

# Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku,  
ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále  
jen „OZ“)

(dále jen „smlouva“)

## Článek I.

### Smluvní strany

#### **Objednatel:**

#### **Botanická zahrada Teplice**

zastupuje: Ing. Petr Šíla, ředitel organizace  
sídlo: J. Suka 1388/18, Teplice 415 01  
IČ: 70946540  
DIČ: není plátce DPH  
bankovní spojení: KB Teplice, č. ú.: 78-7287950207/0100

osoby oprávněné k jednání: ve věcech smluvních: Ing. Petr Šíla, ředitel organizace  
ve věcech technických: Ing. Petr Šíla, ředitel organizace,  
Ing. Lucie Černá, provozní technik

#### **Zhotovitel:**

#### **ateliér Salaba spol. s r.o.**

jednající/zastoupen: Ing. Vratislav Salaba  
sídlo: Kosmonautů 1328, Turnov 51101  
IČ: 19326483  
DIČ: 19326483  
bankovní spojení: 6660999339/0800  
e-mail: vratislav@ateliersalaba.cz  
osoby oprávněné k jednání: ve věcech smluvních: Ing. Vratislav Salaba  
ve věcech technických: Ing. Vratislav Salaba  
zápis v OR (nebo ŽR) : Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 51228

## Článek II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je ze strany zhotovitele zpracování kompletní projektové dokumentace včetně technického projednání tak, aby byla zajištěna realizovatelnost stavby. Nedílnou součástí díla je rovněž výkon autorského dozoru/dozoru projektanta při realizaci stavby (dále také jako „dílo“). Stavbou se rozumí stavební dílo označené jako BZT – Nové zásobní skleníky včetně zpevněných ploch a účelových komunikací, edukační pavilon, oplocení.
2. Zhotovitel se touto smlouvou za podmínek dále uvedených zavazuje provést na vlastní náklad a odpovědnost pro objednatele dílo způsobem a v rozsahu stanoveném touto smlouvou, a to s odbornou péčí a v souladu s legislativou platnou v době plnění.
3. Součástí předmětu smlouvy jsou rovněž další činnosti a výstupy nezbytné ke zpracování díla dle této smlouvy a dále činnosti, jejichž potřeba vyplývá z platných právních předpisů, zejména zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a jeho prováděcích předpisů, především vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a vyhlášky 251/2018 Sb. o rozsahu a obsahu projektové

dokumentace dopravních staveb, vše v platném znění a dalšími právními předpisy a technickými normami, které se na řešenou problematiku vztahují (dále jen „**předpisy**“).

4. Součástí předmětu smlouvy jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které jsou však k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
5. Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo řádně a v náležitě kvalitě provedené a ukončené ve sjednaném termínu dokončení díla převzít a zaplatit zhotoviteli za provedené dílo, a to ve výši a za podmínek stanovených touto smlouvou.

### Článek III.

#### Obsah a rozsah díla

1. Obsah a rozsah díla bude odpovídat architektonickým studiím nových zásobních skleníků a edukačního pavilonu s názvem: „Architektonická studie zásobních skleníků v Botanické zahradě Teplice“ zpracovaná společností Apaté studio, s.r.o. se sídlem nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3, IČ 09002341 v 09/2023 (zásobní skleníky) a „Botanická zahrada Teplice Plán rozvoje zahrady“ společností OLGOJ\_CHORCHOJ, Artěl s.r.o., Libeňský ostrov 1555, 180 00 Praha 8, IČ 49689851 v 04/2023 (edukační pavilon), dále jen „Návrh zadání“.
2. Dílo bude zpracováno v následujících samostatných fázích:
  - A. Veškeré vstupní podklady, průzkumy, bilance, posudky, diagnostiky, posouzení a zaměření – provedení veškerých vstupních podkladů, průzkumů, bilancí, posudků, diagnostik, posouzení a zaměření nutných pro zpracování požadovaných stupňů projektové dokumentace a schvalovací a povolovací řízení.
  - B. Projektová dokumentace pro odstranění stavby a stavební povolení s náležitostmi dokumentace pro provádění stavby dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a jeho prováděcích předpisů, především vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a vyhlášky 251/2018 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace bude předána v listinné podobě v počtu 6-ti parů a v elektronické podobě,
  - C. Dokumentace pro zadání stavby – zpracování v souladu se zákonem 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách a jeho prováděcích předpisů, zpracování rozpočtu, soupisu stavebních prací s výkazem výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Rozpočet bude předán v listinné podobě orazítkovaný a podepsaný oprávněnou osobou v počtu 1x a v elektronické podobě. Soupis prací bez cen v listinné podobě v počtu 1x a v elektronické podobě.
  - D. Inženýrská činnost pro vydání povolení odstranění stavby a stavebního povolení – projednání projektové dokumentace s orgány státní správy a účastníky řízení. Žádost o odstranění stavby a stavební povolení podá svým jménem objednatel.
  - E. Plán BOZP – zhotovitel nechá zpracovat odborně způsobilou osobou (Koordinátor BOZP pro přípravu) dle zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích plán BOZP.
  - F. Činnost v rámci zadávacího řízení – vypracování odpovědí na dotazy účastníků k projektové dokumentaci nejpozději do 48 hodin po odeslání objednatel zhotoviteli PD.

