	zÚP15	ÚP2
A/ZÚR	zÚP15	zÚP2
A/ZÚR	zÚP15	A/ZÚR
ÚP15	ÚP15	ÚP2

ÚP15	ÚP15	zÚP2
ÚP15	ÚP15	A/ZÚR
ÚP15	zÚP15	ÚP2
ÚP15	zÚP15	zÚP2
ÚP15	zÚP15	A/ZÚR
zÚP15	zÚP15	ÚP2
zÚP15	zÚP15	A/ZÚR

Zkratky a jejich vysvětlení:

A/ZÚR – aktualizace zásad územního rozvoje, zásady územního rozvoje

ÚP15 – územní plán obce nad 15 000 obyvatel

zÚP15 – změna územního plánu obce nad 15 000 obyvatel, výše plnění zakázky minimálně 0,5 mil. Kč

ÚP2 – územní plán obce s rozlohou větší než 2 000 ha

zÚP2 – změna územního plánu obce s rozlohou větší než 2 000 ha, výše plnění zakázky minimálně 0,5 mil. Kč

V případě, že jedna zakázka splňuje 2 požadované parametry, bere se jako splnění jedné referenční zakázky.

Způsob prokázání:

Dodavatel ve své nabídce předloží v souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. b) zákona seznam významných služeb realizovaných dodavatelem za poslední 7 let před zahájením tohoto zadávacího řízení. Seznam významných služeb bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

b) Seznam odborníků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. Tyto osoby budou tvořit realizační tým.

Požadovaná minimální úroveň:

- **Vedoucí realizačního týmu** - autorizovaný architekt (urbanista) s autorizací ČKA v oboru architektura nebo s autorizací ČKA v oboru územní plánování nebo se všeobecnou autorizací ČKA, s praxí v oboru odpovídající předmětu veřejné zakázky nejméně 7 let.

Další členové realizačního týmu:

- **Odborník v oboru dopravní stavby**
- **Odborník v oboru městské inženýrství**
- **Odborník v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**
- **Odborník ÚSES**
- **Odborník SEA**
- **Odborník Natura 2000**

Jedna osoba může zastávat více funkcí.

Zadavatel v této souvislosti stanoví podmínku, že každý dodavatel u odborně kvalifikovaných osob uvede ve formě prohlášení, zda se jedná o zaměstnance dodavatele, nebo zda se jedná o osoby, které jsou vůči dodavateli v jiném vztahu. Zadavatel výslovně upozorňuje, že osoby, které nejsou zaměstnanci dodavatele, jsou s poukazem na ustanovení § 83 odst. 1 zákona poddodavateli zájemce.

Zadavatel si v souladu s ustanovením § 105 odst. 2 zákona vyhrazuje, že činnosti prováděné vedoucím realizačního týmu nesmí být prováděny poddodavatelsky.

Způsob prokázání:

Seznam odborníků bude předložen formou čestného prohlášení, kdy dodavatel ke každé funkci přiřadí minimálně 1 osobu. Seznam odborníků bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Zadavatel upozorňuje, že kvalita výše uvedeného realizačního týmu je předmětem hodnocení, viz článek 11 této zadávací dokumentace.

Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným službám, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které budou služby poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům; tzn. jednotlivé osoby uvedené v seznamu odborníků, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, doloží osvědčení o dosaženém vzdělání (formou VŠ diplomu), podepsaný profesní životopis dokládající požadovanou praxi a osvědčení o odborné kvalifikaci (formou osvědčení o autorizaci).

Zadavatel požaduje níže uvedené:

Vedoucí realizačního týmu:

- VŠ diplom.
- Profesní životopis, ze kterého bude vyplývat, že má praxi v oboru min. posledních 7 let před uplynutím lhůty pro podání nabídek včetně přehledu zakázek, na kterých se v této době podílel.
- Osvědčení o autorizaci pro obor územní plánování (autorizace č. A. 2) nebo osvědčení o autorizaci bez specifikace se všeobecnou působností (autorizace č. A. 0) nebo autorizace pro obor architektura, pokud byla vydána po 1. 7. 2008 (autorizace č. A. 1) vydané ČKA dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Členové týmu doloží:

- VŠ diplom.
- Profesní životopis prokazující praxi v oboru min. posledních 5 let před uplynutím lhůty pro podání nabídek včetně přehledu zakázek, na kterých se v této době podílel.
- Osvědčení o autorizaci nebo oprávnění pro dokládanou oblast níže uvedenou:
 - **Odborník v oboru dopravní stavby** - osvědčení o autorizaci pro dopravní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
 - **Odborník v oboru městské inženýrství** - osvědčení o autorizaci pro městské inženýrství dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu

povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů

- **Odborník v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství** - osvědčení o autorizaci pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
- **Odborník ÚSES** - osvědčení o autorizaci pro obor projektování územních systémů ekologické stability (autorizace č. A.3.1.) vydané ČKA dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
- **Odborník SEA** - autorizace EIA/SEA v souladu s §19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů
- **Odborník Natura 2000** - autorizace v souladu s §45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

7.4 Společná ustanovení ke kvalifikaci

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace ve všech případech příslušnými doklady předloženými **v prostých kopiích**. Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

Dodavatel nemůže dle § 86 odst. 2 zákona nahradit předložení dokladů o kvalifikaci čestným prohlášením. Dodavatel však může nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu § 87 zákona.

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části způsobilosti či kvalifikace požadované zadavatelem podle zákona v plném rozsahu, může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit doklady uvedené v ustanovení § 83 odst. 1 zákona.

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje v souladu s § 82 zákona základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 každý dodavatel samostatně.

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Dodavatelé rovněž mohou prokazovat splnění způsobilost výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 226 a násl. zákona, který nesmí být starší než 3 měsíce. Účastníci, kterým byl vydán certifikát v rámci Systému certifikovaných dodavatelů (§ 239 zákona), mohou prokázat splnění kvalifikace předložením platného certifikátu a tím prokázat kvalifikaci podle § 234 zákona.

8. Obchodní podmínky

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá jako přílohu č. 3 obchodní podmínky. Obchodní podmínky jsou vymezeny ve formě a struktuře návrhu smlouvy o dílo, jejíž text je pro dodavatele závazný.

Do návrhu smlouvy o dílo účastník zadávacího řízení vyplní pouze chybějící údaje (zejména se jedná o identifikační údaje a nabídkovou cenu a popřípadě další údaje, jejichž doplnění text návrhu smlouvy předpokládá) a takto doplněný návrh smlouvy předloží v nabídce jako návrh smlouvy na veřejnou zakázku.

Návrh smlouvy předložený účastníkem zadávacího řízení v nabídce musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v jejich rozporu. Jakékoliv změny, doplňování či úpravy obchodních podmínek ze strany účastníka zadávacího řízení

jsou zakázány s výjimkou případů, kdy změnu obchodních podmínek stanoví zadavatel v rámci vysvětlení nebo změny zadávacích podmínek.

Návrh smlouvy o dílo musí být ze strany účastníka podepsán statutárním orgánem nebo osobou k tomu statutárním orgánem zmocněnou v souladu se způsobem jednání jménem účastníka o veřejnou zakázku; originál či úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy o dílo.

Součástí návrhu smlouvy bude Návrh zadání územního plánu Teplice, který je součástí zadávací dokumentace.

Uchazeč ve své nabídce povinně uvede časový harmonogram postupu realizovaných služeb v podrobnosti nejméně na týdny pro plnění jednotlivých etap předmětu této veřejné zakázky a adekvátně doplní tyto časové údaje do návrhu smlouvy o dílo.

Obchodní podmínky předpokládají, že nabídka účastníka zadávacího řízení předložená v zadávacím řízení a zadávací dokumentace, která byla podkladem pro zpracování nabídky (všechny její dokumenty) jsou přílohou smlouvy, která se ke smlouvě fyzicky nedokládá. Nabídka a zadávací dokumentace je závazná pro obě smluvní strany a v případě sporů při realizaci díla budou rozhodné i skutečnosti v těchto dokumentech uvedené.

9. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Účastník stanoví nabídkovou cenu v rozsahu a dle údajů uvedených v této zadávací dokumentaci, v českých korunách v následujícím členění:

Rozpis nabídkové ceny				
Etapa	Aktivita	Cena bez DPH	DPH (...%)	Cena včetně DPH
A.	Doplňující průzkumy a rozbor			
B.	Dopracování zadání ÚP			
C.	Zpracování návrhu ÚP pro společné jednání v souladu se zadáním ÚP			
C1.	Vyhodnocení ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA)			
C2.	Vyhodnocení vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast soustavy NATURA 2000			
C3.	Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území			
D.	Úprava návrhu ÚP na základě výsledků společného jednání			
E.	Úprava návrhu ÚP po veřejném projednání – zhotovení čistopisu			
CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA				

Nabídková cena bude uvedena absolutní částkou v: nabídková cena bez DPH, sazba a výše DPH a nabídková cena včetně DPH.

Účastník zapíše nabídkovou cenu v požadovaném členění do krycího listu nabídky (viz Příloha č. 1 této zadávací dokumentace) a do textu návrhu smlouvy o dílo (viz Příloha č. 4 této zadávací dokumentace). V případě, že bude v nabídce rozpor mezi hodnotou nabídkové ceny zapsané v krycím listu nabídky a mezi hodnotou nabídkové ceny zapsané v textu smlouvy, bude zadavatel tuto skutečnost považovat za

pokus o uvedení zadavatele v omyl a takovou nabídku nebude hodnotit a uchazeče ze zadávacího řízení vyloučí.

Nabídková cena bude stanovena v Kč jako cena **nejvýše přípustná** za splnění specifikovaného předmětu plnění veřejné zakázky v nabízeném termínu a kvalitě. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním veřejné zakázky. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a náklady dodavatele nezbytné pro řádné a úplné splnění veřejné zakázky. Nabídková cena je tedy cenou konečnou a nelze ji překročit vyjma změny daňových právních předpisů týkajících se DPH.

10. Podmínky a požadavky na zpracování a podání nabídky

Nabídkou se rozumí údaje nebo doklady, které dodavatel podá písemně zadavateli na základě zadávacích podmínek. Nabídka a veškeré ostatní doklady a údaje budou uvedeny v **českém jazyce**, pokud zákon nestanoví jinak. Listiny v jiném než českém jazyce budou doplněny překladem do českého jazyka; povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce.

10.1 Struktura nabídky

Zadavatel doporučuje, aby nabídka dodavatele byla členěna následovně:

- a) Vyplněný formulář „**KRYCÍ LIST NABÍDKY**“, obsahující identifikační údaje dodavatele, opatřený razítkem a s uvedením nabídkové ceny podle vzoru formuláře. Krycí list bude opatřen podpisem oprávněné osoby (osob) dodavatele v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů (viz vzor uvedený v příloze č. 1 této dokumentace).
- b) **Obsah** nabídky.
- c) Smlouva o sdružení (*je-li nabídka podávána více dodavateli společně*) a/nebo smlouvy s poddodavateli (*je-li splnění části kvalifikace prokazováno prostřednictvím poddodavatelů*).
- d) Doplněný **návrh smlouvy o dílo**. Návrh smlouvy musí být podepsán osobou oprávněnou za dodavatele jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku, popřípadě zmocněncem dodavatele a opatřen otiskem razítka. Tento návrh musí být v souladu se vzorem předloženým zadavatelem v zadávací dokumentaci. Nedílnou součástí návrhu smlouvy dodavatele musí být příloha:
 - **Příloha 1:** Návrh zadání územního plánu Teplice
- e) Doklady prokazující splnění **kvalifikačních předpokladů** dodavatele – podmínky kvalifikace stanovil zadavatel v článku 7 této zadávací dokumentace.
- f) Doklad o složení jistoty v souladu s článkem 15 této zadávací dokumentace.
- g) Seznam poddodavatelů v souladu s bodem 10.2 uvedeným níže (viz vzor uvedený v příloze č. 2 této dokumentace).
- h) Případné další dokumenty

Tuto část žádosti o účast předkládá pouze **dodavatel prokazující část kvalifikace pomocí poddodavatele** a bude obsahovat:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a

- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) výše je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle písm. d) výše obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Zadavatel v této souvislosti požaduje v souladu s ustanovením § 83 odst. 3 zákona, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci podle ustanovení § 78 zákona, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

Členění nabídky podané společně více dodavateli

V případě, že nabídku podává společně více dodavatelů, pak zadavatel doporučuje, aby doklady prokazující kvalifikaci dodavatele byly řazeny vždy tak, aby byly prokázány základní kvalifikační předpoklady prvního až n-tého dodavatele, poté profesní kvalifikační předpoklady ve stejném řazení atd.

