

SMLOUVA O DÍLO č. 595/OŽP/2020

„Údržba městské zeleně na území Statutárního města Teplice 2021-2022“

uzavřená mezi smluvními stranami

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** Statutární město Teplice
Sídlo: nám. Svobody 2, 415 95 Teplice
Zastoupený: Ing. Dagmar Teuschelovou, vedoucí odboru životního prostředí Magistrátu města Teplice
Bankovní spojení: KB Teplice
Číslo účtu: 226-501/0100
IČO: 00266621
DIČ: CZ00266621
Zaměstnanci pověřeni k úkonům ve věcech této smlouvy:
Ing. Dagmar Teuschelová, vedoucí OŽP Magistrátu města Teplice
ve věcech administrativních: Bc. Vendula Pillerová, odborný pracovník odboru životního prostředí Magistrátu města Teplice
Dále jen "objednatel"

a

- 1.2. Zhotovitel:** Marius Pedersen a.s.
Sídlo: Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové
Zastoupený: Jiří Hodačem, oblastním manažerem, zplnomocněným k jednání
Bankovní spojení: ČSOB, a.s. – pobočka Hradec Králové
Číslo účtu: 8787063/0300
IČO: 42194920
DIČ: CZ42194920
Zápis v OR/ŽR: U KS v Hradci Králové, oddíl B, vložka 389
Zaměstnanci pověřeni k úkonům ve věcech této smlouvy: Jiří Hodač, oblastní manažer
ve věcech technických: Martin Luger, vedoucí střediska zeleně
ve věcech administrativních: Hana Krejčová, obchodní zástupce
Dále jen "zhotovitel"

se dohodli uzavřít na základě usnesení Rady města č. 0741/20, z jednání konaného dne 16. 10. 2020 a ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník ve znění změn a doplňků tuto smlouvu, za podmínek uvedených v následujících článcích.

Zhotovitel prohlašuje, že akceptuje veškeré podmínky uvedené objednatelem v zadávací dokumentaci související veřejné zakázce, a že i těmito podmínkami se podpůrně řídí závazkové vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, případně budou použity k výkladu ustanovení smlouvy, které mohou být mezi stranami smlouvy sporná.

2. Předmět plnění

- 2.1.** Smluvní strany uzavírají Rámcovou smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) na základě vyhodnocení výsledků zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, veřejné zakázky evidenční číslo Z2020-026674
- 2.2.** Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka ze dne 4. 9. 2020 podaná na veřejnou zakázku nazvanou „Údržba městské zeleně na území Statutárního města Teplice 2021-2022“
- 2.3.** Tato smlouva je uzavírána jako smlouva rámcová nikoliv ve významu dle zákona o veřejných zakázkách, ale ve významu, který je takové smlouvě běžně přisuzován v oblasti práva občanského. Pro činnosti prováděné „bez pokynu a placené paušálem“ se má za to, že se řídí přímo touto smlouvou jako smlouvou o dílo. U ostatních činností prováděných na základě pokynu se má za to, že na základě jednotlivých pokynů vznikají jednotlivé smlouvy o dílo, jejichž režim se řídí touto smlouvou jako smlouvou rámcovou, určující obecné podmínky, jež jsou konkretizovány jednotlivými pokyny objednatele.
- 2.4.** Předmětem plnění této smlouvy ze strany zhotovitele je provádět na základě této smlouvy pro objednatele dle jednotlivých pokynů a v souladu se smluvně sjednaným harmonogramem prací dílo spočívající v údržbě městské zeleně na území Statutárního města Teplice. Rozsah jednotlivých plnění je jednak stanoven dále uvedeným výčtem v odst. 2.5. smlouvy, dále harmonogramem prací, dále pak bude určován jednotlivými pokyny, časovým plánem či výzvami objednatele (dále jen "dílo"). Výčet uvedený v odstavci 2.5. smlouvy není výčtem úplným, ale příkladným, když smluvní strany vzájemně prohlašují, že předmětem smlouvy jsou veškeré potřebné práce, byť i ve výčtu neuvedené výslovně, které lze rozumně předpokládat jako součást poskytovaného plnění.

2.5. Předmět jednotlivých činností je vymezen a specifikován následovně:

Předmětem veřejné zakázky je komplexní údržba městské zeleně na území Statutárního města Teplice. Předmět jednotlivých činností je vymezen a specifikován následovně:

- 1. Hrabání listí** – tato činnost zahrnuje shrabání listí z trávníků, porostů, pásů živých plotů a keřů včetně naložení, odvozu a likvidace. Hrabání listí bude prováděno na vymezených plochách – v mapách (příloha č. 2) jsou označeny žlutě (střed města) a zeleně (sídlištní plochy) a ve svém součtu jejich výměra činí 203 ha. Listí nebude hrabáno na oplocených dětských hřištích.

❖ činnost prováděna bez pokynu a placena paušálem

- **jarní dohrabání listí** – bude provedeno s ohledem na klimatické podmínky, nejpozději do 15/04 kalendářního roku
- **podzimní hrabání** – bude prováděno s ohledem na klimatické podmínky průběžně v období od 15/09 do 15/12 kalendářního roku, a to tak, aby na konci tohoto období bylo na všech dotčených plochách shrabáno nejméně 75 % listí

Pozn.: odvoz z činnosti vzniklého bioodpadu bude realizován vždy v den provedení prací

- Harmonogram jarního dohrabání (rámcový postup lokalitami v týdnech) bude objednateli předán v termínu do 31/01 kalendářního roku.
- Harmonogram podzimního hrabání (rámcový postup lokalitami v týdnech) bude objednateli předán v termínu do 31/08 kalendářního roku.

- 2. Úklid ploch** – tato činnost zahrnuje úklid drobného směsného komunálního odpadu z trávníků (plochy i pásy), porostů, keřů, mobilních květníků a záhonů včetně naložení, odvozu a likvidace.

Úklid bude prováděn na vymezených plochách – v mapách (příloha č. 2) jsou označeny žlutě (střed města), zeleně (sídlištní plochy) a červeně (okrajové plochy) a ve svém součtu jejich výměra činí 235 ha. Úklid ploch nebude prováděn na oplocených dětských hřištích.

❖ činnost prováděna bez pokynu a placena paušálem

Úklid byl vymezen v níže uvedené četnosti:

- **střed města** – 53 ha
 - od 15/03 do 15/11 kalendářního roku – každý den (včetně sobot, nedělí a svátků)
 - od 16/11 do 14/03 kalendářního roku – 3x týdně
- **sídlištní plochy** – 150 ha
 - od 15/03 do 15/11 kalendářního roku – 3x týdně
 - od 16/11 do 14/03 kalendářního roku – 2x týdně
- **okrajové plochy** – 32 ha
 - od 15/03 do 15/11 kalendářního roku – 1x za 14 dní
 - od 16/11 do 14/03 kalendářního roku – 1x za měsíc

Pozn. 1.: do úklidu města ve frekvenci „střed města“ byla přičtena lokalita č. 19 – sídliště Prosetice (mapy – příloha č. 2), jejíž výměra je 8 ha. Tato výměra byla odečtena z úklidu „sídlištní plochy“.

Pozn. 2.: odvoz z činnosti vniklého odpadu bude realizován vždy v den provedení prací

- Harmonogram úklidu města (lokality ve dnech) bude objednateli předán v termínu do 30/11 kalendářního roku předcházejícího před rokem plnění.

3. Sekání trávy – tato činnost zahrnuje posečení travníků, shrabání posečené hmoty, zametení bioodpadu ze zpevněných ploch (komunikace, odvodňovací žlaby a jiné zpevněné plochy, které budou při sekání trávy znečištěny), naložení, odvoz a likvidace. Dosekávání ploch kolem stromů, záhonů a dalších prvků (obrubky, lavičky, koše, ploty dětských hřišť, apod.) na městské zeleni bude prováděno neprodleně, respektive v co nejkratším možném termínu, po provedení strojního sečení plochy. Zaparkované automobily s „přesahem“ do travníků budou v průběhu dosekávání přiměřeným způsobem ochráněny – zaparkované automobily nejsou důvodem k nedosečení předmětných ploch dle předchozí věty. Sečení bude prováděno na vymezených plochách – v mapách (příloha č. 2) jsou označeny žlutě (střed města), zeleně (sídlištní plochy) a červeně (okrajové plochy) a ve svém součtu jejich výměra činí 235 ha. Sekání trávy nebude prováděno na oplocených dětských hřištích.