- G. Autorský dozor stavby – součástí předmětu plnění veřejné zakázky je i výkon AD v případě realizace stavby. Výkon funkce je předpokládán v rozsahu 500 hodin.

#### Článek IV.

##### **Podklady pro zpracování díla**

1. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost ve smyslu zajištění potřebných podkladů pro zpracování díla. V případě, že některé podklady nebude zhotovitel schopen prokazatelně obstarat sám, zajistí je objednatel na základě písemné výzvy zhotovitele s uvedeným odůvodněním.

Základními podklady pro zpracování díla jsou:

- „Architektonická studie zásobních skleníků v Botanické zahradě Teplice“ zpracovaná společností Apaté studio, s.r.o. se sídlem nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3, IČ 09002341 v 09/2023 (zásobní skleníky).
- „Botanická zahrada Teplice Plán rozvoje zahrady“ společností OLGOJ\_CHORCHOJ, Artěl s.r.o., Libeňský ostrov 1555, 180 00 Praha 8, IČ 49689851 v 04/2023 (edukační pavilon).

#### Článek V.

##### **Způsob zpracování díla**

1. Zhotovitel provede dílo v souladu s obecně závaznými předpisy, zadávacími podmínkami a požadavky objednatele.
2. Projektová dokumentace bude vypracována ve dvou stupních, a to následovně:
  - 2.1. Finální dokumentace odstranění stavby a povolení stavby (po zapracování připomínek z projednání se zástupci inženýrských sítí, dotčených orgánů a zúčastněných stran) bude objednateli předána v listinné podobě v počtu 6-ti par a v elektronické podobě.
  - 2.2. Dokumentace pro provedení stavby bude předána v listinné podobě v počtu 6-ti par a v elektronické podobě, rozpočet v listinné podobě orazítkovaný a podepsaný oprávněnou osobou v počtu 1x a soupis prací bez cen v listinné podobě v počtu 1x a v elektronické podobě. Elektronická podoba ve formátech:
    - Texty v DOC a PDF
    - Tabulky a výpočty v XLS
    - Výkresy v DWG a PDF
    - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve formátech XLS, PDF a XML v souladu s vyhláškou č.169/2016 Sb.
4. Zhotovitel je zodpovědný za to, že součástí projektové dokumentace budou všechny stavební objekty (SO) i provozní soubory (PS) potřebné k řádné realizaci a dokončení kompletní stavby.
5. Pokud bude třeba při některé fázi pořizování dokumentaci upravit, bude upravena bez navýšení ceny a bude dodána v počtu vyhotovení dle výše uvedeného. Došlé připomínky vyjádření a stanoviska budou v návrhu řešení projektové dokumentace uplatněny a vyhodnoceny.
5. Jakékoliv změny díla je možné provádět pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran, a to formou dodatku k této smlouvě.
6. Provede-li zhotovitel jakékoliv změny díla bez předchozí písemné dohody s objednatelem, nemá nárok na jejich úhradu ani změnu sjednaného termínu plnění. Jestliže objednatel zhotovitele k

jejich odstranění nevyzve a předmět díla s nimi převezme, považují se takto provedená plnění za plnění zahrnutá v předmětu díla a nezvyšuje se o ně cena díla.