10.2 Seznam poddodavatelů

Účastník je povinen v nabídce uvést v souladu s ustanovením § 105 odst. 1 písm. b) zákona, které části veřejné zakázky má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům a uvést identifikační údaje každého poddodavatele. Pokud dodavatel nemá v úmyslu při plnění veřejné zakázky využít poddodavatelů, uvede tuto skutečnost rovněž v nabídce. Dodavatel může využít vzor čestného prohlášení uvedený v příloze č. 2 této části zadávací dokumentace.

10.3 Způsob podání nabídek

Nabídka bude předložena **písemně v listinné podobě** v jednom originálním vyhotovení a v jednom vyhotovení v datové podobě (naskenovaná kompletní nabídka) na vhodném datovém nosiči.

Zadavatel nevlastní elektronický nástroj pro přijímání elektronické podoby nabídek a **vyklučuje tímto podání nabídky v elektronické podobě**.

Dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Nabídka se podává v uzavřené neprůhledné obálce označené nápisem: **„Nabídka - Zpracovatel (projektant) nového územního plánu Teplice“** a s viditelným označením **„NEOTVÍRAT“**.

10.4 Zabezpečení nabídky dodavatele

Zadavatel doporučuje dodavateli, aby všechny listy nabídky byly očíslovány souvislou číselnou řadou a aby nabídka byla zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy tak, aby nebylo možné žádný list volně vyjmout.

11. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

Zadavatel v souladu s ustanovením § 114 zákona provede hodnocení nabídek podle jejich **ekonomické výhodnosti**. Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotí na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality.

11.1 Pravidla pro hodnocení nabídek podle § 115 odst. 1 zákona

Zadavatel v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 písm. a) zákona stanovil **kritéria hodnocení nabídek** takto:

Kritérium č.	Dílčí hodnotící kritérium	Váha
1.	Celková nabídková cena bez DPH	60 %
2.	Zkušenosti osob podílejících se na zpracování veřejné zakázky	40 %

Jako nejvhodnější nabídka v rámci hodnocení bude vyhodnocena nabídka s nejvyšším součtem získaných bodů dle jednotlivých dílčích kritérií (max. počet bodů celkem za obě kritéria je 100).

11.2 Metoda vyhodnocení nabídek - kritérium č. 1: **Nabídková cena bez DPH** (váha 60%)

Zadavatel bude hodnotit celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH za kompletní realizaci předmětu veřejné zakázky (za všechny etapy), a to podle její absolutní výše.

Jedná se o číselně vyjádřitelné kritérium, pro které má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Výsledná hodnota bude přepočítána vahou kritéria.

Každému uchazeči bude přidělen počet bodů dle poměru jeho nabídky k nejnižší nabídce, počet bodů bude vypočten dle následujícího vzorce:

$$100 \times \frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{nabídková cena hodnoceného uchazeče}} \times 0,60$$

11.3 Metoda vyhodnocení nabídek - kritérium č. 2: **Zkušenosti osob podílejících se na zpracování veřejné zakázky** (váha 40%)

Hodnoceny budou zkušenosti osob podílejících se na zpracování předmětu veřejné zakázky s obdobnými zakázkami, tj. spočívající ve zpracování územně plánovací dokumentace, případně změně územně plánovací dokumentace - konkrétně územního plánu. V případě změny územního plánu platí, že tato zakázka musí být v minimálním rozsahu ve výši 1 mil. Kč bez DPH.

Pro účely hodnocení nabídek stanoví zadavatel pro toto kritérium další pravidla:

- U všech osob budou hodnoceny pouze reference dosažené v posledních 7 letech (ke konci lhůty pro podání nabídek); v uvedené době musela být uváděná referenční zakázka řádně ukončena a předána.
- Pro účely hodnocení předloží účastník ve vztahu ke každé osobě, jejíž reference jsou navrhovány pro hodnocení, profesní životopis takové osoby, ze kterého bude vyplývat nejméně jméno a příjmení takové osoby, dosažené vzdělání, reference splňující dále uvedené požadavky, objednatel takové referenční zakázky vč. kontaktních údajů pro možnost ověření a měsíc a rok řádného ukončení a předání takové referenční zakázky; je-li výstup z referenční zakázky veřejně dostupný na internetu, uvede dodavatel příslušný odkaz k nalezení takového výstupu.

Kritérium je členěno na dvě subkritéria:

Subkritérium č.	Subkritérium pro hodnocení zkušeností uchazeče s obdobnými zakázkami	Váha
1.	Zkušenosti vedoucího realizačního týmu	50 %
2.	Zkušenosti ostatních členů týmu	50 %

1. subkritérium: **Zkušenosti vedoucího realizačního týmu** (váha 50%)

V tomto subkritériu se budou hodnotit zkušenosti vedoucího realizačního týmu, a to počet referenčních zakázek, na nichž se podílel vedoucí realizačního týmu v pozici vedoucího týmu. Délka praxe v oboru odpovídajícím předmětu veřejné zakázky musí pro vedoucího realizačního týmu dosahovat nejméně 7 let. Zkušenosti vedoucího týmu budou hodnoceny pouze tehdy, pokud osoba bude držitelem autorizace pro obor územní plánování nebo autorizace se všeobecnou působností, nebo autorizace pro obor architektura, pokud byla vydána po 1. 7. 2008 – blíže viz článek 7.3 zadávací dokumentace.

Zadavatel bude hodnotit zkušenosti vedoucího realizačního týmu bodovací metodou dle následující tabulky:

Počet referenčních zakázek, na nichž se vedoucí realizačního týmu podílel v pozici vedoucího týmu	Počet přidělených bodů
Nesplnění ani jedné z níže uvedených možností	0
Podíl na alespoň 1 zakázce na vypracování/změně* územního plánu splňujícím alespoň jednu z níže uvedených podmínek: podíl na 1 zakázce na vypracování/změně ÚP pro území s rozlohou větší než 2.000 ha nebo podíl na 1 zakázce na vypracování/změně ÚP pro území s alespoň 20.000 obyvateli	25
Podíl na 2 zakázkách na vypracování/změně* územního plánu splňujícím následující podmínky: podíl na 1 zakázce na vypracování/změně ÚP pro území s rozlohou větší než 2.000 ha a současně podíl na 1 zakázce na vypracování/změně ÚP pro území s alespoň s 20.000 obyvateli	50
Podíl na 2 zakázkách na vypracování/změně* územního plánu splňujícím následující podmínky: podíl na 1 zakázce na vypracování/změně ÚP pro území s rozlohou větší než 2.000 ha a současně podíl na 2 zakázkách na vypracování/změně ÚP pro území s alespoň s 20.000 obyvateli	75
Podíl na 3 zakázkách na vypracování/změně* územního plánu splňujícím následující podmínky: podíl na 1 zakázce na vypracování/změně ÚP pro území s rozlohou větší než 2.000 ha a současně podíl na 1 zakázce na vypracování/změně ÚP pro území s alespoň s 20.000 obyvateli a současně podíl na 1 zakázce na vypracování/změně ÚP pro území s alespoň s 50.000 obyvateli	100

*** V případě, že se jedná o změnu územního plánu, musí být tato zakázka v minimálním rozsahu ve výši 1 mil. Kč bez DPH.**

Dodavatel obdrží počet bodů dle řádku tabulky, který odpovídá prokázané kvalitě hodnoceného člena týmu, body uvedené v jednotlivých řádcích se nesčítají (uchazeč tak může získat max. 100 bodů).

Způsob vyhodnocení subkritéria č. 1

Každému uchazeči (vedoucímu realizačnímu týmu) bude přidělen počet bodů jako poměr bodů získaných na základě zkušeností hodnoceného uchazeče dle výše uvedené tabulky k údajům z nabídky uchazeče s nejvyšším počtem bodů získaných dle výše uvedené tabulky, dále vynásobením 100 a poté váhou tohoto subkritéria.

Zkušenosti vedoucího realizačního týmu v subkritériu č.1 budou tedy hodnoceny podle absolutní výše dle vzorce:

$$100 \times \frac{\text{hodnocený počet bodů za zkušenosti vedoucího týmu}}{\text{údaj z nabídky s nejvyšším počtem bodů za zkušenosti vedoucího týmu}} \times 0,50$$

2. subkritérium: **Zkušenosti ostatních členů týmu** (váha 50%)

V tomto subkritériu se budou hodnotit zkušenosti členů realizačního týmu uvedených v článku 7.3 zadávací dokumentace (tzn. mimo vedoucího realizačního týmu). Délka praxe v oboru odpovídajícím předmětu veřejné zakázky musí pro členy realizačního týmu dosahovat nejméně 5 let. Zkušenosti ostatních členů týmu budou hodnoceny pouze tehdy, pokud osoba bude držitelem autorizace tak, jak je stanoveno v článku 7.3 zadávací dokumentace.

Zadavatel bude hodnotit zkušenosti jednotlivých členů realizačního týmu bodovací metodou dle následující tabulky (tzn. tabulkou budou hodnoceni jednotliví členové samostatně):

Počet referenčních zakázek, na nichž se člen realizačního týmu v dané pozici podílel	Počet přidělených bodů
Nesplnění ani jedné z níže uvedených možností	0
Podíl na alespoň 1 zakázce na vypracování/změnu* územního plánu	25
Podíl na alespoň 1 zakázce na vypracování/změně* územního plánu splňujícím alespoň jednu z níže uvedených podmínek: podíl na 1 zakázce na vypracování/změně ÚP pro území s rozlohou větší než 1.000 ha nebo podíl na 1 zakázce na vypracování ÚP je pro území s alespoň 10.000 obyvateli	50
Podíl na 2 zakázkách na vypracování/změně územního plánu splňujícím následující podmínky: podíl na 1 zakázce na vypracování/změně ÚP pro území s rozlohou větší než 1.000 ha a současně podíl na 1 zakázce na vypracování ÚP pro území s alespoň s 10.000 obyvateli	75
Podíl na 3 zakázkách na vypracování územního plánu splňujícím následující podmínky: podíl na 1 zakázce na vypracování/změně ÚP pro území s rozlohou větší než 1.000 ha a současně podíl na 2 zakázkách na vypracování ÚP pro území s alespoň s 20.000 obyvateli	100

*** V případě, že se jedná o změnu územního plánu, musí být tato zakázka v minimálním rozsahu ve výši 1 mil. Kč bez DPH.**

Dodavatel obdrží počet bodů dle řádku tabulky, který odpovídá prokázané kvalitě hodnoceného člena týmu, body uvedené v jednotlivých řádcích se nescítají (každý člen týmu tak může získat max. 100 bodů).

Zadavatel při hodnocení sečte počet přidělených bodů jednotlivým členům realizačního týmu. Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejvyšším dosaženým součtem přidělených bodů za jednotlivé členy realizačního týmu. Maximální počet bodů obdržených na základě zkušeností realizačního týmu (mimo vedoucího realizačního týmu) dle výše uvedené tabulky je tedy 600 bodů.

