

# VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

(dále jen „zákon“)

## VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

### „Zpracovatel (projektant) nového územního plánu Teplice“

nadlimitní veřejná zakázka na služby

zadávaná v otevřeném řízení podle ust. § 56 zákona

## 1. Úvod

Tato Výzva je výzvou k podání nabídky v rámci otevřeného řízení zveřejněného podle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) na nadlimitní veřejnou zakázku na služby. Zadavatel zahájil zadávací řízení odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení uveřejněném ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem veřejné Z2017-012264 dne 11. 5. 2017

**Text výzvy zveřejňuje zadavatel na profilu zadavatele z důvodu maximální transparentnosti.**

## 2. Identifikační údaje zadavatele a osoby zastupující zadavatele

### 2.1 Identifikace zadavatele

Název: **STATUTÁRNÍ MĚSTO TEPLICE**  
Sídlo: nám. Svobody 2, 415 95 Teplice  
IČ / DIČ: 00266621 / CZ00266621  
Právní forma: 801 - Obec  
Osoba oprávněná jednat: na základě vnitřních předpisů: Ing. Lenka Mirgová, vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Teplice  
Adresa profilu zadavatele: [https://zakazky.teplice.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.teplice.cz/profile_display_2.html)

### 2.2 Identifikace společnosti pověřené výkonem zadavatelských činností (dále „administrátor VR“)

Název: **EC Consulting, a.s.**  
Sídlo: Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4  
IČ / DIČ: 27963306 / 27963306  
Právní forma: 121 - Akciová společnost  
Zastoupená: Mgr. Janem Podhráským, předsedou představenstva  
Kontaktní osoba: **Bc. Tomáš Lacina**, projektový manažer  
Tel.: (+420)777037766, e-mail: [tomas.lacina@ecconsulting.cz](mailto:tomas.lacina@ecconsulting.cz)

### 2.3 Rozsah pověření

Administrátor VŘ je v souladu s ustanovením § 43 zákona zmocněn zadavatelem k výkonu zadavatelských činností v souvislosti s výše uvedenou veřejnou zakázkou, tzn. je zmocněn k veškerým úkonům souvisejícím se zajištěním průběhu zadávacího řízení s výjimkou provedení výběru dodavatele, vyloučení účastníka zadávacího řízení, zrušení zadávacího řízení, nebo rozhodnutí o námitkách.

Administrátor VŘ, jakož i jednotlivé osoby zastupující Administrátora VŘ ve věci veřejné zakázky, nejsou ve střetu zájmu ve smyslu ustanovení § 44 zákona.

#### 2.4 Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem

Pokud není v zadávacích podmínkách výslovně uvedeno jinak, zasílá dodavatel všechna podání, která v tomto zadávacím řízení učiní (s výjimkou námitek proti úkonům zadavatele a s výjimkou návrhu na orgán dohledu), na kontaktní adresu administrátora VŘ: **EC Consulting, a.s., Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4** nebo na e-mail: [tomas.lacina@ecconsulting.cz](mailto:tomas.lacina@ecconsulting.cz).

### **3. Předmět veřejné zakázky**

#### 3.1 Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění této veřejné zakázky je **zpracování územního plánu Teplice** v souladu s Návrhem zadání územního plánu Teplice a poskytnutí dalších návazných činností s tím souvisejících, a to dle specifikace uvedených níže a v příloze této zadávací dokumentace.

**Návrh zadání územního plánu Teplice** je zpracované pořizovatelem územního plánu (Magistrátem města Teplice – ORP, odborem územního plánování a stavebního řádu, se sídlem náměstí Svobody 2, 415 95 Teplice). Návrh zadání je uveden v Příloze č. 4 zadávací dokumentace.

Součástí zakázky je účast zpracovatele na společném jednání a veřejném projednání – bližší informace viz kapitola 4 této zadávací dokumentace.

Projektant bude návrh v rozpracovanosti konzultovat s pořizovatelem a určeným zastupitelem a zúčastní se pracovních jednání zastupitelstva města/pracovní skupiny (na základě požadavku města) k návrhu územního plánu.

#### 3.2 Předmět veřejné zakázky je rozdělen na následující etapy

- Etapa A:** Zpracování doplňujících průzkumů a rozborů
- Etapa B:** Dopracování zadání Územního plánu Teplice
- Etapa C:** Zpracování návrhu Územního plánu Teplice pro společné jednání v souladu se zadáním územního plánu
- Etapa C1:** Vyhodnocení vlivů Územního plánu Teplice na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA)
- Etapa C2:** Zpracování hodnocení vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast (Natura 2000)
- Etapa C3:** Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území
- Etapa D:** Úprava návrhu Územního plánu Teplice na základě výsledků společného jednání (pro veřejné projednání)
- Etapa E:** Úprava návrhu Územního plánu Teplice po veřejném projednání – zhotovení čistopisu Územního plánu Teplice

## Územního plánu Teplice

### 3.3 Podklady poskytnuté zadavatelem

Zadavatel poskytne (zapůjčí) vybranému dodavateli bezplatně ke zpracování územního plánu následující podklady a materiály:

- Dosud neschválený návrh zadání územního plánu Teplice
- Schválený Územní plán Teplice vč. jeho vydaných změn
- Dostupné podklady a data územně analytických podkladů ORP Teplice

### 3.4 Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV

71410000-5 | Územní plánování

### 3.5 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **10 mil. Kč bez DPH.**

### 3.6 Financování

Předpokládá se spolufinancování zakázky z dotace Ministerstva pro místní rozvoj, z prostředků dotačního programu **Integrovaného regionálního operačního programu**, specifického cíle 3.3 Podpora pořizování a uplatňování dokumentů územního rozvoje.