## Článek VI.

### Termíny plnění a podmínky předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla bezprostředně po podpisu této smlouvy o dílo. Zhotovitel se dále zavazuje předat objednateli dokončené dílo, tedy všechny jeho fáze dle harmonogramu uvedeného v bodu VI.2 této smlouvy.
2. Termíny předání jednotlivých fází díla jsou sjednány takto:

<b>Etapa A, Etapa B, Etapa C:</b>	do 28 týdnů od podpisu smlouvy
<b>Etapa D, Etapa E:</b>	do 12 týdnů od nabytí právní moci společného územního a stavebního povolení
<b>Etapa F:</b>	Činnost v rámci zadávacího řízení – vypracování odpovědí na dotazy uchazečů k projektové dokumentaci nejpozději do 48 hodin po odeslání objednatelem zhotoviteli PD. Zhotovitel se zavazuje k činnosti v rámci zadávacího řízení po dobu pěti let po dokončení projekčních prací během realizace zadávacího řízení na zhotovitele stavby
<b>Etapa G:</b>	po dobu realizace stavby
3. Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednanými termíny.
4. Objednatel si vyhrazuje v průběhu zpracování díla právo interního projednání v rámci své organizace, v případě, že bude nutné přerušit zpracování díla, o této skutečnosti objednatel předem písemně vyrozumí zhotovitele. Toto sdělení je považováno za přerušeni běhu lhůty na zpracování díla. Výsledek interního projednání zhotoviteli zašle objednatel písemně, tímto zároveň ukončí přerušeni běhu lhůty na zpracování díla. Zhotovitel je povinen přerušit provádění díla na základě písemného pokynu objednatele. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, prodlužuje se lhůta pro provedení díla nebo jeho části o dobu, po kterou zhotovitel na základě pokynu objednatele přerušil provádění díla.
5. Místem předání díla je Botanická zahrada Teplice, či jiné místo na území města Teplice určené objednatelem.
6. Dílo bude předáváno postupně po jednotlivých etapách. Na jednotlivé předávané části díla bude objednatelem provedeno přijímací řízení. Řádně ukončené dílo bude převzato na základě kontroly věcné a obsahové správnosti do 30 dnů od zahájení předávacího řízení. O předání a převzetí díla (i jednotlivých fází, určených k samostatnému předání a převzetí) bude sepsán protokol. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k předání (části) díla písemně nejpozději tři dny před zahájením předávacího řízení.
7. Vady díla, které budou zjištěny při kontrole je povinen odstranit zhotovitel do 14 dnů od oznámení vady. Pokud budou všechny vady, vytčené při kontrole díla v rámci předávacího řízení odstraněny do 14 dnů ode dne jejich oznámení, nejdéle však do 6 týdnů ode dne zahájení předávacího řízení, považuje se dílo za předané ke dni zahájení předávacího řízení. Pokud nebudou všechny vady, vytčené při kontrole díla v rámci předávacího řízení odstraněny do 14 dnů ode dne jejich oznámení, nejdéle však do 6 týdnů ode dne zahájení předávacího řízení, považuje se dílo za předané dnem odstranění poslední vady, vytčené v rámci této kontroly.

Předávací protokol bude podepsán po odstranění všech vad, jež budou zjištěny při předávacím řízení.

8. V případě zásahu vyšší moci – tj. zejména rozsáhlá živelní pohroma, válka apod., objektivně znemožňující provádění prací na díle, se prodlužuje termín dokončení a předání díla o dobu, kdy zhotovitel byl nucen z takového důvodu přerušit provádění díla. Prodloužení termínu bude provedeno dodatkem ke smlouvě.
9. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou, které nebude napraveno ani po písemné výzvě ke sjednání nápravy. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že dílo bude prováděno v rozporu s právními předpisy, s touto smlouvou, se zadávací dokumentací veřejné zakázky označené "BZT – PD – Nové zásobní skleníky včetně zpevněných ploch a účelových komunikací, edukační pavilon, oplocení" a z dalších důvodů, které jsou sjednány v této smlouvě nebo obecně stanoveny obecně závaznými předpisy. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této Smlouvy považuje zejména:
  - a) prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, po dobu delší než 40 dnů,
  - b) prodlení Objednatele s úhradou jakékoli platby po dobu delší než 40 dnů,
  - c) prodlení Zhotovitele s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 40 dnů.