❖ činnost prováděna bez pokynu a placena paušálem

Sečení bylo vymezeno v níže uvedené četnosti:

- **střed města** – 45 ha

seč bude provedena s ohledem na klimatické podmínky **9x**, a to v termínu od 01/04 do 31/10 všechny seče budou dokončeny v maximálním časovém horizontu 1 týdne od zahájení prací

- **sídlištní plochy** – 158 ha

seč bude provedena s ohledem na klimatické podmínky **6x**, a to v termínu od 01/04 do 31/10 první a druhá seč na počátku vegetačního období bude dokončena v maximálním časovém horizontu 14-ti dní od zahájení prací. Další seče sídlištních ploch budou dokončeny v maximálním časovém horizontu 3 týdnů od zahájení prací

- **okrajové plochy** – 32 ha

seč bude provedena s ohledem na klimatické podmínky **3x**, a to v termínu od 01/04 do 31/10 první seč na okrajových plochách bude zahájena (s ohledem na klimatické podmínky) nejpozději 01/06. Všechny seče budou dokončeny v maximálním horizontu 1 měsíce od zahájení prací
Pozn.: odvoz z činnosti vniklého odpadu bude realizován vždy v den provedení prací.

- 4. Úklid psích exkrementů prováděný technikou** – tato činnost zahrnuje úklid psích exkrementů z trávníků (plochy i pásy) včetně následné likvidace odpadu. Úklid psích exkrementů bude prováděn na vymezených plochách – v mapách (příloha č. 2) jsou označeny žlutě (střed města) a zeleně (sídlištní plochy) a ve svém součtu jejich výměra činí 196 ha.

❖ činnost prováděna bez pokynu a placena paušálem

Úklid psích exkrementů byl vymezen v níže uvedené četnosti:

- **střed města** – 45 ha

od 15/03 do 15/11 kalendářního roku – 1x týdně

- **sídlištní plochy** – 151 ha

od 15/03 do 15/11 kalendářního roku – 1x za 14 dní

Pozn.: ze „sídlištních ploch“ vymezených k úklidu psích exkrementů byla odečtena část lokality č. 25 – městský hřbitov (mapy – příloha č. 2), jejíž výměra činí 7 ha.

- Harmonogram úklidu psích exkrementů (lokality ve dnech) bude objednateli předán v termínu do 28/02 kalendářního roku.

- 5. Úklid nedopalků u odpadkových košů a laviček prováděný technikou** – tato činnost zahrnuje úklid nedopalků v blízkosti odpadkových košů a laviček, a to včetně následné likvidace odpadu. Úklid bude prováděn u odpadkových košů a laviček (pod mobiliářem a v jeho bezprostředním okolí) na vymezených plochách městské zeleně - v mapách (příloha č. 2) jsou označeny žlutě (střed města) a zeleně (sídlištní plochy).

❖ činnost prováděna bez pokynu a placena paušálem

Úklid nedopalků byl vymezen v níže uvedené četnosti:

- **střed města** – 45 ha = součet výměr okolí košů (1 m²) a laviček (2 m²) činí 1.500 m²

od 15/03 do 15/11 kalendářního roku – každý den (včetně sobot, nedělí a svátků)

- **sídlištní plochy** – 151 ha = součet výměr okolí košů (1 m²) a laviček (2 m²) činí 2.100 m²

od 15/03 do 15/11 kalendářního roku – 1x za 14 dní

Pozn.: ze „sídlištních ploch“ vymezených k úklidu nedopalků byla odečtena část lokality č. 25 – městský hřbitov (mapy – příloha č. 2), jejíž výměra činí 7 ha.

- Harmonogram úklidu nedopalků (lokality ve dnech) bude objednateli předán v termínu do 28/02 kalendářního roku.

- 6. Rekultivace městských pozemků, které nejsou v pravidelné údržbě** – tato činnost zahrnuje zejména posečení trávníků s ponecháním posečené hmoty na místě (mulčování), mýcení keřového porostu a odstranění podlimitních náletových dřevin (s obvodem kmínku max. do 20 cm) – dřevní hmota bude likvidována štěpkováním s ponecháním dřevní hmoty na místě, dále pak drobné úpravy terénních nerovností, odstranění drobného směsného komunálního odpadu, jeho naložení, odvoz a likvidace. Pozemky, jejichž výměra v součtu činí 89 ha, které jsou ve vlastnictví města, ale nejsou zahrnuty do pravidelné údržby, jsou v mapách označeny modře a k rekultivaci jsou zadávány dle potřeby (např. některé 1x za rok, některé 1x za dobu plnění, některé vůbec – není-li třeba).

Pozn.: odvoz z činnosti vniklého odpadu bude realizován vždy v den provedení prací.

❖ činnost zadávána e-mailovým pokynem

- 7. Odvoz skládek bioodpadu založených třetími osobami na pozemcích v pravidelné údržbě** – tato činnost zahrnuje naložení bioodpadu, úklid (vyhrabání) stanoviště, odvoz a likvidaci odpadu.

❖ činnost zadávána e-mailovým pokynem

8. Zásahy na dřevinách – tato činnost zahrnuje kácení stromů a soubory řezů na stromech a keřích, a to včetně naložení, odvozu a likvidace z dané činnosti vzniklého odpadu.

❖ činnost zadávána e-mailovým pokynem

Zásahy na dřevinách byly vymezeny níže uvedenými činnostmi:

a) kácení stromů je rozděleno dle obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí do 3 kategorií, samostatnou kategorií (bez ohledu na velikost stromu) tvoří stromy, kde rozhoduje stanoviště a celkové podmínky lokality (blízkost budov, trakčního vedení, apod.)

a1) kácení stromů s obvodem kmene do 80 cm

a2) kácení stromů s obvodem kmene 80 cm – 160 cm

a3) kácení stromů s obvodem kmene nad 160 cm

a4) rizikové kácení stromů rostoucích v těsné blízkosti zástavby, trakčního vedení apod., kdy je nutné použít plošinu nebo kácení provést stromolezeckou technikou

b) řezy stromů jsou rozděleny dle druhu řezu a obvodu kmene dřeviny (obvod kmene je uváděn pro „nastínění a předpoklad“ velikosti koruny u standardních, v městské zeleni se nejčastěji vyskytujících, listnatých dřevin)

b1) zdravotní řez - tento řez má zabezpečit dlouhodobou vysokou funkčnost ošetřeného stromu při udržení dobrého zdravotního stavu, vitality a bezpečnosti. Odstraňují se suché a poškozené větve, křížící se či nevhodně rostoucí větve, tlaková větvení, pahýly, větve s výrazně sníženou vitalitou apod.

b1.1) stromy s obvodem kmene do 80 cm

b1.2) stromy s obvodem kmene 80 cm – 160 cm

b1.3) stromy s obvodem kmene nad 160

b2) redukční řez – redukce lokální i obvodová – tento řez je zpravidla prováděn jako „komplexní“, tedy má za cíl snížení hustoty koruny, její prosvětlení a redukce obvodu koruny. Součástí tohoto řezu je i odstranění suchých, problematických nebo infikovaných větví

b2.1) stromy s obvodem kmene 80 cm – 160 cm

b2.2) stromy s obvodem kmene nad 160

b3) redukční řez – redukce lokální - cílem tohoto řezu je většinou úprava průjezdního či průchozího profilu, dále pak redukce části koruny ve směru překážky (dopravní značení, světelná signalizace, veřejné osvětlení apod.) nebo docílení odstupové vzdálenosti (např. od budovy, trakčního vedení apod.)

b3.1) stromy s obvodem kmene do 80 cm

b3.2) stromy s obvodem kmene 80 cm – 160 cm

b3.3) stromy s obvodem kmene nad 160

b4) výchovný řez – cílem řezu prováděného zejména u mladších jedinců je dosažení požadovaného tvaru koruny pro daný druh stromu a přizpůsobení velikosti a tvaru koruny požadavkům stanoviště

b5) hlavový řez - cílem řezu je tvarovací řez umožňující regulaci tvaru a velikosti koruny, zejména je prováděn v uličních stromořadích, kde už stromy nemají prostor pro svůj přirozený růst

b5.1) stromy s obvodem kmene 80 cm – 160 cm

b5.2) stromy s obvodem kmene nad 160

c) odstranění kořenové výmladnosti u stromů

d) činnosti na keřích s pilou – mýcení nebo zmlazení keřového porostu (tzv. na pařez)

Řezy stromů a jejich provedení se budou řídit Arboristickým standardem – řez stromů – SPPK A02 002:2015 vydaným AOPK ČR.