V případě, že součástí realizačního týmu uchazeče bude více osob pro jednotlivé požadované funkce, určí uchazeč konkrétní osobu, která bude v rámci tohoto hodnotícího kritéria hodnocena.

Způsob vyhodnocení subkritéria č. 2

Po sečtení bodů přidělených jednotlivým členům realizačního týmu dodavatele (mimo vedoucího realizačního týmu) dle tabulky 2. subkritéria, bude každému dodavateli přidělen výsledný počet bodů následně: poměr bodů získaných na základě zkušeností všech členů týmu hodnoceného uchazeče celkem (získaných dle výše uvedené tabulky) k údajům z nabídky uchazeče, jehož realizační tým získá nejvyšší počet zkušenostních bodů celkem, dále vynásobením 100 a poté váhou tohoto subkritéria.

Zkušenosti vedoucího realizačního týmu dle subkritéria č. 2 budou tedy hodnoceny podle absolutní výše dle vzorce:

$$100 \times \frac{\text{součet bodů za zkušenosti hodnoceného týmu}}{\text{součet bodů týmu s nejvyšším počtem zkušenostních bodů}} \times 0,50$$

Celkový počet bodů kritéria č. 2 – způsob vyhodnocení kritéria č. 2

Vážené body získané v jednotlivých subkritériích č. 1 a č. 2 budou sečteny a přepočteny vahou dílčího hodnoticího kritéria č. 3 ve výši 40 %.

Metoda vyhodnocení nabídky celkově za obě kritéria

Na základě součtu výsledných hodnot obou dílčích kritérií u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka, která dosáhne nejvyšší bodové hodnoty.

Hodnocení bude provedeno matematickou metodou v tabulce. Bodová hodnota bude zaokrouhlována na 2 desetinná místa.

11.4 Výběr dodavatele

Zadavatel je povinen podle ustanovení § 122 odst. 1 zákona vybrat k uzavření smlouvy účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek. Pokud je v zadávacím řízení jediný účastník zadávacího řízení, může být v souladu s ustanovením § 122 odst. 2 zákona zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.

12. Podmínky na předložení údajů a dokumentů nutných k hodnocení nabídek

Podle ustanovení § 103 odst. 1 písm. a) zákona zadavatel v zadávací dokumentaci musí požadovat předložení údajů, dokumentů, vzorků, které potřebuje hodnocení nabídek. Nesplnění podmínek uvedených v tomto odstavci vede k vyloučení účastníka zadávacího řízení podle § 48 odst. 2 zákona písm. a) zákona pro nesplnění zadávacích podmínek.

Účastník zadávacího řízení předloží v nabídce k hodnoticímu kritériu následující údaje, které budou sloužit zadavateli pro hodnocení nabídek:

- Vyplněný formulář „Krycí list nabídky“
- Cena uvedená v návrhu smlouvy o dílo

Zadavatel upozorňuje, že údaje ve výše uvedených dokumentech musí být v souladu.

13. Vysvětlení zadávací dokumentace, změna či doplnění zadávací dokumentace

13.1 Vysvětlení zadávací dokumentace

Přestože tato zadávací dokumentace vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, mohou dodavatelé požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace dle ustanovení § 98 zákona. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být vždy písemná a musí být doručena buď poštou na adresu administrátora VŘ (EC Consulting a.s.), nebo e-mailem na adresu tomas.lacina@ecconsulting.cz.

Zadavatel poskytne dodavatelům v souladu s ust. § 98 zákona vysvětlení ZD na základě písemné žádosti dodavatele, doručené zadavateli nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro uveřejnění vysvětlení zadavatelem, to znamená **nejpozději 8 pracovních dnů** před skončením lhůty k podání nabídek.

Pokud není žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas, není zadavatel povinen vysvětlení poskytnout, pokud je však přesto poskytne, nemusí dodržet lhůty stanovené v § 98 odst. 1 zákona.

Zadavatel poskytne prostřednictvím administrátora VŘ písemné vysvětlení zadávací dokumentace vč. přesného znění požadavku dodavatele na vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s ustanovením § 98 odst. 4 zákona nejpozději **do 3 pracovních dnů** od doručení písemné žádosti.

Zadavatel vysvětlení, případně související dokumenty, **uveřejní pouze na profilu zadavatele**. **Zadavatel dodavatelům důrazně doporučuje provést před odevzdáním své nabídky**

kontrolu profilu zadavatele, zdali zde nebylo k předmětné veřejné zakázce zveřejněno vysvětlení či doplnění zadávací dokumentace.

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit i bez žádosti dodavatele. Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek, postupuje podle § 99 zákona, tj. jako při změně nebo doplnění zadávací dokumentace.

13.2 Změna nebo doplnění zadávací dokumentace

Zadavatel může před uplynutím lhůty pro podání nabídek změnit nebo doplnit zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci.

Změnu nebo doplnění zadávacích podmínek obsažených v zadávací dokumentaci zadavatel uveřejní nebo oznámí dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínku, která byla změněna nebo doplněna.

Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek.

14. Podmínky pro uzavření smlouvy

14.1 Další podmínky pro uzavření smlouvy dle § 104 zákona

Zadavatel podle ustanovení § 104 odst. 2 zákona je povinen požadovat od vybraného dodavatele, který je právnickou osobou, aby jako podmínku pro uzavření smlouvy předložil

a) **identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem** podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,

b) **doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavatelí;** těmito doklady jsou zejména

1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

14.2 Předložení dokladů vybraným dodavatelem dle § 122 zákona

Zadavatel podle ustanovení § 122 odst. 3 zákona odešle vybranému dodavatelí výzvu k předložení

a) originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci,

b) dokladů a informací uvedených v čl. 14.1 těchto Zadávacích podmínek.

Zadavatel podle ustanovení § 122 odst. 5 zákona vyloučí vybraného dodavatele, který nepředložil výše uvedené doklady. Dodavatel je oprávněn proti svému vyloučení podat námitky.

15. Jistota

15.1 Výše, forma a platnost jistoty a její prokázání v nabídce

Zadavatel v souladu s ustanovením § 41 zákona požaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu. Výše jistoty je stanovena na částku **200 000,- Kč**.

Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení jednou z uvedených forem podle § 41 odst. 3 zákona:

- a) složení peněžní částky na účet zadavatele,
- b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo
- c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

15.2 Složení peněžní částky na účet zadavatele

V případě poskytnutí jistoty složením peněžní částky na účet či bankovním převodem bude v nabídce doložen doklad se sdělením údajů o provedené platbě zadavateli (např. příkaz k úhradě nebo výpis z účtu účastníka zadávacího řízení).

Peněžní jistota bude složena na **bankovní účet zadavatele č. 6015 – 226501/0100, variabilní symbol 2329** a jako **specifický symbol** bude uvedeno **IČ dodavatele**.

Součástí nabídky bude v tomto případě rovněž prohlášení účastníka, ve kterém uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty v následujícím členění: číslo účtu, kód a název peněžního ústavu, adresa pobočky, variabilní symbol a specifický symbol.

15.3 Bankovní záruka, pojištění záruky

V případě poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, musí účastník zadávacího řízení zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty. Originál záruční listiny/pojistné smlouvy bude vložen do nabídky tak, aby ji zadavatel mohl oddělit od ostatních dokumentů a řádně vrátit účastníkům (např. do prospektového obalu). Pokud bude originál listiny pevně svázán jako součást nabídky, nebude ho možné z nabídky vyjmout, aniž by byla porušena celistvost nabídky, a proto zadavatel nebude moci účastníkovi originál listiny vrátit. Současně s originálem bankovní záruky či pojištění záruky účastník vloží do nabídky rovněž její kopii, která bude pevně spojena s nabídkou. Zadavatel podle ustanovení § 48 odst. 3 zákona vyloučí účastníka zadávacího řízení, který neprokázal složení požadované jistoty nebo nezajistil jistotu po celou dobu trvání zadávací lhůty.

15.4 Vrácení jistoty

Zadavatel vrátí jistotu v souladu s ustanovením § 41 odst. 6 zákona bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, originál záruční listiny nebo písemné prohlášení pojistitele

- a) po uplynutí zadávací lhůty, nebo
- b) poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty.

15.5 Právo zadavatele na plnění z jistoty

Podle ustanovení § 41 odst. 8 zákona má zadavatel právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle:

- a) § 122 odst. 5 zákona – tj. v případě, kdy zadavatel vyloučil účastníka zadávacího řízení, který je vybraným dodavatelem a nepředložil údaje, doklady nebo vzorky podle § 122 odst. 3 zákona nebo výsledek zkoušek vzorků neodpovídá zadávacím podmínkám nebo
- b) § 124 odst. 2 zákona – tj. v případě, kdy vybraný dodavatel nesplnil povinnost uzavřít smlouvu.

15.6 Organizační opatření

Vzhledem k tomu, že listina bankovní záruky a pojištění záruky má hodnotu výše jistoty, bude zadavatel prostřednictvím administrátora VŘ originál této listiny vracet za následujících podmínek, které jsou stanoveny z důvodů bezpečnosti a vyloučení možnosti zneužití (případně ztráty):

a) Zadavatel zašle originál listiny účastníkovi zadávacího řízení doporučeně poštou, avšak pouze na základě jeho písemné žádosti, ve které bude výslovně uveden požadavek účastníka zadávacího řízení, že mu má být originál listiny doručen poštou. Žádost musí být podepsána odpovědným zástupcem účastníka zadávacího řízení. V takovém případě zadavatel neručí za případnou ztrátu originálu listiny při poštovní přepravě;

b) odpovědný zástupce účastníka zadávacího řízení nebo jiný zástupce účastníka zadávacího řízení pověřený odpovědným zástupcem účastníka zadávacího řízení na základě doložené plné moci vyzvedne originál listiny po předchozí telefonické dohodě s kontaktní osobou administrátora VŘ osobně na adrese administrátora VŘ proti podpisu.

16. Lhůta pro podání nabídek

16.1 Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne 7/11/2017 v 10:00 hodin.

Nabídky lze v listinné podobě poslat doporučenou poštou či kurýrní službou nebo podat osobně v Po, St od 8 do 12 hod. a od 13 do 17 hod., v Út, Čt a Pá od 8 do 12 hod. a od 13 do 15 hod., v poslední den lhůty do hodiny, kterou končí lhůta pro podání nabídky **na adresu zadavatele: Magistrát města Teplice, podatelna (přízemí), náměstí Svobody 2/2, 415 95 Teplice.**

16.2 Pozdní podání nabídky

Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve stanovené lhůtě nebo způsobem a na místo stanovené v zadávacích podmínkách, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nebude přihlížet. Obálku s vadně podanou nabídkou zadavatel, na žádost dodavatele, který ji podal, vrátí, protože může obsahovat doklady nebo listiny pro dodavatele nezbytné. Za řádné podání nabídky je odpovědný dodavatel.

16.3 Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami bude zahájeno **bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty** pro podání nabídek a uskuteční se v zasedací místnosti **v sídle zadavatele** na adrese **Magistrátu města Teplice**, náměstí Svobody 2/2, 415 95 Teplice. Informace o místě konání bude na recepci Magistrátu města Teplice v den konání otevírání obálek.

Při otevírání obálek s nabídkami mají právo být přítomni členové komise, zástupci zadavatele, zástupci společnosti EC Consulting a.s. a zástupci dodavatelů (max. 2 osoby za jednoho dodavatele).

17. Ostatní zadávací podmínky

17.1 Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje dle § 40 zákona zadávací lhůtu, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, v délce **5 měsíců** ode dne skončení lhůty pro podání nabídek. Pro její běh či přerušování jejího běhu platí ust. § 40 zákona.

17.2 Části veřejné zakázky

Veřejná zakázka není rozdělena na části ve smyslu ustanovení § 101 zákona.

17.3 Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel **nepřipouští předložení variantní nabídky.**

17.4 Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit veřejnou zakázku za podmínek stanovených v ustanovení § 127 zákona.