#### Článek VII.

#### Cena za dílo

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena závazná, pevná, nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady, rizika a zisk zhotovitele. Cena zahrnuje rovněž náklady zhotovitele spojené s účastí na všech jednáních v souvislosti s předmětem smlouvy, a to včetně nákladů na dopravu a ubytování, též veškeré případné správní poplatky, pojištění, daně, cla, apod.
2. Specifikace ceny jednotlivých fází díla:

Rozpis nabídkové ceny				
Etapa	Aktivita	Cena bez DPH v Kč	DPH (...%) v Kč	Cena včetně DPH v Kč
A.	Veškeré vstupní podklady, průzkumy, posouzení a zaměření	349 000,0	73 290,0	422 290,0
B.	Projektová dokumentace pro stavební povolení s náležitostmi dokumentace pro provádění stavby (DSP/DPS)	2 040 000,0	428 400,0	2 468 400,0
C.	Dokumentace pro zadání stavby – vypracování rozpočtu a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr	50 000,0	10 500,0	60 500,0

D.	Inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení	50 000,0	10 500,0	60 500,0
E.	Plán BOZP	75 000,0	15 750,0	90 750,0
F.	Činnost v rámci zadávacího řízení	5 000,0	1 050,0	6 050,0
G.	Autorský dozor – hodinová sazba (po dobu realizace stavby)	800,0	168,0	868,0
<b>CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA v Kč</b>		<b>2 569 800,0</b>	<b>539 658,0</b>	<b>3 109 458,0</b>

3. Výše uvedené ceny je možné překročit pouze v případě, že po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám právních předpisů týkajících se sazeb DPH. Pokud zákonná úprava daně z přidané hodnoty bude v době uskutečnění zdanitelného plnění obsahovat jinou sazbu, připočte zhotovitel ke smluvní ceně díla tuto aktuální daňovou sazbu.

#### Článek VIII.

##### **Platební podmínky**

1. Podkladem pro úhradu ceny za provedení (části) díla bude faktura vystavená zhotovitelem, která bude mít náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, označení části díla, ke které se vztahuje a přílohou bude kopie předávacího protokolu.
2. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
3. O předání a převzetí každé části díla určené k samostatnému převzetí a díla samotného bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, který bude závazným podkladem pro fakturaci.
4. Objednatel uhradí cenu za provedené dílo postupně v souladu s převzetím jednotlivých fází díla (částí díla určených k samostatnému převzetí). Zhotovitel je oprávněn vystavit jednotlivou fakturu nejdříve v den následující po podpisu předávacího protokolu.
5. Vystavená faktura bude splatná do 14 dnů ode dne jejího doručení na účet uvedený v článku I. této smlouvy. Okamžikem zaplacení faktury se rozumí odeslání příslušné částky z účtu objednatele.
6. Faktura musí obsahovat kromě náležitostí stanovených obecně závaznými předpisy rovněž přesné označení části díla určené k samostatnému převzetí s odkazem na předávací protokol této části díla. Fakturu lze před splatností vrátit zhotoviteli, pokud byla vystavena předčasně, pokud neobsahuje požadované náležitosti anebo fakturovaná cena neodpovídá sjednané ceně nebo pokud je jinak vadná či chybná. Nová lhůta splatnosti začne běžet doručením nové faktury.
7. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem nebo bude vyžadovat úhradu na jiný než zveřejněný bankovní účet, nebude DPH uhrazena jemu ale přímo příslušnému správci daně.

## Článek IX.

### Záruka za dílo, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zaručuje za kvalitu díla po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla (rozumí se konečné předání celého díla, nikoliv jeho jednotlivých částí). Zhotovitel zejména odpovídá Objednateli za to, že Dílo má v době předání vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že Dílo je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě a oprávněným zájmům objednatele, které lze v souvislosti s Dílem rozumně předpokládat.
2. V případě, že dílo nebude odpovídat předmětu, obsahu a rozsahu plnění dle této smlouvy a bude vykazovat vady, má objednatel právo na jejich bezplatné odstranění zhotovitelem s tím, že specifikaci námitek vůči kvalitě díla (reklamací) musí zhotoviteli sdělit písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy vady zjistil, nejpozději však do uplynutí záruční doby.
3. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.
4. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit nejpozději do 14 dnů od písemného uplatnění námitek objednatelem vůči kvalitě díla, pokud se smluvní strany na základě reklamačního jednání nedohodnou jinak.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vznikly použitím nevhodných podkladů poskytnutých objednatelem, jestliže zhotovitel nemohl při vynaložení veškeré odborné péče zjistit jejich nevhodnost, nebo na jejich nevhodnost objednatel řádně předem písemně upozornil, ale ten na jejich použití trval.
6. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
7. Poskytnutím záruky za jakost se neomezuje zákonná odpovědnost zhotovitele ve smyslu § 162 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

## Článek X.

### Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě, že zhotovitel neodstraní vadu díla nejpozději do 14 dnů od písemného uplatnění reklamací, sjednává se povinnost zhotovitele zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a vadu.
2. V případě prodlení se splněním termínů sjednaných pro splnění jednotlivých fází (samostatných částí díla určených k předání a převzetí) uvedených v článku VI. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení s plněním peněžitých závazků uvedených v článku VII. a VIII. této smlouvy sjednávají účastníci úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.
4. V případě porušení povinnosti dle článku XIII. této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 12.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení této povinnosti.
5. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku závazku zhotovitele vznikl nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.

6. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od této na základě své vůle upustit.
7. Uplatnění kterékoliv ze smluvních pokut nezbavuje Objednatele práva k uplatnění případné náhrady vzniklé škody v plném rozsahu, přičemž se částka zaplacených smluvních pokut do výše náhrady škody nezapočítává.
8. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností, které jsou mu uloženy v čl. XI. odst. 11. a 12. smlouvy (předložení seznamu poddodavatelů; plnění finančních závazků vůči poddodavatelům), je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 4.000, - Kč za každý den prodlení se splněním konkrétní povinnosti.

## Článek XI.

### **Další práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel se bude při provádění díla řídit výchozími podklady objednatel, jeho následnými pokyny, ustanoveními vyplývajícími z dohod mezi smluvními stranami a bude poskytovat průběžné informace objednateli o stavu rozpracovaného díla.
2. Zhotovitel je povinen řídit se při zpracování jednotlivých fází díla pokyny objednatel.
3. Zhotovitel bude řešení díla průběžně konzultovat s objednatelem dle požadavků objednatel a na vyzvání příslušných orgánů veřejné správy, nebo z vlastního podnětu se zúčastní pracovních schůzek, na kterých poskytne podklady odpovídající rozpracovanosti díla v daném čase a podá k tomu odborný výklad.
4. Zhotovitel umožní objednateli průběžnou kontrolu plnění předmětu smlouvy formou výrobních výborů. Výrobní výbory budou svolány s týdenním předstihem zhotovitelem. Nedohodnou-li se smluvní strany v průběhu prací jinak, budou probíhat nejméně jednou za kalendářní měsíc. Zhotovitel je povinen rovněž v případě potřeby organizovat technické konzultace včetně zabezpečení dotčených osob, orgánů veřejné správy a organizací.
5. Zhotovitel díla může pověřit provedením části díla jinou osobu jen s předchozím písemným souhlasem objednatel. Při provádění díla jinou osobou (subdodavatelem) má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
6. Zhotovitel je povinen zabezpečit realizaci díla výlučně pracovníky s odpovídající autorizací, kvalifikací a vzděláním, kterých je ke splnění předmětu smlouvy třeba. Zhotovitel prohlašuje, že takovými osobami v dostatečném počtu disponuje.
7. Zhotovitel je povinen si v průběhu provádění díla počínat tak, aby v rámci své činnosti nezpůsobil objednateli újmu.
8. Objednatel je povinen zhotovitele informovat o všech změnách týkajících se předmětu díla, které mu budou známy a které mohou ovlivnit výsledek prací na díle.
9. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli součinnost při kontrole v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu nezbytném ke splnění účelu kontroly týkající se díla.
10. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním části díla třetí osobu (poddodavatele). Zhotovitel je však povinen před zahájením plnění ze strany poddodavatele sdělit objednateli identifikační údaje poddodavatele. Zhotovitel však odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by předmětnou část díla prováděl sám. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky.

11. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu provádění díla na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí díla prováděných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.
12. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem řádně vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