Pozn.: odvoz z činnosti vniklého bioodpadu bude realizován nejpozději následující den po provedení prací.

9. Frézování pařezů – tato činnost zahrnuje odfrézování pařezů po skácení stromů nebo mýcení keřů, a to včetně naložení, odvozu a likvidace odpadu. Pařezy budou odstraněny **do hloubky minimálně 30 cm pod úroveň terénu**, jáma bude zasypána vhodnou zeminou, zhutněna a zatravněna.

❖ činnost zadávána e-mailovým pokynem

Frézování je rozděleno dle obvodu stromu, který byl kácen, do 3 kategorií, samostatnou kategorií tvoří frézování pařezků po mýcení keřů:

- a) pařezy po kácených stromech s obvodem do 80 cm
- b) pařezy po kácených stromech s obvodem od 80 cm do 160 cm
- c) pařezy po kácených stromech s obvodem nad 160 cm
- d) pařízky po mýcení keřů (součet ploch jednotlivých pařezků v souhrnných m²)

Pozn. 1.: odvoz z činnosti vniklého bioodpadu bude realizován nejpozději následující den po provedení prací.

Pozn. 2.: po odfrézování pařezu budou terénní úpravy – zejména zasypání jámy zeminou a zhutnění provedeny nejpozději do 2 dnů po provedení prací.

10. Tvarování živých plotů a solitérních keřů; úprava mladých výsadeb živých plotů, keřů v mobilních květnících a úprava růží

a) tvarování zahrnuje zásah (ze tří stran) na liniových živých plotech nebo solitérních keřích (zásahy prováděné plotostřihem). Součástí tvarování je odstranění odumřelých částí a odstranění náletových dřevin, a to jak mechanicky, tak chemicky. Z činnosti vzniklý odpad bude naložen, odvezen a zlikvidován.

Živými ploty jsou myšleny liniově vysazené keře, a to zejména v blízkosti chodníků, silnic a budov. Solitérními keři jsou myšleny samostatně vysazené keře, a to zejména v blízkosti chodníků, silnic, budov a dále pak keře volně rostoucí v travnatých plochách.

❖ činnost zadávána e-mailovým pokynem

Tvarování živých plotů a solitérních keřů bylo vymezeno následovně:

a1) živé ploty a solitérní keře v blízkosti chodníků, silnic a budov budou s ohledem na druh a stáří tvarovány zpravidla v době vegetace 2 x ročně, v případě potřeby 1 x v době vegetačního klidu a 1 x v době vegetace

a2) solitérní keře volně rostoucí v travnatých plochách budou posuzovány jednotlivě a v případě potřeby tvarování zadány k úpravám

b) úprava mladých výsadeb živých plotů, keřů v mobilních květnících a úprava růží zahrnuje pro daný kultivar standardní zastřižení, s ohledem na stáří a stanoviště (jedná se o zásahy prováděné nůžkami). Součástí úpravy je odstranění odumřelých částí a odstranění případných drobných náletů nebo plevelů.

Z činnosti vzniklý odpad bude naložen, odvezen a zlikvidován.

❖ činnost zadávána e-mailovým pokynem

Pozn.: odvoz z činnosti vniklého odpadu bude realizován vždy v den provedení prací.

11. Hnojení – tato činnost zahrnuje hnojení vzrostlého porostu a byla rozdělena do dvou níže uvedených kategorií:

- hnojení stromů, živých plotů a keřů

- hnojení travníků, „záhonových pásů“, záhonů a květníků

❖ činnost zadávána e-mailovým pokynem

12. Pletí a okopávka – tato činnost zahrnuje odstranění odumřelých částí rostlin (květů, listů), nadzemních i podzemních částí plevelných rostlin s narušením půdního škráloupu záhonu, „záhonového pásu“ nebo květníku. Spolu s mechanickým odplevelením bude vždy provedeno rovněž vysbírání drobného SKO a nedopalků, a to jak ze záhonů, „záhonových pásů“ tak i květníků mobilní zeleně.

Tato činnost bude prováděna na neosázených a osázených záhonech, neosázených a osázených květnících, osázených „záhonových pásích“ a u nových výsadeb živých plotů. Veškerý odpad bude naložen, odvezen a zlikvidován.

❖ činnost (střed města a sídlištní plochy) prováděna bez pokynu a placena paušálem

❖ činnost (nové výsadby živých plotů) zadávána e-mailovým pokynem

Pletí a okopávka byly vymezeny v níže uvedených četnostech:

a) střed města – 1.800 m² – záhony (ohrazené i volné v travnatých plochách), „záhonové pásy“ (plochy osázené okrasnými trávami, keři, růžemi apod., včetně výsadeb ve vnitrobloku Magistrátu) a květníky od 01/04 do 15/11 kalendářního roku – 1 x týdně

b) sídlištní plochy včetně hřbitova – 115 m² – květníky od 01/04 do 15/11 kalendářního roku – 1x za 14 dní

c) nové výsadby živých plotů budou posuzovány jednotlivě a v případě potřeby zadány k vypletí a okopání pokynem.

Po dobu trvání smlouvy bude prováděna celoroční kontrola nových výsadeb živých plotů a potřeby jakýchkoliv zásahů budou zhotovitelem objednateli hlášeny, potřebné práce pak budou zadány pokynem.

➤ Harmonogram pletí a okopávky záhonů, „záhonových pásů“ a květníků (lokality ve dnech) bude objednateli předán v termínu do 15/03 kalendářního roku.

Pozn.: odvoz z činnosti vniklého odpadu bude realizován vždy v den provedení prací.

13. Chemie – tato činnost zahrnuje:

a) odplevelení keřových porostů (případně travnatých pásů) postřikem (v případě nutnosti nátěrem) vhodným přípravkem, dále pak odstranění plevelů na zpevněných plochách (u květníků mobilní zeleně, u laviček, lamp VO, apod.) Plevely o výšce nad 15 cm budou po účinné chemické aplikaci i mechanicky odstraněny, odpad naložen, odvezen a zlikvidován.

b) ošetření růží proti škůdcům (zejména mšice a padlí)

❖ činnost zadávána e-mailovým pokynem

Pozn.: odvoz z činnosti vniklého odpadu bude realizován vždy v den provedení prací.

14. Výsadba květin a dřevin na volných plochách – tato činnost zahrnuje výsadby letniček, trvalek, keřů, stromů, růží, přímý výsev letniček/trvalek, a to včetně „kompletní přípravy ploch“ a zálivky po výsadbě

❖ činnost (letničky) prováděna bez pokynu

❖ činnost (trvalky, keře, stromy, růže, přímý výsev) zadávána e-mailovým pokynem

Jednotlivé druhy výsadeb jsou specifikovány následovně:

a) letničky – výsadbou je myšlena příprava záhonu (odplevelení mechanické/chemické), vyhloubení jamky, dodání a zapracování kompostu (v mocnosti 5 cm), dodání adekvátního množství vhodného hnojiva, adekvátního množství hydrogelu (nebo jiného organického polymeru, jehož hlavní schopností je ukládat vodu), výsadba letničky, zálivka bezprostředně po výsadbě

- výsadby letniček budou provedeny s ohledem na klimatické podmínky v termínu od 01/05 do 31/05 kalendářního roku, nestanoví-li objednatel u konkrétních záhonů výjimečně jinak (např. zahájení lázeňské sezóny – pozdější výsadba, oslavy konce 2. sv. války – dřívější výsadba). Likvidace letniček proběhne s ohledem na klimatické podmínky v termínu od 20/10 do 05/11 kalendářního roku.
- letničky byly rozděleny do 2 skupin (dle cenových hladin druhů)
 - ✓ letničky 1 (standardní) - např. aksamitník rozkladitý, begonie stálokvětá, šalvěj zářivá, petúnie, molice, okrasné trávy, apod.
 - ✓ letničky 2 (nadstandardní) – např. pelargonie, begonie hlíznatá, kana indická, apod.
- **Návrh osázení záhonů letničkami (druhovú skladba a počty v jednotlivých záhonech) bude objednatelem předán zhotoviteli do 15/12 kalendářního roku.**

b) trvalky – výsadbou je myšlena příprava plochy (odplevelení mechanické/chemické), vyhloubení jamky s 50% výměnou půdy, dodání a zapracování kompostu (v mocnosti 5 cm), dodání adekvátního množství vhodného hnojiva, adekvátního množství hydrogelu (nebo jiného organického polymeru, jehož hlavní schopností je ukládat vodu), dodání vhodné geotextilie z důvodu eliminace růstu plevelů, výsadba trvalky, mulčování borkou (v mocnosti 5 cm), zálivka bezprostředně po výsadbě.