17.5 Jiná sdělení zadavatele

- a) Zadavatel upozorňuje uchazeče, že při předpokládaném zahájení prací na zpracování nového územního plánu Teplice bude právě dokončován strategický rozvojový dokument SUMP (SUMF) - plán udržitelné mobility. **Výstupy tohoto strategického dokumentu bude zadavatel požadovat zpracovat do nového ÚP.**
- b) Zadavatel nehradí náklady na účast v zadávacím řízení, pokud zákon nestanoví jinak a nabídky nevrací.
- c) Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob či z veřejně dostupných zdrojů a dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

18. Zadávací dokumentace a její přílohy

Zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce tvoří následující části:

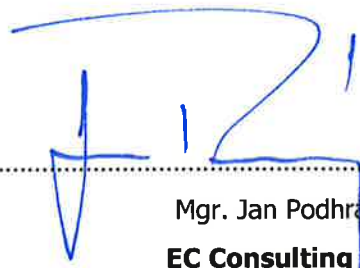
- o **Zadávací dokumentace**
 - **Příloha č. 1:** Krycí list nabídky
 - **Příloha č. 2:** Čestné prohlášení o poddodavatelích
 - **Příloha č. 3:** Návrh smlouvy o dílo
 - **Příloha č. 4:** Návrh zadání územního plánu Teplice

19. Zpracovatel zadávací dokumentace

Zadavatel v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona sděluje zadavatel zpracovatele zadávací dokumentace takto:

- o Zadávací dokumentaci včetně příloh č. 1 až příloh č. 3 zpracoval administrátor VŘ na základě požadavků zadavatele, který texty zpracované zastupujícím zadavatelem ověřil a schválil.
- o Součástí zadávací dokumentace Příloha č. 4 zpracoval zadavatel.

V Praze dne 5/10/2017



Mgr. Jan Podhráský
EC Consulting a.s.

společnost pověřená výkonem zadavatelských činností

KRYCÍ LIST NABÍDKY**NÁZEV ZAKÁZKY:** Zpracovatel (projektant) nového územního plánu Teplice**ZADAVATEL:**

Název: **STATUTÁRNÍ MĚSTO TEPLICE**
 Sídlo: nám. Svobody 2, 415 95 Teplice
 IČ / DIČ: 00266621 / CZ00266621

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O UCHAZEČI:

Obchodní firma/název uchazeče	
Sídlo	
Korespondenční adresa	
Právní forma	
IČ / DIČ, bylo-li přiděleno	
Osoba zastupující uchazeče	
Kontaktní osoba	
Telefon, e-mail	

ČÍSELNĚ VYJÁDŘITELNÁ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

Rozpis nabídkové ceny				
Etapa	Aktivita	Cena bez DPH	DPH (...%)	Cena včetně DPH
A.	Doplňující průzkumy a rozborů			
B.	Dopracování zadání ÚP			
C.	Zpracování návrhu ÚP pro společné jednání v souladu se zadáním ÚP			
C1.	Vyhodnocení ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA)			
C2.	Vyhodnocení vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast soustavy NATURA 2000			
C3.	Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území			
D.	Úprava návrhu ÚP na základě výsledků společného jednání			
E.	Úprava návrhu ÚP po veřejném projednání – zhotovení čístopisu			
CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA				

OSOBA ZASTUPUJÍCÍ UCHAZEČE:

Titul, jméno, příjmení + funkce	
Datum	
Podpis a razítko	

Pozn.: V případě podpisu osoby, která nejedná za uchazeče jako statutární orgán či jeho člen ve smyslu způsobu jednání dle OR, je nutné doložit plnou moc

PŘÍLOHA Č. 2 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O PODDODAVATELÍCH

NÁZEV ZAKÁZKY: Zpracovatel (projektant) nového územního plánu Teplice

ZADAVATEL:

Název: **STATUTÁRNÍ MĚSTO TEPLICE**

Sídlo: nám. Svobody 2, 415 95 Teplice

IČ / DIČ: 00266621 / CZ00266621

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ÚČASTNÍKU:

Obchodní firma/název účastníka	
Sídlo	
Právní forma	
IČ, DIČ	
Statutární zástupce	

1) Tímto jako účastník o výše uvedenou veřejnou zakázku ČESTNĚ PROHLÁŠUJI, že tyto konkrétní části veřejné zakázky mám v úmyslu zadat těmto konkrétním poddodavatelům:

Označení poddodavatele (název, sídlo, IČ)	Část zakázky plněná poddodavatelem	% podíl poddodávky ve vztahu k celkovému rozsahu zakázky

2) Tímto jako účastník o výše uvedenou veřejnou zakázku ČESTNĚ PROHLÁŠUJI, že nemám v úmyslu zadat žádnou část výše uvedené veřejné zakázky žádnému poddodavatel. (V případě, že účastník nemá v úmyslu zadat žádnou část zakázky žádnému poddodavatel, výše uvedenou tabulku nevyplňuje.)

Účastník vybere z nabízených variant a vyplní dle skutečnosti a nehodící se možnost škrtně nebo odstraní.

OSOBA ZASTUPUJÍCÍ ZÁJEMCE:

Titul, jméno, příjmení + funkce	
Datum	

Podpis a razítko	
------------------	--

Pozn.: V případě podpisu osoby, která nejedná za uchazeče jako statutární orgán či jeho člen ve smyslu způsobu jednání dle OR, je nutné doložit plnou moc

NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku,

ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník (dále jen „**OZ**“)

(dále jen „**smlouva**“)

Článek I.

Smluvní strany

Název: **Statutární město Teplice**
se sídlem: Náměstí Svobody 2, 415 95 Teplice
IČ: 00266621
DIČ: C00266621
zastoupené: Ing. Lenkou Mirgovou - vedoucí odboru
územního plánování a stavebního řádu
Magistrátu města Teplice

bankovní spojení: 

(dále jen „**objednatel**“)

a
Název:
v:

sídlo/adresa:
IČ:

DIČ:

zastoupený:
bankovní spojení:

(dále jen „zhotovitel“)

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zpracování Územního plánu pro objednatele (dále také jako „dílo“).
2. Zhotovitel se touto smlouvou za podmínek dále uvedených zavazuje provést na vlastní náklad a odpovědnost pro objednatele dílo způsobem a v rozsahu stanoveném touto smlouvou a to s odbornou péčí a v souladu s legislativou platnou v době plnění.
3. Součástí předmětu smlouvy jsou rovněž další činnosti a výstupy nezbytné ke zpracování díla dle této smlouvy a dle specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, a dále činnosti, jejichž potřeba vyplývá z platných právních předpisů, zejména zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, vše v platném znění a dalšími právními předpisy a technickými normami, které se na řešenou problematiku vztahují (dále jen „předpisy“).
4. Součástí předmětu smlouvy jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které jsou však k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
5. Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo řádně a v náležité kvalitě provedené a ukončené ve sjednaném termínu dokončení díla převzít a zaplatit zhotoviteli za provedené dílo, a to ve výši a za podmínek stanovených touto smlouvou.

Článek III.

Obsah a rozsah díla

1. Obsah a rozsah díla bude odpovídat Návrhu zadání územního plánu Teplice (dále jen „**Návrh zadání**“), které bylo zpracováno Magistrátem města Teplice – ORP, odborem územního plánování a stavebního řádu, se sídlem náměstí Svobody 2, 415 95 Teplice (dále jen „**pořizovatel**“). Návrh zadání tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
2. Rozsah díla bude zahrnovat celé území města Teplice.
3. Dílo bude zpracováno v následujících samostatných fázích:
 - Etapa A:** Zpracování doplňujících průzkumů a rozborů
 - Etapa B:** Dopracování zadání Územního plánu Teplice
 - Etapa C:** Zpracování návrhu Územního plánu Teplice pro společné jednání v souladu se zadáním územního plánu

- Etapa C1:** Vyhodnocení vlivů Územního plánu Teplice na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA)
- Etapa C2:** Zpracování hodnocení vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast (Natura 2000)
- Etapa C3:** Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území
- Etapa D:** Úprava návrhu Územního plánu Teplice na základě výsledků společného jednání (pro veřejné projednání)
- Etapa E:** Úprava návrhu Územního plánu Teplice po veřejném projednání – zhotovení čistopisu Územního plánu Teplice
4. Součástí předmětu této smlouvy je také účast zhotovitele na společném jednání a veřejném projednání, kde zhotovitel ve spolupráci s objednatelem zajistí výklad územně plánovací dokumentace v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.
5. Součástí předmětu této smlouvy je dále na žádost objednatele součinnost a koordinace s objednatelem formou telefonických konzultací dílčích pracovních výstupů a účastí na nutných pracovních jednáních a zasedáních zastupitelstva objednatele, na kterých bude nový územní plán Teplice projednáván.

Článek IV.

Podklady pro zpracování díla

1. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost ve smyslu zajištění (zapůjčení) potřebných podkladů pro zpracování díla. V případě, že některé podklady nebude zhotovitel schopen prokazatelně obstarat sám, zajistí je objednatel na základě písemné výzvy zhotovitele s uvedeným odůvodněním.

Základními podklady pro zpracování díla jsou:

- Dosud neschválený návrh zadání územního plánu Teplice
- Schválený Územní plán Teplice vč. jeho vydaných změn
- Dostupné podklady a data územně analytických podkladů ORP Teplice

Článek V.

Způsob zpracování díla

1. Zhotovitel provede dílo v souladu s předpisy, zadávacími podmínkami a požadavky objednatele.
2. Návrh územního plánu bude obsahovat I. část textovou a II. část odůvodnění, a to následovně:
- 2.1. Textová část územního plánu bude zpracována přehledně dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č. 7. Grafická část územního plánu bude zpracována takto:

Výkres etapizace není požadován

Výkres základního členění

1:5000

Hlavní výkres urbanistické koncepce	1:5000
Výkres koncepce veřejné infrastruktury	1:5000
Výkres veřejně prospěšných staveb	1:5000

2.2. Odůvodnění územního plánu bude zpracováno dle § 53 SZ Sb., a vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č. 7. Grafická část odůvodnění územního plánu bude zpracována takto:

Koordinační výkres	1:5000
Výkres širších vztahů	1:50000
Výkres předpokládaných záborů ZPF	1:5000

3. I. část textová i II. část odůvodnění budou zpracovány dle těchto požadavků:

3.1. Textová část bude zpracována současně ve formátu .doc (.docx) a .pdf se shodným obsahem v odevzdaném výtisku, případně samostatné i vložené tabulky ve formátu .xlsx (.xlsx), nebo tabulky Excel vložené v textovém dokumentu.

3.2. Grafická část bude zpracována v prostředí GIS podobném a kompatibilním s prostředím GRAMIS, užívaným úřadem magistrátu města Teplice.

4. Dokumenty budou předány v následujících počtech vyhotovení:

4.1. Zadání bude předáno ve 3 vyhotoveních + 1 x digitálně.

4.2. Pro potřeby jednání s dotčenými orgány bude návrh předán ve 4 vyhotoveních + 1 x digitálně.

4.3. Pro potřeby veřejného projednání bude návrh předán ve 4 vyhotoveních + 1 x digitálně.

4.4. Konečná verze bude předána ve 4 vyhotoveních a 4 x digitálně.

5. Územní plán Teplice bude v elektronické verzi předán také formou funkčních projektů v Gramis, kde bude možno vypínat jednotlivé jevy a vrstvy a vyhledávat dle čísel parcel v jednotlivých katastrálních územích.

6. Pokud bude třeba při některé fázi pořizování dokumentaci upravit, bude upravena bez navýšení ceny a bude dodána v počtu vyhotovení dle výše uvedeného. Došlé připomínky vyjádření a stanoviska budou v návrhu řešení územního plánu uplatněny a vyhodnoceny.