## 4. Rozsah plnění vyhrazených změn závazku

Zadavatel si nevyhrazuje právo na změnu závazky vyplývající z § 100 zákona.

## 5. Předpokládaný časový rozsah souvisejícího plnění

Zadavatel nepředpokládá související plnění.

## 6. Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci

Zadávací dokumentace je v plném rozsahu včetně všech příloh uveřejněná na profilu zadavatele na adrese: [https://zakazky.teplice.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.teplice.cz/profile_display_2.html). Zadávací dokumentace je na uvedeném odkazu volně přístupná ke stažení.

## 7. Lhůta pro podání nabídky

### 7.1 Lhůta a místo pro podání nabídek

**Lhůta pro podání nabídek končí dne 7/11/2017 v 10:00 hodin.**

Nabídky lze v listinné podobě poslat doporučenou poštou či kurýrní službou nebo podat osobně v Po, St od 8 do 12 hod. a od 13 do 17 hod., v Út, Čt a Pá od 8 do 12 hod. a od 13 do 15 hod., v poslední den lhůty do hodiny, kterou končí lhůta pro podání nabídky **na adresu zadavatele: Magistrát města Teplice, podatelna (přízemí), náměstí Svobody 2/2, 415 95 Teplice.**

### 7.2 Pozdní podání nabídky

Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve stanovené lhůtě nebo způsobem a na místo stanovené v zadávacích podmínkách, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nebude přihlížet. Obálku s vadně podanou nabídkou zadavatel, na žádost dodavatele, který ji podal, vrátí, protože může obsahovat doklady nebo listiny pro dodavatele nezbytné. Za řádné podání nabídky je odpovědný dodavatel.

### 7.3 Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami bude zahájeno **bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty** pro podání nabídek a uskuteční se v zasedací místnosti **v sídle zadavatele** na adrese **Magistrátu města Teplice**, náměstí Svobody 2/2, 415 95 Teplice. Informace o místě konání bude na recepci Magistrátu města Teplice v den konání otevírání obálek.

Při otevírání obálek s nabídkami mají právo být přítomni členové komise, zástupci zadavatele, zástupci společnosti EC Consulting a.s. a zástupci dodavatelů (max. 2 osoby za jednoho dodavatele).

## 8. Způsob podání nabídky včetně informace o tom, v jakém jazyce mohou být podány

Nabídkou se rozumí údaje nebo doklady, které dodavatel podá písemně zadavateli na základě zadávacích podmínek. Nabídka a veškeré ostatní doklady a údaje budou uvedeny v **českém jazyce**, pokud zákon nestanoví jinak. Listiny v jiném než českém jazyku budou doplněny překladem do českého jazyka; povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce.

Nabídka bude předložena **písemně v listinné podobě** v jednom originálním vyhotovení a v jednom vyhotovení v datové podobě (naskenovaná kompletní nabídka) na vhodném datovém nosiči.

Zadavatel nevlastní elektronický nástroj pro přijímání elektronické podoby nabídek a **vylučuje tímto podání nabídky v elektronické podobě**.

Dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Nabídky se podává v uzavřené neprůhledné obálce označené nápisem: **„Nabídka - Zpracovatel (projektant) nového územního plánu Teplice“** a s viditelným označením **„NEOTVÍRAT“**.

## 9. Požadavky na prokázání kvalifikace včetně požadovaných dokladů

Účastník je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídky prokázat svoji kvalifikaci dle zákona.

Splněním kvalifikace se rozumí:

- a) splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona
- b) splnění profesní způsobilosti podle § 77 zákona
- c) splnění technické kvalifikace podle § 79 zákona

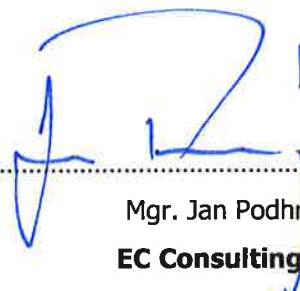
Podrobná specifikace požadavků na prokázání kvalifikace včetně požadovaných dokladů je uvedena v Zadávací dokumentace.

## 10. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

Zadavatel v souladu s ustanovením § 114 zákona provede hodnocení nabídek podle jejich **ekonomické výhodnosti**. Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotí na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality.

Podrobnější informace jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

V Praze, dne 5/10/2017



Mgr. Jan Podhráský

**EC Consulting a.s.**

společnost pověřená výkonem zadavatelských činností