- trvalky byly rozděleny do 2 skupin (dle velikosti květináče nebo kontejneru)
 - ✓ trvalky 1 (standardní) pěstované v květináči o průměru 12 cm
 - ✓ trvalky 2 (nadstandardní) pěstované v kontejnerech o objemu cca 3 l

Po dobu trvání smlouvy bude prováděna kontrola výsadeb trvalek (i dříve vysazených), potřeby jakýchkoliv zásahů budou zhotovitelem objednateli hlášeny, potřebné práce pak budou zadány pokynem.

c) keře – výsadbou je myšlena příprava plochy (odplevelení mechanické/chemické), vyhloubení jamky s 50% výměnou půdy, dodání a zapracování kompostu (v mocnosti 5 cm), dodání adekvátního množství vhodného hnojiva, adekvátního množství hydrogelu (nebo jiného organického polymeru, jehož hlavní schopností je ukládat vodu), dodání vhodné geotextilie z důvodu eliminace růstu plevelů, výsadba keře, mulčování borkou (v mocnosti 5 cm), zálivka bezprostředně po výsadbě.

- keře byly rozděleny do 2 skupin (dle cenových hladin druhů), **vždy** však půjde o kontejnerovou dřevinu **výšky nejméně 50 cm** o objemu kontejneru cca 3 - 4 l.
 - ✓ keře 1 (standardní) - např. tavolník, weigeliie, mochna, zlatice, pámelník, dřšťál, trnka, apod.
 - ✓ keře 2 (nadstandardní) – např. hlohyně šarlatová, zimoztráz vřdyzelený, tis červený, dřín japonský, apod.

Po dobu trvání smlouvy bude prováděna kontrola výsadeb keřů (i dříve vysazených), potřeby jakýchkoliv zásahů budou zhotovitelem objednateli hlášeny, potřebné práce pak budou zadány pokynem.

d) stromy – výsadbou je myšlena příprava plochy (odplevelení mechanické/chemické), vyhloubení jámy s 50% výměnou půdy, dodání a zapracování kompostu (v mocnosti 20 cm), dodání adekvátního množství vhodného hnojiva, adekvátního množství hydrogelu (nebo jiného organického polymeru, jehož hlavní schopností je ukládat vodu), výsadba stromu, vytvoření tzv. zálivkové mísy (cca o průměru balu), která bude zadržovat zálivkovou vodu v prostoru kořenů, ochrana kmene jutovým obalem, ukotvení, mulčování borkou (v mocnosti 5 cm), zálivka bezprostředně po výsadbě.

- vysazovány budou stromy jakostní třídy 1, s balem, o obvodu kmínku 14-16 cm a korunou nasazenou minimálně ve výšce cca 2,0 - 2,2 m
- ihned po výsadbě budou stromky opatřeny podpěrami o 3 ks dřevěných kůlů o průměru minimálně 6 cm a výškou zhruba 10 cm pod rozvětvením koruny, pevně zakotvených v zemi,

spojených v horní části a s úvazky ke kmínkům. Úvazky budou zajištěny proti posunutí připevněním ke kůlům. Kmínky výsadeb budou opatřeny dvouvrstvým obalem z juty.

Po dobu trvání smlouvy bude prováděna celoroční kontrola vysazených stromů, bude prováděna případná výměna kůlů, úvazků, a ochranných opatření. Potřeby jakýchkoliv dalších zásahů budou zhotovitelem objednateli hlášeny, potřebné práce pak budou zadány pokynem.

- stromy byly rozděleny do 2 skupin (dle cenových hladin druhů)
 - ✓ stromy 1 (standardní) - např. lípa srdčitá, javor mleč/klen, platan javorolistý, jírovec maďal, trnovník akát, apod.
 - ✓ stromy 2 (nadstandardní) – např. dub letní/šarlatový, habr obecný, dřín obecný, jírovec červený, jeřáb břeck/muk, apod.

e) růže – výsadbou je myšlena příprava záhonu (odplevelení mechanické/chemické), vyhloubení jamky, dodání a zapracování kompostu (v mocnosti 5 cm), dodání adekvátního množství vhodného hnojiva, adekvátního množství hydrogelu (nebo jiného organického polymeru, jehož hlavní schopností je ukládat vodu), dodání vhodné geotextilie z důvodu eliminace růstu plevelů, výsadba růže, zálivka bezprostředně po výsadbě.

Po dobu trvání smlouvy bude prováděna kontrola výsadeb růží (i dříve vysazených), potřeby jakýchkoliv zásahů (postřik, přihnojení, stříh apod.) budou zhotovitelem objednateli hlášeny, potřebné práce pak budou zadány pokynem.

- růže byly rozděleny do 2 skupin (dle cenových hladin druhů)
 - ✓ růže 1 (standardní) čajohybridní, pokryvné, popínavé - např. Ingrid Bergman, Diana, The Fair, Arizona, apod.
 - ✓ růže 2 (nadstandardní) čajohybridní, pokryvné, popínavé – např. Empereur Charles, Golden perfume, apod.

f) přímý výsev letniček/trvalek – tato činnost zahrnuje přípravu záhonu (odplevelení mechanické/chemické) a jeho zrytí, dodání adekvátního množství vhodného hnojiva, adekvátního množství hydrogelu (nebo jiného organického polymeru, jehož hlavní schopností je ukládat vodu), přímý výsev směsi letniček/trvalek, zálivku po výsevu, údržbu záhonu během sezóny a likvidaci letniček na konci sezóny (záhon zůstane ponechán).

Pro přímý výsev budou používány již namíchané směsi, jako např. „Sec“, „Equilibree“, „Strakonická louka“, „Extrem“, „Chronověk“ apod.

15. Výsadba mobilní zeleně – tato činnost zahrnuje pronájem závěsných květníků včetně výsadeb a výsadby do mobilních květníků ve vlastnictví objednatele.

❖ činnost (závěsné květníky, letničky a macešky v mobilních květnících) prováděna bez pokynu

❖ činnost (trvalky v mobilních květnících) zadávána e-mailovým pokynem

- **pronájem a sezónní instalace závěsných květníků včetně výsadeb** – závěsný květník (1 sloup = 1 komplet) bude umístěn na určené sloupy veřejného osvětlení (dvě velikosti obvodů) a sloupy trakčního vedení. Do závěsných květníků bude dodáno potřebné množství zeminy, adekvátní množství vhodného hnojiva, adekvátní množství hydrogelu (nebo jiného organického polymeru, jehož hlavní schopností je ukládat vodu), určený rostlinný materiál, zálivka bezprostředně po výsadbě. Osázený květník nesmí překročit maximální možné zatížení sloupů veřejného osvětlení a trakčního vedení.
 - závěsné květníky budou instalovány a osázeny s ohledem na klimatické podmínky v termínu od 01/05 do 25/05 kalendářního roku, sejmuty budou v termínu od 01/11 do 15/11
 - do závěsných květníků budou vysazovány letničky „2“

- **osázení mobilních květníků** – jedná se o betonové květníky **ve vlastnictví objednatele**, **osazovaná plocha činí 0,5 – 0,75 m²**. 90 % květníků je umístěno ve středu města, kde slouží jako květinové výzdoba, výjimečně jako zábrana vjezdu.
 - betonové květníky budou osazovány následovně:
 - ✓ letničky 1 a 2 budou vysazovány s ohledem na klimatické podmínky v termínu od 01/05 do 31/05 kalendářního roku, nestanoví-li objednatel u konkrétních květníků výjimečně jinak (např. zahájení lázeňské sezóny – pozdější výsadba). Likvidace letniček proběhne s ohledem na klimatické podmínky v termínu od 20/10 do 05/11 kalendářního roku
 - ✓ macešky (do květníků po letničkách) budou vysazovány s ohledem na klimatické podmínky v termínu od 25/10 do 10/11 kalendářního roku.
 - ✓ keře 1 a 2 budou vysazovány ve vhodném období průběžně dle požadavků objednatele

➤ **Návrh osázení květníků letničkami (druhovú skladba a počty v jednotlivých květnících) bude objednatelem předán zhotoviteli do 15/12 kalendářního roku.**

Po dobu trvání smlouvy bude prováděna kontrola výsadeb trvalek a keřů, potřeby jakýchkoliv zásahů (dosazení, stříh, apod.) budou zhotovitelem objednateli hlášeny, potřebné práce pak budou zadány pokynem.