7. Jakékoliv změny díla je možné provádět pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran, a to formou dodatku k této smlouvě.

8. Provede-li zhotovitel jakékoliv změny díla bez předchozí písemné dohody s objednatelem, nemá nárok na jejich úhradu ani změnu sjednaného termínu plnění s tím, že takto provedené změny plnění je zhotovitel povinen odstranit v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví. Jestliže objednatel zhotovitele k jejich odstranění nevyzve a předmět díla s nimi převezme, považují se takto provedená plnění za plnění zahrnutá v předmětu díla a nezvyšuje se o ně cena díla.

Článek VI.

Termíny plnění a podmínky předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla bezprostředně po předání Návrhu zadání. Zhotovitel se dále zavazuje předat objednateli dokončené dílo, tedy všechny jeho fáze, nejpozději do 36 měsíců ode dne jeho zahájení.

2. Termíny předání jednotlivých fází díla jsou sjednány takto:

Etapa A: _____ týdnů

Etapa B: _____ týdnů

Etapa C: _____ týdnů

Etapa C1: _____ týdnů

Etapa C2: _____ týdnů

Etapa C3: _____ týdnů

Etapa D: _____ týdnů

Etapa E: _____ týdnů

3. Výše uvedené dílčí termíny vyplývají také z časového harmonogramu postupu realizovaných služeb, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

4. Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednanými termíny.

5. Objednatel si vyhrazuje v průběhu zpracování díla právo interního projednání v rámci své organizace, v případě, že bude nutné přerušit zpracování díla, o této skutečnosti objednatel předem písemně vyrozumí zhotovitele. Toto sdělení je považováno za přerušení běhu lhůty na zpracování díla. Výsledek interního projednání zhotoviteli zašle objednatel písemně, tímto zároveň ukončí přerušení běhu lhůty na zpracování díla. Zhotovitel je povinen přerušit provádění díla na základě písemného pokynu objednatele. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, prodlužuje se lhůta pro provedení díla nebo jeho části o dobu, po kterou zhotovitel na základě pokynu objednatele přerušil provádění díla.

6. Místem předání jednotlivých fází díla je Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Teplice, či jiné místo na území města Teplice určené objednatelem.

7. Na jednotlivé předávané fáze díla bude objednatelem provedeno přejímací řízení. Řádně ukončené dílo bude převzato na základě kontroly věcné a obsahové správnosti do 30 dnů od zahájení předávacího řízení. O předání a převzetí díla (i jednotlivých fází, určených k samostatnému předání a převzetí) bude sepsán protokol.

8. Po ukončení přejímacího řízení budou případné vady odstraněny nejpozději do 14 dnů. V případě předání dokumentace, ve které nebyly odstraněny všechny vady, objednatel bez prodlení vyzve zhotovitele k jejich opětovnému odstranění, přičemž běžící lhůta pro opětovné odstranění vad se považuje za nedodržení termínu. Výzvou objednatele k opětovnému odstranění vad se zastaví lhůta pro plnění peněžitého závazku objednatelem, nová lhůta pro plnění peněžitého závazku objednatelem začíná běžet po odstranění vad.

9. V případě vyšší moci – živelná pohroma, válka apod. objektivně znemožňující provádění prací se prodlužuje termín dokončení a předání díla o dobu, kdy zhotovitel byl nucen z takového důvodu přerušit provádění díla. Prodloužení termínu bude provedeno dodatkem ke smlouvě.

10. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou, které nebude napraveno ani po písemné výzvě ke sjednání nápravy. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že dílo bude prováděno v rozporu s právními předpisy, s touto smlouvou, se zadávací

dokumentací veřejné zakázky označené "Zpracovatel (projektant) nového územního plánu Teplice" a z dalších důvodů, které jsou sjednány v této smlouvě nebo obecně stanoveny obecně závaznými předpisy. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této Smlouvy považuje zejména:

- a) prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, po dobu delší než 40 dnů,
- b) prodlení Objednatele s úhradou jakékoli platby po dobu delší než 40 dnů,
- c) prodlení Zhotovitele s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 40 dnů.

Článek VII.

Cena za dílo

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena závazná, pevná, nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady, rizika a zisk zhotovitele. Cena zahrnuje rovněž náklady zhotovitele spojené s účastí na všech jednáních v souvislosti s předmětem smlouvy a to včetně nákladů na dopravu a ubytování, též veškeré případné správní poplatky, pojištění, daně, cla, apod.
2. Specifikace ceny jednotlivých fází díla:

Rozpis nabídkové ceny				
Etapa	Aktivita	Cena bez DPH	DPH (...%)	Cena včetně DPH
A.	Doplňující průzkumy a rozborů	—	—	—
B.	Dopracování zadání ÚP	—	—	—
C.	Zpracování návrhu územního plánu pro společné jednání v souladu se zadáním ÚP	—	—	—
C1.	Vyhodnocení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA)	—	—	—
C2.	Vyhodnocení vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast soustavy NATURA 2000	—	—	—
C3.	Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území	—	—	—
D.	Úprava návrhu územního plánu na základě výsledků společného jednání	—	—	—
E.	Úprava návrhu územního plánu po veřejném projednání – zhotovení	—	—	—

	čistopisu			
CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA		—	—	—

3. Výše uvedené ceny je možné překročit pouze v případě, že po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám právních předpisů týkajících se sazeb DPH. Pokud zákonná úprava daně z přidané hodnoty bude v době uskutečnění zdanitelného plnění obsahovat jinou sazbu, připočte zhotovitel ke smluvní ceně díla tuto aktuální daňovou sazbu.

Článek VIII.

Platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu ceny za provedení (části) díla bude faktura vystavená zhotovitelem, která bude mít náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy.
2. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
3. O předání a převzetí každé části díla určené k samostatnému převzetí a díla samotného bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, který bude závazným podkladem pro fakturaci.
4. Objednatel uhradí cenu za provedené dílo postupně v souladu s převzetím jednotlivých fází díla (částí díla určených k samostatnému převzetí).
5. Vystavená faktura bude splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení na účet uvedený v článku I. této smlouvy. Okamžikem zaplacení faktury se rozumí odeslání příslušné částky z účtu objednatele.
6. Faktura musí obsahovat kromě náležitostí stanovených obecně závaznými předpisy rovněž přesné označení části díla určené k samostatnému převzetí s odkazem na předávací protokol této části díla. Fakturu lze před splatností vrátit zhotoviteli, pokud byla vystavena předčasně, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo fakturovaná cena neodpovídá sjednané ceně nebo pokud je jinak vadná či chybná. Nová lhůta splatnosti začne běžet doručením nové faktury.
7. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem nebo bude vyžadovat úhradu na jiný než zveřejněný bankovní účet, nebude DPH uhrazena jemu ale přímo příslušnému správci daně.

Článek IX.

Záruka za dílo, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zaručuje za kvalitu díla po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla (rozumí se konečné předání celého díla, nikoliv jeho jednotlivých částí). Zhotovitel zejména odpovídá Objednateli za to, že Dílo má v době předání vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že Dílo je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě a oprávněným zájmům objednatele, které lze v souvislosti s Dílem rozumně předpokládat.
2. V případě, že dílo nebude odpovídat předmětu, obsahu a rozsahu plnění dle této smlouvy a bude vykazovat vady, má objednatel právo na jejich bezplatné odstranění zhotovitelem s

tím, že specifikaci námitek vůči kvalitě díla musí zhotoviteli sdělit písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy vady zjistil, nejpozději však do uplynutí záruční doby.

3. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.
4. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit nejpozději do 14 dnů od písemného uplatnění námitek objednatelem vůči kvalitě díla, pokud se smluvní strany na základě reklamačního jednání nedohodnou jinak.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vznikly použitím nevhodných podkladů poskytnutých objednatelem, jestliže zhotovitel nemohl při vynaložení veškeré odborné péče zjistit jejich nevhodnost, nebo na jejich nevhodnost objednatele řádně předem písemně upozornil, ale ten na jejich použití trval.
6. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
7. Poskytnutím záruky za jakost se neomezuje zákonná odpovědnost zhotovitele ve smyslu § 159 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Článek X.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla nejpozději do 14 dnů od písemného uplatnění reklamace, stanoví se smluvní pokuta zhotoviteli ve výši 0,05 % z ceny příslušné fáze díla za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení se splněním termínů sjednaných pro splnění jednotlivých fází (samostatných částí díla určených k předání a převzetí) uvedených v článku VI. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny příslušné fáze díla, se kterou je zhotovitel v prodlení za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení s plněním peněžitých závazků uvedených v článku VII. a VIII. této smlouvy sjednávají účastníci úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.
4. V případě porušení povinnosti dle článku XIII. této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení této povinnosti.
5. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku závazku zhotovitele vznikl nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
6. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od této na základě své vůle upustit.
7. Uplatnění kterékoliv ze smluvních pokut nezavazuje Objednatele práva k uplatnění případné náhrady vzniklé škody v plném rozsahu, přičemž se částka zaplacených smluvních pokut do výše náhrady škody nezapočítává.


Článek XI.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se bude při provádění díla řídit výchozími podklady objednatele, jeho následnými pokyny, ustanoveními vyplývajícími z dohod mezi smluvními stranami a bude poskytovat průběžné informace objednateli a pořizovateli o stavu rozpracovaného díla.
2. Zhotovitel je povinen řídit se při zpracování jednotlivých fází díla i pokyny pořizovatele.
3. Zhotovitel bude řešení díla průběžně konzultovat s objednatelem a pořizovatelem, dle požadavků objednatele a pořizovatele či na vyzvání příslušných orgánů veřejné správy, nebo z vlastního podnětu se zúčastní pracovních schůzek, na kterých poskytne podklady odpovídající rozpracovanosti díla v daném čase a podá k tomu odborný výklad.
4. Zhotovitel umožní objednateli průběžnou kontrolu plnění předmětu smlouvy formou kontrolních dnů. Kontrolní dny budou svolány s týdenním předstihem zhotovitelem. Nedohodnou-li se smluvní strany v průběhu prací jinak, budou probíhat nejméně jednou za kalendářní měsíc. Zhotovitel je povinen organizovat technické konzultace včetně zabezpečení dotčených osob, orgánů veřejné správy a organizací.
5. Zhotovitel díla může pověřit provedením části díla jinou osobu jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. Při provádění díla jinou osobou (subdodavatelem) má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
6. Zhotovitel je povinen zabezpečit realizaci díla výlučně pracovníky s odpovídající autorizací, kvalifikací a vzděláním, kterých je ke splnění předmětu smlouvy třeba. Zhotovitel prohlašuje, že takovými osobami v dostatečném počtu disponuje. Zhotovitel se zavazuje k realizaci díla využít vedoucího realizačního týmu a členy týmu, jejichž zkušenosti byly hodnoceny v zadávacím řízení. Seznam těchto osob tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen si v průběhu provádění díla počínat tak, aby v rámci své činnosti nezpůsobil objednateli újmu.
8. Zhotovitel se zavazuje, že zapůjčené podklady budou použity pouze k účelům plnění předmětu této smlouvy a nejpozději současně s předáním díla je vrátí zpět objednateli.
9. Objednatel je povinen zhotovitele informovat o všech změnách týkajících se předmětu díla, které mu budou známy a které mohou ovlivnit výsledek prací na díle.
10. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli součinnost při kontrole v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu nezbytném ke splnění účelu kontroly týkající se díla.

Článek XII.

Ostatní ujednání

1. Ve věcech technických zastupuje objednatel:
Ing. Rudolf Jahoda, odbor územního plánování a stavebního řádu
2. Ve věcech technických zastupuje zhotovitele:

3. Jakékoliv změny smlouvy je možné provádět pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran, a to formou dodatku k této smlouvě.