## Článek XII.

### Ostatní ujednání

1. Ve věcech technických zastupuje objednatel:  
Ing. Lucie Černá, provozní technik Botanické zahrady Teplice  
Tel. 777 008 690, e-mail: cerna@botanickateplice.cz
2. Ve věcech technických zastupuje zhotovitele:  
Ing. Vratislav Salaba  
Tel. 773 95 20 95, e-mail: vratislav@ateliersalaba.cz
3. Jakékoliv změny smlouvy je možné provádět pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran, a to formou dodatku k této smlouvě.
4. Vlastnická práva k dílu budou přecházet ze zhotovitele na objednatele postupně p ř e d á n í m j e d n o t l i v ý c h částí díla dle této smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se k dílu nevztahují práva třetích osob podle zvláštního zákona. Uhrazením ceny díla přechází na objednatele právo dílo užívat ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů a OZ.
6. Podpisem této smlouvy zhotovitel poskytuje objednateli na dobu autorskoprávní ochrany díla, bez územního omezení a v neomezeném množství výhradní licenci k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám díla nebo jakékoliv jeho části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn díla a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem, jež podle právních předpisů představují autorská díla, včetně práva upravovat a měnit taková autorská díla. Tato licence zůstane v platnosti během celé doby užívání díla a bude opravňovat jakoukoli osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem díla, vytvářet kopie, využívat a zpřístupnit dalším osobám taková autorská díla.
7. Zhotovitel dává objednateli souhlas s tím, aby objednatel zhotovené a předané části díla bez omezení rozmnožoval, upravoval a užíval pro veškeré potřeby výkonu státní správy a samosprávy např. prezentace na internetu, v médiích, budoucí změny dokumentace, pořizování kopií.
8. Zhotovitel si je vědom povinnosti objednatele jako zadavatele veřejné zakázky, vyplývajících z ust. § 6 odst. 4 ZZVZ postupovat při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona a prohlašuje, že bude při plnění veřejné zakázky postupovat tak, aby byly v odpovídající míře takové zásady odpovědného zadávání dodrženy z jeho strany i ze strany jeho veškerých subdodavatelů. Zhotovitel se dále zavazuje po provedení díla spolu s

konečnou fakturou předložit Objednateli jako zadavateli veřejné zakázky čestné prohlášení o tom, že byly v průběhu provádění díla naplněny a dodrženy z jeho strany i ze strany jeho veškerých subdodavatelů povinnosti odpovídající dodržení zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek.

#### Článek XIII.

##### **Obchodní tajemství a ochrana informací**

1. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 OZ ani za důvěrné údaje či sdělení ve smyslu ustanovení § 1730 OZ a udělují proto svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Tímto ujednáním však není dotčena povinnost zhotovitele k ochraně obchodního tajemství a důvěrných údajů či sdělení, které mu budou poskytnuty ze strany objednatele. Pro odstranění pochybností smluvní strany sjednávají, že takovými důvěrnými údaji a sděleními jsou veškeré informace, poskytnuté objednatelem zhotoviteli.
2. Smluvní strany sjednávají, že povinnost dle odst. 1 tohoto článku této smlouvy se vztahuje i na třetí osoby, kterými plní zhotovitel část předmětu díla. Za dodržení této povinnosti odpovídá objednateli přímo zhotovitel.

#### Článek XIV.

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými právními předpisy zejména ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv, jež zajišťuje Objednatel.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s dostupnými podklady a je si vědom toho, že v průběhu zhotovení díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se s takovými podklady.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat činnosti související s předmětem této smlouvy a je povinen toto oprávnění na požádání objednateli předložit.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu za škody způsobené při výkonu své činnosti, s limitem plnění, který nebude nižší než 10 000 000,- Kč.
6. Vzniklé spory mezi smluvními stranami budou řešeny přednostně dohodou.
7. Pokud nastanou u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bezodkladně oznámit druhé straně a vyvolat jednání.
8. Tuto smlouvu může každá ze smluvních stran vypovědět, neplní-li druhá smluvní strana podstatné povinnosti a hrubě tak poruší ustanovení této smlouvy. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní etapy.
9. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodu, za něj odpovídá objednatel, má zhotovitel právo na náhradu účelně vynaložených nákladů.
10. Tato smlouva je opatřena elektronickými podpisy.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je dále nabídka, kterou zhotovitel podal jako účastník zadávacího řízení na veřejnou zakázku, aniž by k ní musela být přiložena.
12. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

13. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že si tuto smlouvu včetně její přílohy před jejím podpisem řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem, a že uzavírají tuto smlouvu svobodně a vážně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

Doložka:

Tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady města č. 0326/24 ze dne 26. 4. 2024, kterým se schvaluje Směrnice Rady města Teplice č. 1/2024, kterou se stanoví postup Statutárního města Teplice, Magistrátu města Teplice, příspěvkových organizací zřízených městem Teplice a Městské policie Teplice při zadávání veřejných zakázek.

Tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady města Teplice č. 0565/24 ze dne 26. 7. 2024.

Za objednatele:

V Teplicích dne 1. 10. 2024

---

**Ing. Petr Šíla, v.r.**

Za zhotovitele:

V Teplicích dne 1. 10. 2024

---

**Ing. Vratislav Salaba, v.r.**