16. zálivka – tato činnost zahrnuje dovoz vody (povolení jímání povrchových vod si zhotovitel včas zajistí) z jakékoliv vzdálenosti a vlastní zálivku prováděnou aplikátorem na závlahovém zařízení. U vybraných dřevin (zejména některé nové náhradní výsadby) bude instalován tzv. zavlažovací vak (vždy ve vlastnictví objednatele) – v tomto případě je zálivkou myšleno naplnění zavlažovacího vaku.

❖ činnost prováděna bez pokynu

Zálivky byly vymezeny následovně:

- zálivka stromů/naplnění zavlažovacích vaků – 50 l/1 ks
- zálivka keřů a živých plotů – 15 l/1 m²
- zálivka záhonů, květníků a trávníků – 10 l/1 m²

Načasování a počet zálivek je nutné uzpůsobit klimatickým podmínkám. Zálivka konkrétních míst (záhony, závěsné i mobilní květníky, nové výsadby živých plotů, výsadby stromů, apod.) bude prováděna z podnětu zhotovitele a nejpozději v den jejího provádění nahlášena formou e-mailu odboru životního prostředí. V opačném případě nebude brán na případné provedené (a nenahlášené) zálivky zřetel – nebudou proplaceny.

17. Doseť travního semene – tato činnost zahrnuje úpravu terénu před osetím (narušení půdního škraloupu, drobné srovnání terénu /např. srovnání vyjetých kolejí, apod./), osetí plochy travním semenem, zhutnění, zálivka bezprostředně po osetí

❖ činnost zadávána e-mailovým pokynem

18. Dodávka materiálu – tato činnost zahrnuje dovoz a rovnoměrné rozprostření níže uvedeného materiálu, včetně předchozí nutné úpravy terénu:

- kačírek - frakce minimálně 4-8 mm, maximálně 8-16 mm – konkrétně dle požadavku objednatele
- borka
- zemina
- kompost

❖ činnost zadávána e-mailovým pokynem

19. Instalace vánočních stromů – tato činnost zahrnuje vytipování, pokácení, naložení, dovoz, ukotvení a likvidaci vánočních stromů. Vytipované vánoční stromy budou odsouhlaseny pracovníkem OŽP.

- místa pro vánoční stromy jsou stanovena, povinností zhotovitele je překontrolování otvorů v zemi, zajištění případných úprav otvorů nebo doplnění zcizených komponentů z nich, zajištění vhodných kotev a kotevních lan v potřebném počtu
- vánoční stromy budou ukotveny na stanovených místech nejpozději 10 dnů před první adventní nedělí kalendářního roku
- vánoční stromy budou zlikvidovány a prostranství uklizeno nejpozději do 15/01 kalendářního roku

❖ činnost zadávána e-mailovým pokynem

20. Použití techniky – tato činnost zahrnuje zajištění techniky např. k posunutí nebo přesunutí mobilních květníků. Technikou je souhrnně myšlen např. jeřáb k uchycení a naložení květníku, dále pak nákladní auto pro jejich převoz apod.

Pozn.: plošina pro použití ořezu stromů je součástí agregovaných položek v bodu 8. – zásahy na dřevinách.

❖ činnost zadávána e-mailovým pokynem

21. Doplnění vody – tato činnost zahrnuje dovoz vody (povolení jímání povrchových vod si zhotovitel včas zajistí) z jakékoliv vzdálenosti a přečerpání vody do jezírek na území města (2 malá jezírka v areálu městského hřbitova a jezírko pod Písečným vrchem).

❖ činnost zadávána e-mailovým pokynem

22. Práce pomocného dělníka – touto činností jsou myšleny zejména nahodilé práce, které neobsahují „materiálové vstupy“. Například upevnění povolených kůlů u stromků, sesazení (přesazení) výsadb (letniček, macešek, keřů) v záhonech a květnících z důvodu úhynu nebo zcizení, úprava vyjetých kolejí na městské zeleni po vandalech, opětovné rozprostření (úprava) stávajícího kačírku nebo borky, apod.

❖ činnost zadávána e-mailovým pokynem

23. Správa zeleně – touto činností je myšleno zejména:

❖ činnost prováděna bez pokynu a placena paušálem

- dozor nad městskou zelení – hlášení potřeby úpravy městské zeleně, průběžné hlášení závadného stavu, v době vegetace pak zejména kontrola a hlášení potřeby dosadeb zcizených nebo zničených letniček v záhonech a květnících, kontrola a nahlášení suchých dřevin (keřů i stromů).
- protokolární přebírání ploch městské zeleně po ukončení výkopů nebo jiných záborů – maximálně do 3 pracovních dnů od vyzvání oprávněnou osobou, které byla plocha Dohodou o zvláštním užívání veřejného prostranství propůjčena. Přebírání ploch městské zeleně je „víceúrovňové“ – bezprostředně (viz předchozí věta) po ukončení užívání VP a hrubých terénních úpravách, dále pak po dokončení vegetačních úprav a v závěru po skončení lhůty 6 měsíců po ukončení užívání VP – tzv. finální převzetí dotčené plochy městské zeleně.

Pro výklad vymezení předmětu plnění je u všech výše jmenovaných činností „naložením, odvozem a likvidací odpadu“ míněno **odstranění nebo využití toho kterého druhu odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech**, v platném znění. Veškerý odpad, vzniklý z té které činnosti, bude odvážen již v průběhu prováděné činnosti, přičemž je povinností zhotovitele zajistit, aby byl odpad odvezen nejpozději následující den po ukončení činnosti na daném úseku (viz popis jednotlivých činností).

Současně smluvní strany společně konstatují, že veškeré poznámky uvedené výše v textu „předmět plnění“ jsou pro zhotovitele závazné.

3. Doba trvání smlouvy a místo plnění

- 3.1.** Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na dobu **určitou**, počínaje dnem **1. 1. 2021** s ukončením ke dni **31. 12. 2022**.
- 3.2.** Místem plnění smlouvy jsou katastrální území Statutárního města Teplice - k.ú. Teplice, k.ú. Teplice-Trnovany, k.ú. Teplice-Řetenice, k.ú. Prosetice, k.ú. Hudcov, k.ú. Nová Ves u Teplic, k.ú. Sobědruhy. Místem plnění veřejné zakázky jsou plochy městské zeleně na výše uvedených katastrálních územích ve vlastnictví Statutárního města Teplice.
- 3.3.** Jednotlivá dílčí plnění budou prováděna dle stranami sjednaných harmonogramů prací a/nebo jednotlivých pokynů.
- 3.4.** Dílo (jednotlivé dílčí plnění) zadávané podle jednotlivých pokynů se považuje za řádně splněné dnem jeho písemného předání a převzetí. Zápis o předání a převzetí bude potvrzen oprávněnými zástupci obou smluvních stran. U činností prováděných bez pokynu na základě sjednaného harmonogramu je povinen zhotovitel vést evidenci jejich provádění a tu předkládat Objednateli ke kontrole na jeho žádost.
- 3.5.** Zhotovitel není v prodlení s plněním svého závazku a neodpovídá za škody způsobené v důsledku okolností neležících na jeho straně, a to zejména:
 - a)** vyšší mocí (nevhodné klimatické podmínky znemožňující provádění díla dle platných technických a technologických norem, výbuch, požár, povodeň, sesuv půdy a jiné živelné pohromy, válka apod.),
 - b)** v důsledku změn v rozsahu nebo druhu prací na díle vyžádaných nad rámec sjednaného rozsahu díla objednatel apod.