4. Vlastnická práva k dílu budou přecházet ze zhotovitele na objednatele postupně předáním jednotlivých částí díla dle této smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se k dílu nevztahují práva třetích osob podle zvláštního zákona. Uhrazením ceny díla přechází na objednatele právo dílo užít ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů a OZ.
6. Podpisem této smlouvy zhotovitel poskytuje objednateli na dobu autorskopravní ochrany díla, bez územního omezení a v neomezeném množstevním rozsahu výhradní licenci k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám díla nebo jakékoli jeho části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn díla a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem, jež podle právních předpisů představují autorská díla, včetně práva upravovat a měnit taková autorská díla. Tato licence zůstane v platnosti během celé doby užívání díla a bude opravňovat jakoukoli osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem díla, vytvářet kopie, využívat a zpřístupnit dalším osobám taková autorská díla.
7. Zhotovitel dává objednateli souhlas s tím, aby objednatel zhotovené a předané části díla bez omezení rozmnožoval, upravoval a užíval pro veškeré potřeby výkonu státní správy a samosprávy např. prezentace na internetu, v médiích, budoucí změny dokumentace, pořizování kopií.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že předmět díla bude pravděpodobně spolufinancován z dotace Ministerstva pro místní rozvoj. Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti vyplývající z příslušných podmínek pro získání a poskytnutí dotace. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí se skutečností, že poskytovatel finanční podpory díla, dle příslušných právních předpisů, má právo kontrolovat skutečnosti vztahující se k realizaci díla a na základě toho musí při provádění této kontroly poskytnout potřebnou součinnost.

Článek XIII.

Obchodní tajemství a ochrana informací

1. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 OZ ani za důvěrné údaje či sdělení ve smyslu ustanovení § 1730 OZ a udělují proto svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Tímto ujednáním však není dotčena povinnost zhotovitele k ochraně obchodního tajemství a důvěrných údajů či sdělení, které mu budou poskytnuty ze strany objednatele. Pro odstranění pochybností smluvní strany sjednávají, že takovými důvěrnými údaji a sděleními jsou veškeré informace, poskytnuté objednatelem zhotoviteli.
2. Smluvní strany sjednávají, že povinnost dle odst. 1 tohoto článku této smlouvy se vztahuje i na třetí osoby, kterými plní zhotovitel část předmětu díla. Za dodržení této povinnosti odpovídá objednateli přímo zhotovitel.

Článek XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými právními předpisy zejména ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem území a dostupnými podklady a je si vědom toho, že v průběhu zhotovení díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se s takovými podklady.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat činnosti související s předmětem této smlouvy a je povinen toto oprávnění na požádání objednateli předložit.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu za škody způsobené při výkonu své činnosti, s limitem plnění, který nebude nižší než 1 000 000,- Kč.
6. Vzniklé spory mezi smluvními stranami budou řešeny přednostně dohodou.
7. Pokud nastanou u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bezodkladně oznámit druhé straně a vyvolat jednání.
8. Tuto smlouvu může každá ze smluvních stran vypovědět, neplní-li druhá smluvní strana podstatné povinnosti a hrubě tak poruší ustanovení této smlouvy. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní fáze.
9. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodu, za něž odpovídá objednatel, má zhotovitel právo na náhradu účelně vynaložených nákladů.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
 - Příloha č. 1 – Specifikace plnění
 - Příloha č. 2 – Návrh zadání
 - Příloha č. 3 - Harmonogram
 - Příloha č. 4 – Realizační tým
12. Nedílnou součástí této smlouvy je dále nabídka, kterou zhotovitel podal jako účastník zadávacího řízení na veřejnou zakázku, aniž by k ní musela být přiložena.
13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
14. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že si tuto smlouvu včetně její přílohy před jejím podpisem řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem, a že uzavírají tuto smlouvu svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Doložka:

uzavření této smlouvy schválila Rada města Teplice

dne [] usnesením č. []

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Teplicích dne []

V [] dne []

Statutární město Teplice

Ing. Lenka Mirgová

vedoucí odboru územního plánování a stavebního
řádu

[]

[]

[]

PŘÍLOHA Č. 4 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Pořizovatel:

Magistrát města Teplice – ORP, odbor územního plánování a stavebního řádu, náměstí Svobody 2,
415 95 Teplice

Zpracováno dle § 47 zá. č. 183/2006 Sb., v platném znění a příslušných prováděcích vyhlášek

Návrh zadání územního plánu Teplice

(pro projednání s veřejností, okolními obcemi, s dotčenými orgány a krajským úřadem Ústeckého kraje)



Zpracoval: Ing. Rudolf Jahoda, Magistrát města Teplice, odbor územního plánování a stavebního řádu, ve spolupráci s určeným zastupitelem panem Bc. Hynkem Hanzou

Datum: 3/2016

I) Obsah

Návrh zadání územního plánu Teplice

II) Úvod

Zadání územního plánu Teplic (dále jen „ÚP“) obsahuje hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu ÚP, zejména

A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury;

tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na:

A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,

A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,

A.2.1. Dopravní infrastruktura

A.2.2. Technická infrastruktura

A.2.3. Občanské vybavení

A.2.4. Veřejná prostranství

A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

E) Případný požadavek na zpracování variant řešení,

F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Shora uvedené body zahrnují:

G.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,

G.2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,

G.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,

G.4. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností."

III) Závěr

Návrh zadání územního plánu Teplice

II) Úvod

Statutární město Teplice vydalo územní plán (dále jen „ÚP“) schválením usnesení zastupitelstva města Teplice č.288/04 dne 5.3.2004 současně s obecně závaznou vyhláškou č.1/2004 o územním plánu města. Dne 30.12.2009 nabyla účinnosti Změna č. 001 územního plánu města Teplice (dále jen „změna č. 1“) formou opatření obecné povahy. Územní plán statutárního města Teplice byl v té době posuzován podle platné nadřazené územně plánovací dokumentace, kterou byly 2. změny a doplňky Velkého územního celku Severočeské hnědohelné pánve (dále jen „VÚC SHP“). Následně bylo schváleno zastupitelstvem obce Teplice pořízení Územního plánu Teplice (dále jen „ÚP“).

Hlavním důvodem pro pořízení nového územního plánu Teplice je potřeba územně plánovací dokumentace odpovídající současné legislativě a zároveň aktualizace správního území obce v souvislosti s vydanou nadřazenou územně plánovací dokumentací a Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1

Dle ust. §188 odst.1 zák. č. 183/2006 Sb., územní plán obce schválený před 1. lednem 2007, který nebude nahrazen, pozbyde dne 31.12.2020 platnosti.

Řešené území

Vymezeným řešeným územím je správní území města Teplice, složené ze 7 katastrálních území Teplice, Nová Ves u Teplic, Teplice – Trnovany, Teplice – Řetenice, Hudcov, Prosetice a Sobědruhy.

Správní území města Teplice sousedí se 13 obcemi: Dubí, Novosedlice, Proboštov, Krupka, Modlany, Bystřany, Kladruby, Zabrušany, Lahošť, Jeníkov, Košťany, Újezdeček, Srbice.

Zkratky:

PÚR ČR Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1

ZÚR ÚK Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje

ORP Obec s rozšířenou působností

ÚAP Územně analytické podklady

ÚP Územní plán

ÚSES Územní systém ekologické stability

ZPF Zemědělský půdní fond

VPS Veřejně prospěšná stavba

VPO Veřejně prospěšné opatření

EVL Evropsky významná lokalita

SOB Specifická oblast

OB Rozvojová oblast

OS Rozvojová osa

OP Ochranné pásmo

KC Krajinný celek

EO Ekvivalentní obyvatel

NP Národní park

CHKO Chráněná krajinná oblast

MZCHU Maloplošné zvláště chráněné území

PO Ptačí oblast

PPK Přírodní prvek krajiny

VKP Významný krajinný prvek

Zadání ÚP obsahuje hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu ÚP, zejména:

A) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch, na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn jejíž součástí je (dopravní infrastruktura, technická infrastruktura, občanské vybavení a veřejné prostranství), na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Požadavky na rozvoj území budou uplatněny na území obce Teplice. Bude se jednat o zcela novou koncepci nového územního plánu se seznamem a vyhodnocením požadavků veřejnosti, žadatelů, dotčených orgánů (DO), veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), obce a ostatních, kde projektant prověří a navrhne koncepční řešení pro všechny lokality, záměry, problémy a urbanistické nedostatky.

Při vymezování nových zastavitelných ploch je třeba postupovat dle ust. § 55 odst. 3 stavebního zákona, podle kterého je možné vymezit další zastavitelné plochy změnou územního plánu pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby nových zastavitelných ploch. Současně je důležité přehodnotit požadavky na potřebu nových zastavitelných ploch tak, aby byly respektovány cíle a úkoly územního plánování, mimo jiné rovněž i ust. § 18 odst. 4 stavebního zákona, týkající se vytváření podmínek pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťování ochrany nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci

- projektant prověří a navrhne komplexní urbanistickou koncepci zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.

Z republikových priorit PÚR ČR jde především o tyto priority č.: 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32.

Dle čl. 45 spadá ÚP do rozvojové oblasti OB6 – Rozvojová oblast Ústí nad Labem a zároveň dle čl. 58 spadá do rozvojové osy Ústí nad Labem – Chomutov – Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR/Německo. Tyto výše uvedené skutečnosti budou následně vyhodnoceny v části odůvodnění návrhu řešení ÚP.

Dle kap. 1 ZÚR ÚK budou vyhodnoceny řešeny a následně implementovány základní priority, životní prostředí, hospodářský rozvoj, rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti, dopravní a technická infrastruktura, sídelní soustava a rekreace, sociální soudržnost obyvatel, ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami.

Základní priority

(1) Vytvářet nástroje územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.

(2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození anebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

Hospodářský rozvoj

(8) Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrobních a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.

(11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.

(12) Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavěná území.

(13) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).

(14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.

Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti

(15) Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázat s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.

(16) Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladů pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině.

(17) Ve stanovených oblastech podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot.

(18) Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuálnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.

Sídelní soustava a rekreace

(34) Respektovat a kultivovat specifickou tvářnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.

(36) Podporovat vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladům konkrétních území.

(37) Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.

(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.

Sociální soudržnost obyvatel

(39) Územně plánovacími nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.

(40) Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.

(41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.

(42) Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.

(43) Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.

Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami

(44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

(45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil v území a havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.

(46) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístění protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Dle kap. 2 ZÚR ÚK budou vyhodnoceny OB6 – Rozvojová oblast Ústí nad Labem

1.a.1 OB6 - Rozvojová oblast Ústí nad Labem

ZÚR ÚK zpřesňují vymezení rozvojové oblasti republikového významu OB6 Rozvojová oblast Ústí nad Labem, vymezené v PÚR 2008 územím ORP Ústí nad Labem a ORP Teplice, takto:

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje rozvojové oblasti ZÚR ÚK zpřesňují úkoly pro územní plánování, stanovené v PÚR 2008, takto:

(1) Podporovat pokrytí rozvojové oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studii a regulačními plány.

(2) Podporovat kooperaci městských aglomerací Ústí nad Labem a Teplic, při respektování autonomie obou sídel. V prostoru na jih od silnice I/13 vytvářet pro obě města společně využívanou, propojující polyfunkční krajinu zahrnující:

- ⇒ příměstskou rekreační oblast, obsahující rekultivaci a revitalizaci prostoru bývalého lomu Chabařovice.
- ⇒ řešení dopravního obchvatového systému, na východním okraji Teplic (Doubravská spojka).
- ⇒ výhledový záměr upřesnění koridoru vysokorychlostní železniční trati (VRT) meziměstským prostorem Ústí n.L. - Teplice, přičemž je nutné sledovat možnost vazby VRT na železniční a dopravní uzel rozvojové oblasti.

(3) Řešit územní souvislosti ochrany a rozvoje lázeňských funkcí Teplic a Dubí.