4. Platební podmínky - cena za dílo a fakturace

- 4.1.** Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za zhotovené dílo. Cena je stanovena na základě jednotkového ceníku, který je nedílnou součástí a přílohou této smlouvy (příloha č. 1 tabulka č. 1), a na základě rozpisu paušálních plateb (příloha č. 1 tabulka č. 2).
- 4.2.** Jednotkové ceny obsahují veškeré náklady, které při dané činnosti vzniknou a které s ní souvisí, jakož i veškeré náklady, které zhotoviteli vzniknou z povinností uložených touto smlouvou.
- 4.3.** Zhotovitel je odpovědný za to, že k ceně bude účtována DPH ve výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění
- 4.4.** V případě nutnosti provádění víceprací se víceprací rozumí změna formy, kvality či kvantity díla oproti řešení, které objednatel odsouhlasil při jednání o uzavření smlouvy a které zadal jako podmínky pro přípravu nabídky zhotovitele, pokud taková změna byla odsouhlasena objednatel a pokud byl vydán pokyn k provedení víceprací, ve kterém byla sjednána cena víceprací, jejich rozsah a platební podmínky. Práce, které zhotovitel provede bez předchozího pokynu, nemá objednatel povinnost uhradit. Trvá-li na tom objednatel, musí zhotovitel takové práce odstranit na svůj náklad a uvést stav do souladu s poskytnutými podklady.

- 4.5.** Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo na základě účetního a daňového dokladu ("faktura") vystaveného zhotovitelem, a to převodním příkazem na účet zhotovitele. Splatnost faktury zhotovitele je 30 dnů od data doručení faktury objednateli. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle daňových předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 4.6.** Položky 1, 2, 3, 4, 5, 12 a 23 přílohy č. 1 tabulky č. 1 budou účtovány vždy za uplynulý kalendářní měsíc v souladu s přílohou č. 1 tabulkou č. 2 (rozpis paušálních plateb). Na ostatní položky přílohy č. 1 tabulky č. 1 bude zhotovitel objednateli vystavovat faktury na objem prací a dodávek, který byl skutečně proveden. Nedílnou součástí dílčí faktury bude předávací protokol – soupis provedených prací a dodávek, odsouhlasený objednatelem (zástupcem objednatele).
- 4.7.** Objednatel může dílo (jednotlivou zakázku) převzít i tehdy, pokud má drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve svém souhrnu nebrání řádnému provozování a užívání díla. Tyto je zhotovitel povinen odstranit do 1 pracovního dne ode dne protokolárního převzetí příslušné části díla, ve kterém bude vždy uvedeno, o které konkrétní drobné vady a nedodělky se jedná, a v jakém jsou rozsahu.
- 4.8.** Objednatel i zhotovitel prohlašují, že s takto určenou cenou díla a platebními podmínkami souhlasí. Objednatel prohlašuje, že má dostatečné prostředky na úhradu smluvní ceny díla a zavazuje se zaplatit sjednanou cenu díla včetně DPH včas a řádným způsobem v souladu s uvedenými podmínkami.
- 4.9.** Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem nebo bude vyžadovat úhradu na jiný než zveřejněný bankovní účet, nebude DPH uhrazena jemu ale přímo příslušnému správci daně.
- 4.10.** Zhotovitel není oprávněn provádět jednostranné započtení vzájemných pohledávek vůči objednateli a ani není oprávněn postoupit své pohledávky vůči objednateli třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 4.11.** Objednatel si vyhrazuje právo pro případ, že nebude dokončeno včas úspěšně zadávací řízení na poskytování služeb pro období navazující na období, na které je sjednána tato smlouva, prodloužit jednostranně dobu trvání této smlouvy, nejvýše však o dobu nezbytně nutnou pro dokončení zadávacího řízení, jehož výsledkem bude uzavření nové smlouvy na poskytnutí služeb a maximální výši do 30% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

5. Záruka za jakost díla

- 5.1.** Práva ze záruky lze uplatnit pouze v době, ve které má takové uplatnění ekonomický význam a kterou lze považovat objektivně za obvyklou a ve které bylo možno takové vady zjistit. Pro případ pochybností se má za to, že takovou dobou je doba šesti měsíců ode dne provedení (tj. předání dílčího plnění) určité činnosti, nejedná-li se o činnost, jejíž výsledek lze vyhodnotit až po delší době.

6. Přebírání prací, smluvní pokuty, sankce

- 6.1.** Aby zhotovitel mohl nabídnout dílo (jednotlivou zakázku) k převzetí, musí dokončit dílo (jednotlivou zakázku) řádně a včas v souladu se smlouvou (schválené harmonogramy prací uvedené ve smlouvě, jednotlivé pokyny vydávané objednatelem apod.).
- 6.2.** Zhotovitel je povinen nejpozději tři pracovní dny před předáváním prací písemnou formou (e-mailem) vyzvat objednatele k jejich převzetí.

- 6.3.** Smluvní pokuty se sjednávají jako pevné a závazné a uplatní se vždy, pokud zhotovitel neprovede a nepředá objednateli příslušné dílo (jednotlivou zakázku) řádně a včas (dle termínu uvedeného ve smlouvě – harmonogramu prací, pokynu, časovém plánu či výzvě). Výše smluvní pokuty činí 5.000,- Kč za každý den „neprovedené činnosti“ či prodlení se splněním jednotlivé zakázky po stanoveném termínu, a to až do doby skutečného předání jednotlivé zakázky. Pro určení jednotlivé „neprovedené činnosti“ se použije výčet „činností“, jak jsou uvedeny v příloze č. 1 tabulka č. 1 – jednotkový ceník.
- 6.4.** Stejná výše smluvní pokuty jako v bodě 6.3. bude uplatněna i tehdy, pokud objednatel převezme dílo s drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve svém souhrnu nebrání řádnému provozování a užívání díla, a tyto zhotovitel neodstraní do 1 pracovního dne. Smluvní pokuta se vypočte tak, že sjednaná výše smluvní pokuty bude náležet za každý den a měrnou jednotku „neprovedené činnosti“ či prodlení se splněním sjednaného termínu plnění jednotlivé zakázky po termínu stanoveném k odstranění, a to až do doby skutečného odstranění vad a nedodělků.
- 6.5.** V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost hodnověrně doložit nejpozději ke dni 4. 1. 2021, že splňuje podmínky podle ustanovení odstavce 7.5. smlouvy a případně, pokud v průběhu plnění smlouvy není schopen na žádost objednatele doložit, že splňuje podmínky uvedené v odstavci 7.5. nebo pokud se prokáže, že i přes předložené doklady nesplňuje podmínky stanovené v odstavci 7.5. smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti nebo s porušením této povinnosti.
- 6.6.** Právo objednatele na úhradu smluvní pokuty není podmíněno vznikem újmy na straně objednatele a zaplacením smluvní pokuty není dotčen ani nárok objednatele na náhradu újmy.
- 6.7.** Pro případ prodlení s placením faktury se sjednává, že objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli úroky z prodlení v zákonné výši dle občanského zákoníku nebo jiného obecně závazného předpisu.

7. Základní povinnosti zhotovitele

- 7.1.** Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací dle smlouvy technické a technologické normy vztahující se na tyto práce, dodržovat zásady ochrany zdraví a bezpečnosti při práci a ekologické zásady ve smyslu platných předpisů. Dále je zhotovitel povinen neobtěžovat nad míru přiměřenou poměrům obyvatele okolních objektů nadměrným hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, pachy, pevnými a tekutými odpady a vibracemi. Zhotovitel bude průběžně zajišťovat úklid pracoviště v průběhu plnění díla a je povinen odstraňovat na své náklady veškeré odpady, které vzniknou při provádění díla. Zhotovitel je povinen neprodleně po předání díla (jednotlivé zakázky) řádně vyklidit pracoviště.
- 7.2.** Způsob a rychlost komunikace zhotovitele s objednatelem - za účelem zajištění efektivního plnění veřejné zakázky bude kladen zvýšený důraz na rychlost a operativnost provádění služeb. Pro komunikaci s objednatelem bude využito všech níže uvedených možností, s tím že preferovány budou způsoby komunikace zajišťující maximální rychlost řešení problémů.
- A) komunikace prostřednictvím mobilních telefonů
 - B) komunikace prostřednictvím e-mailu
 - C) komunikace prostřednictvím pevné telefonní linky
 - D) osobní jednání
- Zhotovitel se zavazuje vybavit veškerá služební vozidla zajišťující předmět plnění smlouvy mobilními telefony a zajistit tak možnost operativního řešení vzniklých problémů.

- 7.3. Zhotovitel se zavazuje disponovat po celou dobu plnění smlouvy nejméně následujícím personálem (zaměstnanci), určeným k plnění díla:
2 x pracovník kvalifikovaný jako certifikovaný arborista: základní úroveň
2 x pracovník kvalifikovaný jako absolvent kurzu Komplexní péče o dřeviny nebo absolvent jiného arboristického studia
2 x pracovník kvalifikovaný v oboru zahradnictví: vzdělání SŠ
4 x pracovník kvalifikovaný v oboru zahradnictví: výuční list v oboru zahradník
40 x pomocný dělník: základní vzdělání
- 7.4. Zhotovitel prohlašuje, že má k dispozici dostatečný počet dalších zaměstnanců, jejichž pracovní činnost na jiných zakázkách lze bezproblémově omezit a v případě nutnosti tyto pracovníky operativně nasadit na realizaci veřejné zakázky (díla) z důvodu pracovní neschopnosti pracovníků původně veřejnou zakázku provádějících nebo jiné významné skutečnosti, která vyvolá takovou potřebu.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje disponovat (tj. mít zajištěnu možnost užívání v potřebném rozsahu) po celou dobu plnění smlouvy nejméně následujícím vybavením:
- minimálně 1 skládka, která je schválena jako zařízení k odstraňování odpadu 200301 – Směsný komunální odpad, nebo 1 jiné zařízení, které je schváleno jako zařízení k úpravě nebo využití odpadu 200301 – Směsný komunální odpad, s minimální volnou kapacitou 100 tun výlučně zajištěnou pro zneškodňování odpadů z této konkrétní veřejné zakázky (na dobu trvání této smlouvy).
 - minimálně 1 kompostárna, resp. minimálně 1 jiné podle obecně závazných právních předpisů přípustné zařízení pro materiálové využití biologicky rozložitelného odpadu, která je schválena jako zařízení k využívání odpadu a přebírá k využívání odpad 200201 – Biologicky rozložitelný odpad, s minimální volnou kapacitou 4.000 tun výlučně zajištěnou pro zneškodňování odpadů z této konkrétní veřejné zakázky (na dobu trvání této smlouvy).
- 7.6. Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba provedení víceprací, jejichž nezbytnost provedení zjistí při své činnosti zhotovitel, je zhotovitel povinen neprodleně písemně na tyto skutečnosti objednatele upozornit.
- 7.7. Zhotovitel je povinen při provádění prací neprodleně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost věcí či dokumentů nebo pokynů převzatých od objednatele k provádění prací, a to vždy písemnou formou.
- 7.8. Zhotovitel je povinen umožnit oprávněným osobám objednatele kontrolu provádění díla.
- 7.9. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla podstatné překážky týkající se provádění díla, které znemožňují provedení díla řádně nebo včas, je povinen toto neprodleně písemně oznámit objednateli spolu s návrhem na technické řešení. Do dosažení dohody o řešení je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.

8. Základní povinnosti objednatele

- 8.1. Objednatel se zavazuje převzít na výzvu zhotovitele bez zbytečného odkladu dílo (dílčí dodávku) řádně dokončené v dohodnutém rozsahu, případně v rozsahu dle objednatelem odsouhlasených změn a v souladu s ostatními ujednáním této smlouvy.
- 8.2. Objednatel se zavazuje, že bude zhotovitele podporovat při vyřizování žádostí v souladu s platnými právními předpisy, při vykonávání úředních postupů a při zabezpečování koordinace přípravných prací.

9. Zánik smlouvy

Tato smlouva zanikne:

- a) uplynutím doby, na kterou je uzavřena
- b) dohodou smluvních stran
- c) zánikem smluvní strany
- d) výpovědí smlouvy, přičemž výpověď

této smlouvy může být uplatněna jen v případě, že jsou dány touto smlouvou níže sjednané výpovědní důvody.

d 1) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět z následujících výpovědních důvodů:

- a) zhotovitel je i přes upozornění objednatele v prodlení s provedením některé činnosti podle této smlouvy i přes písemné upozornění objednatele po dobu delší než 30 dnů od doručení upozornění objednatele, resp. při činnosti prováděné průběžně neprovede ve stejné lhůtě nápravu,
- b) zhotovitel porušuje jinou povinnost vyplývající z této smlouvy než je uvedena v bodě ad a) a i přes 2 (dvě) písemná upozornění objednatele s žádostí o nápravu pokračuje v porušování povinnosti z této smlouvy
- c) zhotovitel porušuje některou z podmínek uvedených v bodě 7.5. této smlouvy a i přes 2 (dvě) písemná upozornění objednatele nedoloží potřebné doklady, prokazující, že toto porušení odstranil a splňuje podmínky dle 7.5 smlouvy

d 2) Zhotovitel má právo tuto smlouvu vypovědět z následujících důvodů:

- a) v případě že objednatel bude v prodlení se zaplacením ceny díla po dobu delší než jeden měsíc,
- b) objednatel nepřevzme bezdůvodně řádně zhotovené dílo (jednotlivou zakázku) ani po písemném upozornění zhotovitele, že pokud ani do 15 dnů nedoručí k nápravě, vypoví zhotovitel tuto smlouvu.

Pro případ výpovědi strany sjednaly výpovědní dobu v trvání 6 měsíců, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď se doručuje osobně nebo poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na adresu uvedenou ke dni odeslání výpovědi v obchodním rejstříku. V průběhu výpovědní doby se mohou strany dohodnout na zrušení výpovědi dohodou, pokud budou odstraněny výpovědní důvody.

10. Závěrečná ujednání

- 10.1.** Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 10.2.** Zhotovitel ani objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 10.3.** Pro případ vzniku sporu ohledně plnění nebo výkladu Smlouvy se smluvní strany zavazují řešit spor nejprve smírnou cestou. Teprve nedoručí-li mezi nimi k vyřešení sporu dohodou, může kterákoliv ze smluvních stran předložit spor k rozhodnutí věcně příslušnému soudu ČR se sjednanou místní příslušností podle sídla objednatele.
- 10.4.** Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu odpovědnosti za škody způsobené při provozní činnosti, která pokrývá rizika spojená se škodami všeho druhu, způsobenými na majetku objednatele i třetích osob, na zdraví úrazem, požárem, výbuchem, vodou nebo krádeží, přičemž tato smlouva pokrývá i odpovědnost za škodu na okolních objektech.

- 10.5.** Zhotovitel je oprávněn měnit adresu pro doručování písemností pouze v rámci České republiky, přičemž tato skutečnost musí být písemně oznámena objednateli nejméně 10 dnů před její změnou. Pro doručování hmotně právních úkonů (jednání) stran smlouvy se sjednává analogicky použití pravidla doručování dle občanského soudního řádu včetně domněnky doručení.
- 10.6.** Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, po jejím podpisu obdrží tři stejnopisy objednatel a dva zhotovitel.
- 10.7.** Závazkový vztah se řídí občanským zákoníkem v platném znění.
- 10.8.** Zhotovitel i objednatel prohlašují, že údaje uvedené ve smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době podání nabídky.
- 10.9.** Strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění zajišťuje objednatel. Pokud jedna ze stran považuje některé informace uvedené ve smlouvě za osobní údaje nebo obchodní tajemství, které nemohou být zveřejněny podle zákona, musí být tyto informace výslovně označeny během uzavírání smlouvy.
- 10.10.** Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní stranou a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 10.11.** Zhotovitel se zavazuje, že veškeré změny svých důležitých (do obchodního rejstříku zapisovaných) údajů oznámí bez prodlení objednateli. Stejně tak je povinen oznámit objednateli, že byl vůči němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení nebo skutečnost, že sám takový návrh jako dlužník připravuje a poté i to, že takový návrh podal u příslušného soudu. V případě zahájení insolvenčního řízení vůči zhotoviteli je oprávněn objednatel vypovědět smlouvu s výpovědní lhůtou dvou měsíců.
- 10.12.** Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 – ceníky – tabulky 1 a 2.
- 10.13.** Smluvní strany rovněž prohlašují, že pro výklad některých ujednání této smlouvy je rozhodující zadávací dokumentace k této veřejné zakázce, která je jim dostatečně známa a mají ji k dispozici a proto považují veškerá ujednání, která se odkazují na tuto zadávací dokumentaci, za naprosto srozumitelná a určitá.
- 10.14.** Smlouva obsahuje (včetně přílohy č. 1 – jednotkový ceník a rozpis paušálních plateb) 19 stran.