(4) Podporovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch typu brownfield, využít územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách nadmístního významu

(5) Řešit územní souvislosti výstavby nedokončeného úseku dálnice D8.

(7) Chránit a rozvíjet rekreační zázemí městských aglomerací Ústí nad Labem a Teplice v Krušných horách, zamezit případným hrozbám znehodnocení území nevhodnou výstavbou (např. parky větrných elektráren).

(8) Chránit a kultivovat přírodní a kulturní hodnoty, které vytvářejí charakteristické znaky rozvojové oblasti: zejména rámec území tvořený Krušnými horami, Českým středohořím a dominanta Teplicka – Doubravská hora.

(10) Usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).

(11) Obnovit historická dopravní spojení přerušená těžbou uhlí mezi OB6 a Specifickou oblastí SOB5 (např. Duchcov - Bílina - Most).

(12) Respektovat úpravu závazné linie omezení postupu těžby hnědého uhlí na Velkolomu Bílina, schválené usnesením vlády ČR č. 1176/ 2008, která se okrajově vztahuje k OB6 v prostoru západního okraje výsypky Pokrok.

A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

- projektant prověří a v případě potřeby komplexně navrhne novou koncepci veřejné infrastruktury, s přihlédnutím zejména na prověření ke stávajícímu řešení a optimálnímu navržení uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.

Dopravní a technická infrastruktura

(19) Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (úseků silnice I/13, přestavbou silnice I/27, modernizací a optimalizací hlavních železničních tratí, aj.).

(20) Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy.

(23) Zlepšit přeshraniční vazby Ústeckého kraje se SRN na úseku dopravy, technické infrastruktury v aglomeračních vztazích Teplice, Ústí nad Labem – Dresden.

(26) Podpořit kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ve stávajících a nových zdrojích, stabilizovat provozované systémy centrálního zásobování teplem a podpořit jejich účelné rozšiřování.

(29) Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, územně regulovat záměry na výstavbu velkých větrných elektráren s ohledem na eliminaci rizik poškození krajinného rázu a ohrožení rozvoje jiných žádoucích forem využití území (zejména oblast Krušných hor).

(31) Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.

(32) Vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací podle potřeb jednotlivých částí kraje.

(33) Ve všech výše uvedených bodech (19 až 32) musí být územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměrů, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.

Dle kap. 4 ZÚR ÚK budou řešeny tyto oblasti:

Železniční doprava

- ZÚR ÚK zpřesňují koridor konvenční železniční dopravy **ŽD3, Koridor Cheb – Karlovy Vary - Chomutov - Most - Ústí nad Labem**, podchycený v PÚR 2008. ZÚR ÚK vymezují koridor **železniční tratě č. 140 a č.130 Klášterec nad Ohří - Ústí nad Labem, optimalizace** (převzato bez věcné změny z 2. Změn a doplňků ÚP VÚC SHP). Koridor je sledován v ZÚR ÚK jako **VPS - i**. Šířka koridoru je stanovena 250 m.

Pro územní plánování a využívání území vymezeného koridoru ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly:

- ⇒ v součinnosti s dotčenými orgány, při zajištění územní koordinace, zpřesnit a vymezit v ÚPD dotčených obcí koridor - i, železniční tratě č. 140 a č.130 Klášterec nad Ohří - Ústí nad Labem, optimalizace.

Silniční doprava

- ZÚR ÚK vymezují koridor silnice nadmístního významu **I/30 (stav I/13) Teplice, severní obchvat**. Koridor je sledován jako **VPS - PK 15**. Šířka koridoru je stanovena 100 m.

Pro územní plánování a využívání území vymezeného koridoru ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly:

- ⇒ v součinnosti s dotčenými orgány, při zajištění územní koordinace, zpřesnit a vymezit v ÚPD dotčených obcí koridor silnice I/30 (stav I/13) Teplice, severní obchvat v návaznosti na silnici I/8.

- ZÚR ÚK vymezují koridor silnice nadmístního významu **II. třídy (příp. I. třídy) Teplice, východní obchvat - Doubravská spojka**. Koridor je sledován jako **VPS - PK 16**. Šířka koridoru je stanovena 200 m.

Pro územní plánování a využívání území vymezeného koridoru ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly:

- ⇒ (1) v součinnosti s dotčenými orgány stabilizovat koncepci přestavby koridoru silnice nadmístního významu Teplice, východní obchvat – Doubravská spojka a silnice I/30 (I/13) v návaznosti na silnici I/8,
- ⇒ (2) v součinnosti s dotčenými orgány, při zajištění územní koordinace, zpřesnit a vymezit v ÚPD dotčených obcí koridor silnice nadmístního významu Teplice, východní obchvat – Doubravská spojka.

Zásobování vodou

- ZÚR ÚK vymezují koridor pro **propojení vodárenské soustavy mezi Teplicemi a Ústím nad Labem** podél silnice I/13. V ZÚR ÚK je koridor vymezen jako **VPS V6**. Šířka koridoru je stanovena 200 m.

Pro územní plánování a využívání území vymezeného koridoru V6 stanovují ZÚR ÚK tyto úkoly:

- ⇒ Zpřesnit lokalizaci koridoru v součinnosti s příslušnými orgány státní správy, zajistit jeho územní koordinaci, zpřesnit a vymezit koridor v ÚPD dotčených obcí.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

- ZÚR ÚK vymezují následující koridory pro potřeby zajištění odkanalizování a čištění odpadních vod:

- **napojení Hudcova, Jeníkova a Lahoště na ČOV Želénky**, koridor je vymezen jako **VPS V3**, šířka koridoru je stanovena 200 m.

Pro územní plánování a využívání území vymezeného koridoru V3, stanovují ZÚR ÚK tyto úkoly:

- ⇒ Zpřesnit lokalizaci koridorů v součinnosti s příslušnými orgány státní správy, zajistit jejich územní koordinaci, zpřesnit a vymezit koridory v ÚPD dotčených obcí. Již realizováno.

Dle kap. 5 ZÚR ÚK budou řešeny a upřesněny tyto oblasti:

Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje, Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje, Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje,

Je třeba respektovat podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně úkolů pro územní plánování z kap. 5 ZÚR, které musejí být v návrhu řešení ÚP vyhodnoceny.

A.2.1. Dopravní infrastruktura

- projektant prověří a v případě potřeby komplexně navrhne novou koncepci dopravní infrastruktury, s přihlédnutím zejména na prověření ke stávajícímu řešení a optimálnímu navrženému uspořádání dopravní infrastruktury a možnosti jejích změn.

A.2.2. Technická infrastruktura

-projektant prověří a v případě potřeby komplexně navrhne novou koncepci technické infrastruktury, s přihlédnutím zejména na prověření ke stávajícímu řešení a optimálnímu navrženému uspořádání technické infrastruktury a možnosti jejích změn.

A.2.3. Občanské vybavení

-projektant prověří a v případě potřeby komplexně navrhne novou koncepci občanské vybavenosti, s přihlédnutím zejména na prověření ke stávajícímu řešení a optimálnímu navrženému uspořádání občanské vybavenosti a možnosti jejích změn.

A.2.4. Veřejná prostranství

-projektant prověří a v případě potřeby komplexně navrhne novou koncepci veřejného prostranství, s přihlédnutím zejména na prověření ke stávajícímu řešení a optimálnímu navrženému uspořádání veřejného prostranství a možnosti jejích změn.

A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

- projektant prověří a komplexně navrhne novou koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

(3) Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).

(4) Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.

(5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPk, VKP, ÚSES).

(6) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné. Dosáhnout výrazného zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžebními činnostmi a zejména chemickou a ostatní průmyslovou výrobou.

(7) Územně plánovací nástroji přispět k řešení problémů vyhlášených oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší z důvodů překračování limitů některých znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava).

Dle kap. 6 ZÚR ÚK budou řešeny a vyhodnoceny tyto cílové charakteristiky krajiny:

KC České středohoří - Milešovské středohoří (6a)

Charakteristika stavu krajiny:

- ⇒ krajina výrazných vrcholů (kuželů, kup) a hlubokých údolí (průlomové údolí Bíliny) se zachovalými fragmenty přirozeného lesa, s vyváženým zastoupením lesních porostů, zemědělských pozemků a malých sídel s koncentrovanou zástavbou.

Cílové charakteristiky krajiny:

- ⇒ krajina vysokých přírodních, krajinných a estetických hodnot,
- ⇒ krajina venkovská se zachovanými a rozvíjenými typickými znaky.

Dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny:

- a) zachovat a rozvíjet typické znaky krajinného celku cestou podpory trvale udržitelných forem zemědělství,
- b) individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních,
- c) rekultivovat devastované plochy bývalých povrchových velkolomů a výsypek navazujícího území, které negativně ovlivňují krajinný celek.

KC Severočeské nížiny a pánve (13)

Charakteristika stavu krajiny:

- ⇒ krajina nížin, širokých niv velkých vodních toků (Labe, Ohře) a severočeských pánví, lokálně s kužely (kupami) třetihorních vulkanitů, převážně intenzivně zemědělsky využívaná, se strukturou menších a středních sídel, často vysokých urbanistických a architektonických hodnot.

Cílové charakteristiky krajiny:

- ⇒ krajina lokálně s vysokými přírodními, krajinnými a estetickými hodnotami (nivy řek, vulkanity),
- ⇒ krajina venkovská i městská,
- ⇒ krajina s optimálními půdními a klimatickými podmínkami pro zemědělství,
- ⇒ krajina obnovených tradičních a dále rozvíjených krajinných hodnot.

Dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny:

- a) respektovat zemědělství jako určující krajinný znak krajinného celku, lokálně s typickým tradičním zaměřením (chmelařství, vinařství, ovocnářství, zelinářství),
- b) napravovat narušení krajinných hodnot způsobené velkoplošným zemědělským hospodařením, prioritně realizovat nápravná opatření směřující k obnově ekologické rovnováhy (ÚSES),
- c) napravovat či zmírňovat narušení krajiny lokálně postižené zejména velkoplošnou těžbou štěrkopísků, vápenců či umístěním rozsáhlých rozvojových zón ve volné krajině, těžbu nerostných surovin koordinovat s rekultivacemi, tak aby se postupně snižovalo zatížení území těžebními aktivitami,

- d) stabilizovat venkovské osídlení významné pro naplňování cílových charakteristik krajiny,
- e) uvážlivě rozvíjet výrobní funkce tak, aby nedocházelo k negativním změnám přírodního a krajinného prostředí,
- f) individuálně posuzovat navrhované změny využití území a zamezovat takovým změnám, které by krajinný ráz mohly poškozovat.

KC Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území (14)

Charakteristika stavu krajiny:

- ⇒ krajina severočeských podkrušnohorských sníženin - pánví, lokálně s izolovanými vrcholy třetihorních vulkanitů, s navazující krajinou souvisle urbanizovaných ploch sídel a průmyslových areálů,
- ⇒ krajina v závislosti na probíhajících rekultivačních a revitalizačních opatřeních postupně začleňovaná do krajinného celku Severočeských nížin a pánví, jejíž současný územní rozsah vyvolaný antropogenními zásahy je pokládán za maximální.