za zhotovitele:

Jiří Hodač

oblastní manažer, zplnomocněný k jednání

Marius Pedersen a.s.

za objednatele:

Ing. Dagmar Teuschelová

vedoucí odboru životního prostředí

Magistrátu města Teplice

Přílohy:

Příloha č. 1 – tabulka č. 1 – jednotkový ceník; tabulka č. 2 – rozpis paušálních plateb

Příloha č. 2 – pasport ploch - mapa s vyznačením a členěním zájmových území (2x ve formátu A1)

PŘÍLOHA č. 1 k smlouvě o dílo č. 595/OŽP/2020

TABULKA č. 1 – jednotkový ceník

Číslo.	Předmět činnosti			Cena za jednotku			
				Měrná jednotka	Cena bez DPH		
1	Hrabání listí	jarní dohrabání		1 ha	6.654,-		
		podzimní hrabání		1 ha v potřebné četnosti	8.469,-		
	Hrabání listí			1 hrabání/1 ha	12.321,-		
2	Úklid ploch městské zeleně	střed města		1 ha/1 rok ve vymezené četnosti	28.969,-		
		sídlíšní plochy		1 ha/1 rok ve vymezené četnosti	14.016,-		
		okrajové plochy		1 ha/1 rok ve vymezené četnosti	2.500,-		
	Úklid ploch městské zeleně		1 úklid/1 ha		550,-		
3	Sekání trávy	střed města		1 ha/1 rok ve vymezené četnosti	71.104,-		
		sídlíšní plochy		1 ha/1 rok ve vymezené četnosti	47.403,-		
		okrajové plochy		1 ha/1 rok ve vymezené četnosti	32.967,-		
	Sekání trávy		1 seč/1 ha		12.210,-		
4	Úklid psích exkrementů	střed města		1 ha /1 rok ve vymezené četnosti	8.590,-		
		sídlíšní plochy		1 ha /1 rok ve vymezené četnosti	3.751,-		
Úklid psích exkrementů		1 úklid/1 ha		428,-			
5	Úklid nedopalků	střed města		1 m ² /1 rok ve vymezené četnosti	505,-		
		sídlíšní plochy		1 m ² /1 rok ve vymezené četnosti	33,-		
6	Rekultivace neudržovaných pozemků			1 ha	17.578,-		
7	Odvoz bioodpadu			1 m ²	486,-		
8	Zásahy na dřevinách	a)	1. kácení stromů - do 80 cm		1 ks	611,-	
			2. kácení od 80 do 160 cm		1 ks	1.099,-	
			3. kácení stromů nad 160 cm		1 ks	3.541,-	
			4. rizikové kácení stromů		1 ks	6.105,-	
		b)	1. zdravotní řez	1. do 80 cm	1 ks	611,-	
				2. 80 cm - 160 cm	1 ks	1.221,-	
				3. nad 160	1 ks	2.442,-	
			2. redukce lokální i obvodová	1. 80 cm – 160 cm	1 ks	611,-	
				2. nad 160 cm	1 ks	1.221,-	
			3. redukce lokální	1. do 80 cm	1 ks	428,-	
				2. 80 cm - 160 cm	1 ks	733,-	
				3. nad 160	1 ks	977,-	
			4. výchovný řez			1 ks	611,-
			5. hlavový řez	1. 80 cm - 160 cm	1 ks	611,-	
		2. nad 160		1 ks	1.221,-		
		c)	odstranění kořenové výmladnosti		1 ks = 1 strom	165,-	
d)	činnosti na keřích s pilou		1 m ²	36,-			
9	Frézování pařezů	a)	obvod káceného stromu do 80 cm		1 ks	916,-	
		b)	obvod káceného stromu do 160cm		1 ks	1.405,-	
		c)	obvod káceného stromu nad 160cm		1 ks	1.771,-	
		d)	po mýcení keřů		1 m ²	488,-	
10	a)	tvarování živých plotů a solitérních keřů		1 m ² (1x)	15,-		
	b)	úprava ml. výsadeb živých plotů, keřů v mobilních květnících a úprava růží		1 m ² (1x)	24,-		
11	Hnojení	Stromy, keře, živé ploty		1 m ² (1x)	4,50		
		Záhony, květníky, trávníky		1 m ² (1x)	4,50		
12	Okopávka, pletí	střed města - záhony, květníky		1 m ² /1 rok ve vymezené četnosti	241,-		
				1 m ² (1x)	11,-		
		sídlíšní plochy - květníky		1 m ² /1 rok ve vymezené četnosti	74,-		
				1 m ² (1x)	11,-		
13	Chemie	nové výsadby živých plotů a stromů		1 m ² (1x)	11,-		
		a)	odplevelení		1 m ² (1x)	20,-	
		b)	ošetření růží		1 m ² (1x)	22,-	
14	Výsadby na volných plochách	letničky	1	1 ks	18,90		
			2	1 ks	65,40		
		trvalky	1	1 ks	65,40		
			2	1 ks	125,40		
		keře	1	1 ks	88,40		
			2	1 ks	194,40		
		stromy	1	1 ks	5.226,-		
			2	1 ks	9.056,-		
		růže	1	1 ks	170,-		
			2	1 ks	340,-		
přímý výsev		1 m ²		645,-			
15	Výsadby mobilní zeleně	závěsné květníky	letničky 2	1 ks = 1 komplet	3.297,-		
			letničky 1,2 + macešky	1 ks	1.173,-		
		mobilní květníky	keře 1,2	1 ks	520,-		
16	Zálivka	stromy		1x 50 l/1 ks	62,-		
		keře, živé ploty		1x 15 l/1 m ²	14,30		
		záhony, květníky, trávníky		1x 10 l/1 m ²	2,30		
17	Dosetí travního semene			1 m ²	21,-		
18	Dodávka materiálu	kačírek		1 m ³	1.108,-		
		borka		1 m ³	944,-		
		zemina		1 m ³	130,-		
		kompost		1 m ³	320,-		
19	Instalace vánočních stromů			1 ks	23.310,-		
20	Použití techniky			1 hod	1.099,-		
21	Doplnění vody			1 m ³	490,-		
22	Práce pomocného dělníka			1 hod	202,-		
23	Správa zeleně			1 měsíc	11.100,-		

TABULKA č. 2 – rozpis paušálních plateb (bez DPH)

Fakturace prací	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec
jarní dohrabání listí	X	337.690,50	675.381,-	337.690,50	X	X	X	X	X	X	X	X
podzimní hrabání listí	X	X	X	X	X	X	X	X	286.534,50	573.069,-	573.069,-	286.534,50
úklid ploch	309.813,08	309.813,08	309.813,08	309.813,08	309.813,08	309.813,08	309.813,08	309.813,08	309.813,08	309.813,08	309.813,08	309.813,08
sekání trávy	X	X	X	1.677.756,86	1.677.756,86	1.677.756,86	1.677.756,86	1.677.756,86	1.677.756,86	1.677.756,86	X	X
úklid psích exkrementů	X	X	59.559,44	119.118,-	119.118,-	119.118,-	119.118,-	119.118,-	119.118,-	119.118,-	59.559,44	X
úklid nedopalků	X	X	51.675,-	103.350,-	103.350,-	103.350,-	103.350,-	103.350,-	103.350,-	103.350,-	51.675,-	X
okopávka a pletí	X	X	X	59.708,-	59.708,-	59.708,-	59.708,-	59.708,-	59.708,-	59.708,-	29.854,-	X
správa zeleně	11.100,-	11.100,-	11.100,-	11.100,-	11.100,-	11.100,-	11.100,-	11.100,-	11.100,-	11.100,-	11.100,-	11.100,-

za zhotovitele:

Jiří Hodač

oblastní manažer, zplnomocněný k jednání

Marius Pedersen a.s.

za objednatele:

Ing. Dagmar Teuschelová

vedoucí odboru životního prostředí

Magistrátu města Teplice