Cílové charakteristiky krajiny:

- ⇒ krajina směřující k obnově ekologické rovnováhy a vytvoření nové krajinné struktury po devastaci velkoplošnou povrchovou těžbou hnědého uhlí a překročení mezí únosnosti území energetickou a průmyslovou výrobou,

Dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny:

- a) prioritně respektovat veškeré dílčí přírodní, krajinné či estetické hodnoty - jednotlivé lokality vulkanických vrchů, lokality městských parků a zámeckých zahrad, rekultivované, revitalizované i spontánně se obnovující části krajiny,
- b) respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí, stanovené v usneseních vlády ČR č. 331/1991, č. 444/1991 a č. 1176/2008, jako nepřekročitelné hranice, za nimiž nesmí být území narušeno povrchovou těžbou ani výsypkovým hospodářstvím,
- c) postupně realizovat rekultivační a revitalizační opatření v území s ukončenou těžbou hnědého uhlí v časově co možná nejkratším časovém horizontu, cílové znaky a cílovou strukturu krajinného celku odvozovat zejména od řešení rozsáhlých rekultivovaných a revitalizovaných ploch po těžbě hnědého uhlí s výrazným uplatněním vodních ploch,
- d) realizovat nápravná opatření směřující k celkové obnově ekologické rovnováhy (ÚSES) a vytvoření nové krajinné struktury, k obnově přirozeného vodního režimu provádět revitalizaci vodních toků dočasně přeložených nebo jinak upravených v důsledku těžby surovin a energetické a průmyslové výroby.

- projektant prověří uspořádání krajiny a v případě neudržitelnosti současného ÚP navrhne vhodné úpravy v řešení ÚP.

Všechny výše uvedené požadavky plynoucí z PÚR ČR a Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje budou vyhodnoceny v části odůvodnění návrhu řešení ÚP, zároveň budou jednotlivé kapitoly z nadřazené ÚPD ZÚR ÚK respektovány a následně vyhodnoceny v návrhu ÚP.

B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

- projektant prověří a komplexně navrhne nové koncepční řešení pro plochy a koridory územních rezerv a stanoví jejich využití.

C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

- projektant prověří a komplexně navrhne řešení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací pro které bude možné uplatnit předkupní právo nebo umožnění uplatnění vyvlastnění.

D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

- projektant prověří a komplexně navrhne novou koncepci vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo dohody o parcelaci.

E) Případný požadavek na zpracování variant řešení,

-projektantovi se nestanoví požadavek na přípravu variantních řešení

F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

Územní plán Teplice bude zpracován v souladu s příslušnými právními předpisy tedy stavebním zákonem a příslušnými prováděcími vyhláškami. Návrh ÚP bude obsahovat I. část textovou a II. část odůvodnění

Textová část ÚP bude zpracována přehledně dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. příloha č. 7.

Grafická část ÚP bude zpracována takto:

Výkres etapizace není požadován

Výkres základního členění 1:5000

Hlavní výkres urbanistické koncepce 1:5000

Výkres koncepce veřejné infrastruktury 1:5000

Výkres veřejně prospěšných staveb 1:5000

Odůvodnění ÚP bude zpracováno dle § 53 SZ Sb., a vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č. 7

Grafická část odůvodnění ÚP

Koordinační výkres 1:5000

Výkres širších vztahů 1:50000

Výkres předpokládaných záborů ZPF 1:5000

Obě uvedené části tedy (I. Územní plán a II. odůvodnění), budou zpracovány dle těchto požadavků:

Textová část bude zpracována současně ve formátu doc (docx) a pdf se shodným obsahem v odevzdaném výtisku, případně samostatně i vložené tabulky ve formátu xls (xlsx), nebo tabulky excel vložené v textovém dokumentu.

Grafická část bude zpracována v prostředí GIS podobném a kompatibilním s prostředím GRAMIS, užívaným úřadem magistrátu města Teplice.

Společná ustanovení:

Požadovaný je souřadný systém S-JTSK.

Podkladem musí být aktuální digitální katastrální mapa.

Prvky stejného charakteru se nepřekrývají ani neobsahují mezery, např. každý bod v řešeném = území může náležet právě jen do jedné plochy s rozdílným využitím, resp. nesmí nepatřit do žádné, pro jevy nespojitě nebo rozdílného charakteru toto platit nemusí.

Data musí být odevzdána topologicky čistá.

Každý objekt se v území zakresluje pouze jednou a do různých map se připojuje např. pomocí referencí;

Plošné prvky se zakreslují jako uzavřené plochy, příp. jako plochy s e sdruženými otvory, a to i v případě, že se ve výkresu použije jen obrysová linie, nebo se zakreslují uzavřenou linií (bez přesahů/nedotahů nebo jiných nesrovnalostí)

Žádný prvek se nezakresluje jako vícenásobný – např. jeden plošný prvek nesmí být složen z několika navzájem izolovaných polygonů

Před započítáním digitálního zpracování bude s pořizovatelem podrobně projednán a poté jím schválen podrobný popis struktury všech výkresových částí a souborů.

Součástí datových struktur předávaných zpracovateli jsou i tabulky barev a knihovny značek a uživatelských stylů čar, fontů a buněk, použitých ve výkresech i všechny podpůrné soubory (typy čar, bloky, reference, tabulky per a podobně) tak, aby bylo možno bezpečně a jednoduše otevřít libovolnou přílohu ve tvaru, odpovídajícím přesně papírové formě.

V případě jakýchkoli nejasností bude rozhodnuto oprávněnou úřední osobou (pořizovatelem) o dalším postupu.

Data z prostředí GIS budou zpracována dle datového modelu používaného Krajským úřadem Ústeckého kraje a budou předána ve formátech shapefile vč. všech případně použitých připojených tabulek a s řádně vyplněnými atributovými tabulkami. Předána bude i vizualizace všech použitých a předaných mapových podkladů (výkresů) ve formátu jednotlivých mapových dokumentů formátu mxd min. 9.3., s relativně nastavenými zdroji dat (po otevření mapového dokumentu např. přímo z CD nebo jakékoliv jiné jednotky nebude nutné nastavovat cesty k datům).

Všechny předané výkresy bez ohledu na prostředí zpracování budou odevzdány i ve formě tiskových sestav ve formátech pdf a tiff, min. s nastavením formátu dle originálu výkresu a v rozlišení vhodném (min. 300 dpi) pro dodatečný tisk, vč. všech použitých prvků mapy a mimorámových údajů (legendy, titulky, graf. měřítko, tiráže apod.).

Zpracovatel může obdržet data územně analytických podkladů ORP Teplice

Zpracovatel zároveň na začátku prací dodá časový harmonogram zpracování územně plánovací dokumentace.

Projektant zajistí nebo zpracuje vyhotovení posouzení vlivu na životní prostředí.

Počet vyhotovení

Zadání bude předáno ve 3 vyhotoveních + 1 x digitálně

Pro potřeby jednání s dotčenými orgány bude návrh předán ve 4 vyhotoveních + 1 x digitálně

Pro potřeby veřejného projednání bude návrh předán ve 4 vyhotoveních + 1 x digitálně

Konečná verze bude předána ve 4 vyhotoveních a 4 x digitálně

Územní plán Teplice bude v elektronické verzi předán také formou funkčních projektů v Gramis, kde bude možno vypínat jednotlivé jevy a vrstvy a vyhledávat dle čísel parcel v jednotlivých katastrálních územích.

Pokud bude třeba při některé fázi pořizování dokumentaci upravit, bude upravena bez navýšení ceny a dodána v počtu vyhotovení dle výše uvedeného. Došlé připomínky vyjádření a stanoviska budou v návrhu řešení ÚP uplatněny a vyhodnoceny.

G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Shora uvedené body zahrnují upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem, upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů, další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 a odst. 4 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností."

G.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,

V této dokumentaci budou vyhodnoceny a následně implementovány republikové priority z PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1 a ostatní požadavky z tohoto dokumentu vyplývající.

G.2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,

V této dokumentaci budou vyhodnoceny a následně implementovány priority územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území a ostatní požadavky z tohoto dokumentu vyplývající.

G.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,

V dokumentaci ÚP budou vyhodnoceny a následně implementovány územně analytické podklady Ústeckého kraje spolu s územně analytickými podklady obce s rozšířenou působností města Teplice a ostatní požadavky z tohoto dokumentu vyplývající.

HODNOTY

Plochy občanské vybavenosti
Vnitřní lázeňské území
Kategorie lesů
Chráněná ložisková území
Nemovitá kulturní památka
ÚSES
Významný krajinný prvek
Půdní lesní fond
Plochy občanského vybavení
Voda – tekoucí
Natura 2000
Městská památková zóna

LIMITY

Zastavěné území
Plochy výroby
Nemovitá kulturní památka
ÚSES
NATURA 2000
Hranice biochór
Vzdálenost 50 m od okraje lesa
Záplavové území
Ložisko nerostných surovin
Poddolované území
Sesuvné území
Staré zátěže území
Odval, výsypka, odkaliště, halda
Technologický objekt zás. Vodou
Vodovodní síť
Technologický objekt ČOV
Kanalizační síť
Elektrická stanice
Nadzemní a podzemní vedení
Technologický objekt zásob. Plynem
Vedení plynovodu

Teplovod
Elektronické komunikační zařízení
Komunikační vedení
Dálnice, rychlostní komunikace a silnice I. Třídy
Silnice II. tř. a III. Tř.
Železnice
Hasiči
Policie a Ostatní veřejná infrastruktura
Městská památková zóna

Problémy

P1 – dopravní řešení oblasti „Na Haldách“ (viz. Studie – Z2)
P2 – Potoční ul. – přístup pro pěší od ul. Gagarinova (viz. Z3 - PD)
P3- Hudcov – Rokle – Panorama – K Vápence – dopravní řešení před výstavbou rodinných domků
P4- Na dolinách – k.ú. Teplice a k.ú. Novosedlice výstavba rod. domků, nárůst dopravy, nevyhovující komunikace

Záměry

Z3- Tržní nám. tržnice p.č. 4521/4-10, parkoviště 4521/11 k.ú. Teplice
Z4- lokalita pozemků ul. Skupova (za bývalým s.p. Bonex) pod garážemi v ul. Fr. Šrámka (u Labe) k.ú. Teplice - Trnovany
Z5- Na Haldách – výstavba RD. k.ú. Teplice-Trnovany
Z6- V závětří, Doubravická – zahrnutí parkovišť viz. studie
Z7- Haldy – viz. studie
Z8- Potoční – vymezení prostoru pro chodce + průjezdnost komunikace směr Doubravice
Z9- Panorama – vybudování komunikace mezi Panoramou a Hudcovem
Z10- Doubravská hora – vyhlášena za EVL
Z11- Kladrubská spojka – částečné zrušení biokoridoru
Z12- Divadelní park (Lázeňský sad + Mírové náměstí) – rekonstrukce cest a zeleně

Z územně analytických podkladů Ústeckého kraje v přímém kontrastu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje nevyplývají žádné další záměry a problémy k řešení v případě výskytu nových problémů či záměrů budou komplexně řešeny projektantem.

G.4. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 a odst. 4 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností."

V souvislosti většího výskytu živelných katastrof a rizik v území je třeba prověřit a vymezit v ÚP záplavové území pro 5, 25, 50 a 100 letou vodu, aktuální poddolované území, území sesuvů či seismických posuvů, radonové nebezpečí či jiné nebezpečí, které by podstatným vlivem mohlo omezit užívání ploch v území nebo ohrozit životy residentů těchto ploch. Zároveň budou prověřeny všechny VPS, VPO dopravní a technické infrastruktury včetně navrhovaných záměrů a koridorů jednotlivých tras.

Budou provedeny doplňující průzkumy a rozborů pro celkové doplnění informací o území.

Uvedení do souladu a jednotlivé provázání návrhů a záměrů uvedených v ostatních územně plánovacích dokumentacích sousedních obcí: Bystřany, Novosedlice, Proboštov, Krupka, Srbice, Modlany, Kladruby, Zabrušany, Lahošť, Jeníkov, Újezdeček, Košťany, Dubí.

III) Závěr

Ve spolupráci s určeným zastupitelem města Teplice panem Bc. Hynkem Hanzou, zpracoval Ing. Rudolf Jahoda jako oprávněná úřední osoba, pověřená výkonem územně plánovacích činností podle § 24 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Schváleno zastupitelstvem města Teplice usnesením č..... ze
dne.....

Garant zpracování
Ing. Rudolf Jahoda

podpis

Primátor statutárního města Teplice
Pan Jaroslav Kubera

podpis

